



**Продажа**

**Участок 36.95 соток ЛПХ**

поселок Клюквенное, Клюквенное

поселок Клюквенное, ул Каштановая,



**₽ 5 200 000**

Продается земельный участок на берегу озера площадью 36,9 сотки в п.Клюквенное рядом с морем (5 км до моря).  
Клюквенное (Кликкен (нем. Klucken) до 1946 года) — поселок в составе муниципального образования Зеленоградского городского округа Калининградской области. Впервые населенный пункт упоминается в исторических документах в 1491 году. Поселок находится в западной части Калининградской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов, на берегах озера Шатры, на расстоянии примерно 21 километра (по прямой) к юго-западу от города .

Вы сможете жить и отдыхать на природе, здесь нет шумных толп отдыхающих, бесконечных автомобильных пробок и других нюансов, которые присущи крупным городам и курортам. Красивая природа, водоемы, чистый воздух, отсутствие раздражающих факторов – отличное решение для отдыха семей.

Лесопосадки, которыми окружен поселок, дают возможность, не торопясь, здесь прогуливаться, наслаждаясь природой или же вообще устроить пикник, в общем, была бы фантазия и желание. Клюквенное все же не далеко от цивилизации и сюда легко добраться. Недалеко от поселка находится несколько рек и есть озера для любителей рыбалки .

Прекрасное место для постройки загородного дома.

Электричество и газ по границе участка. .

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Форма собственности: Частная собственность

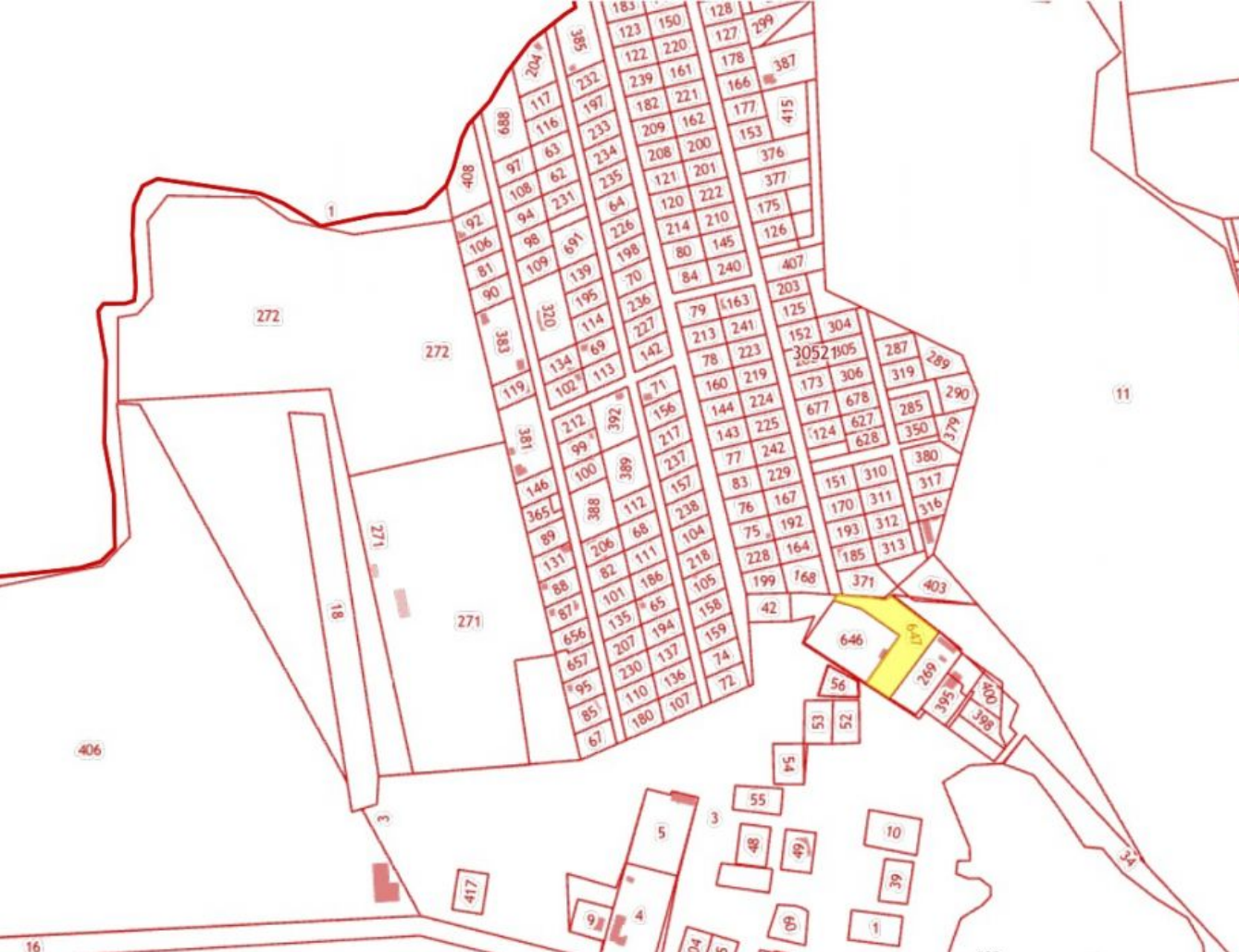
На участке есть плодовые , лиственные и хвойные деревья.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

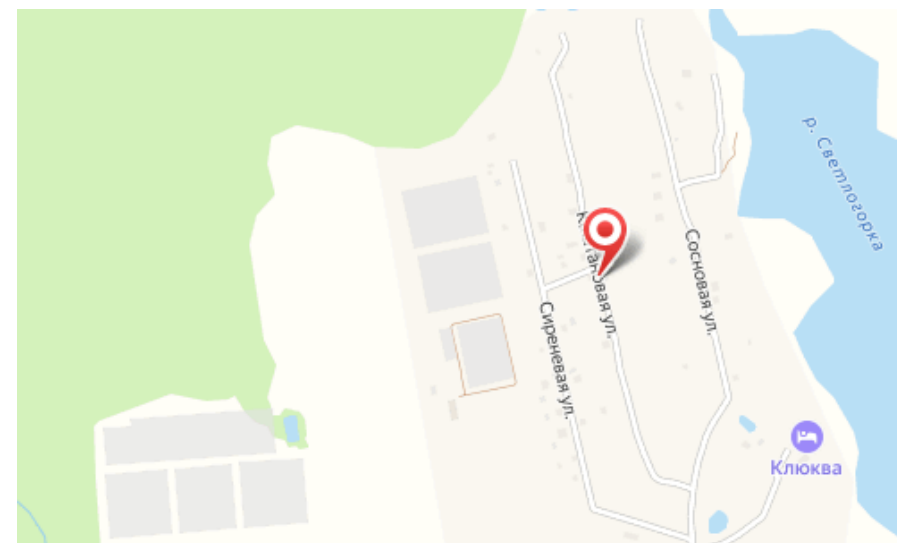
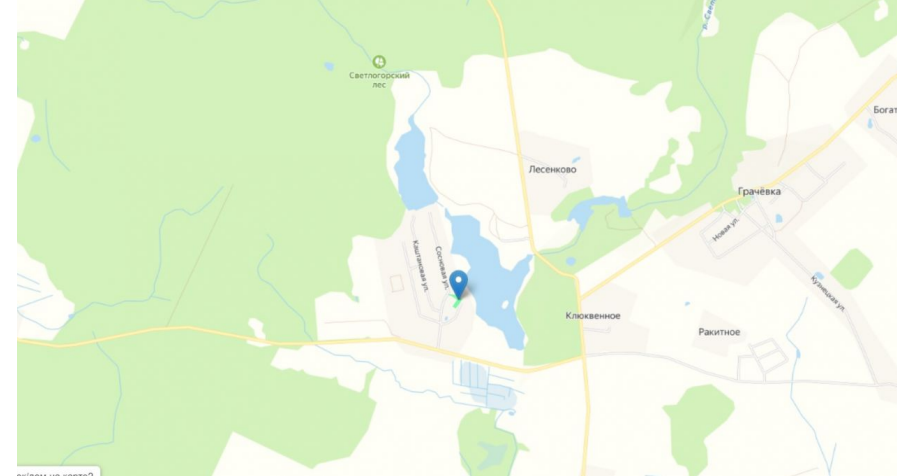
Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки , сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки — 1-3 дня , оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.





Площадь участка: **36.95 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **ЛПХ**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

