Продажа

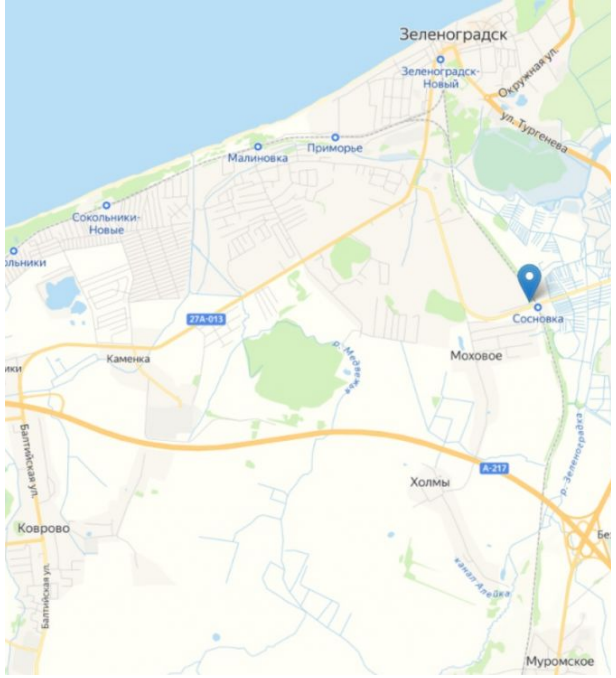
Участок 6 соток ИЖС

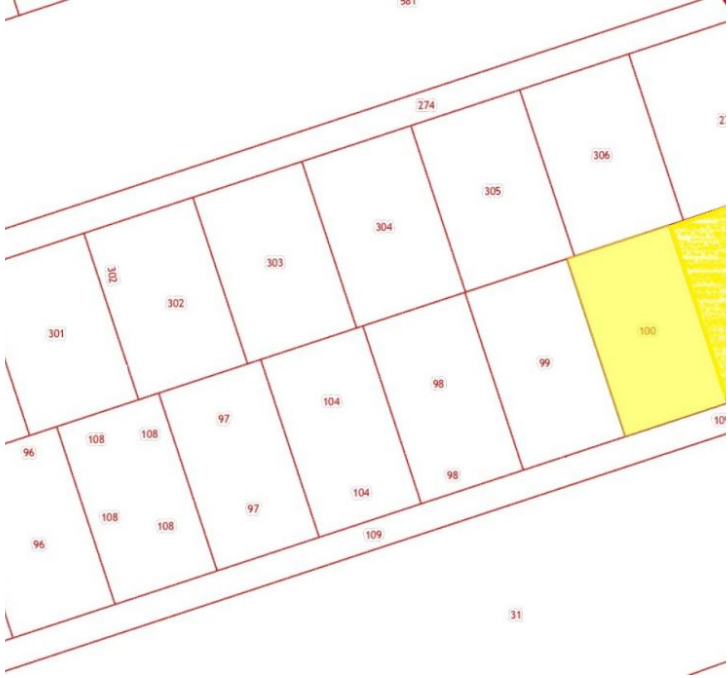
Зеленоградск,

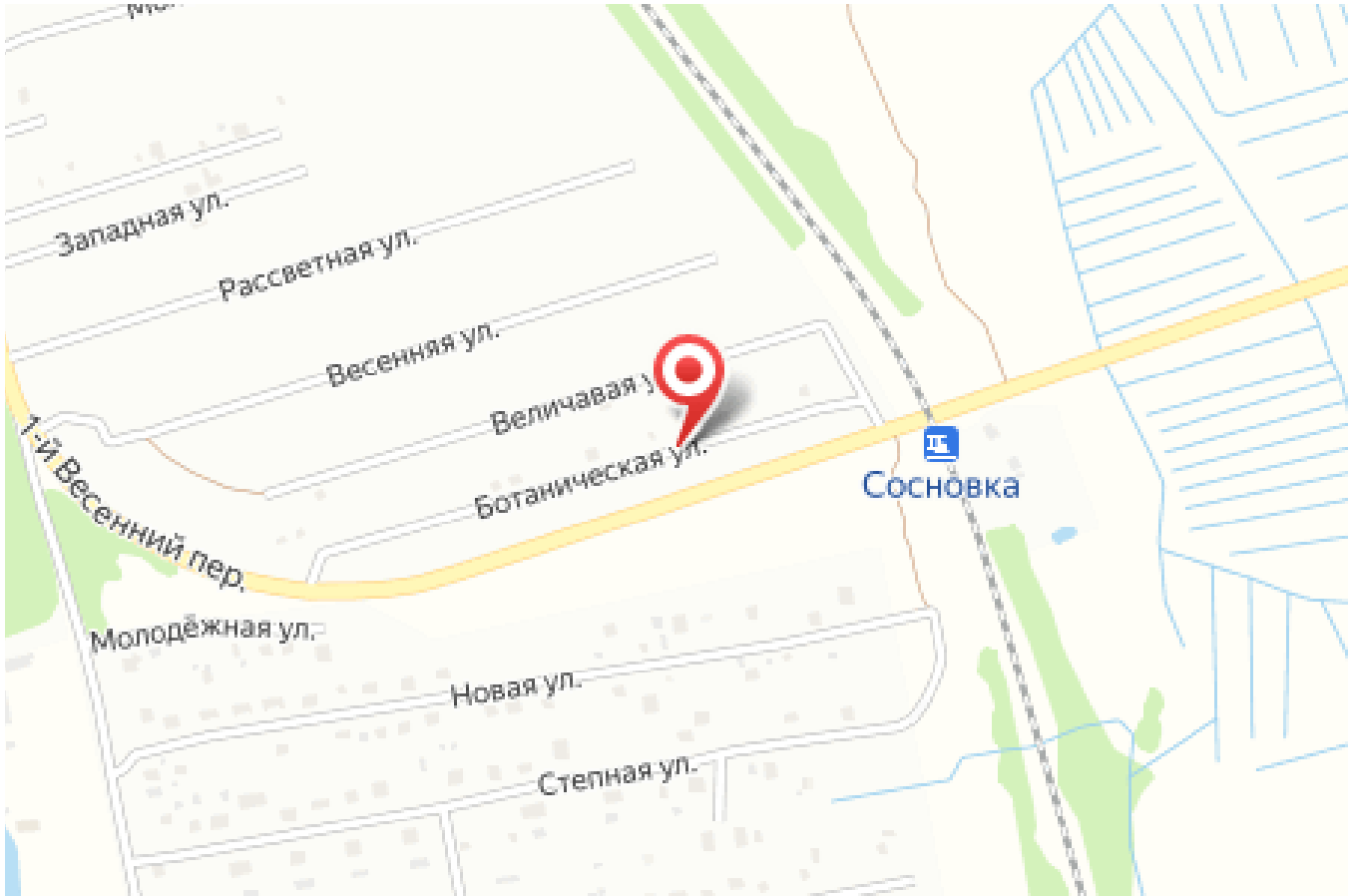
ул Ботаническая,

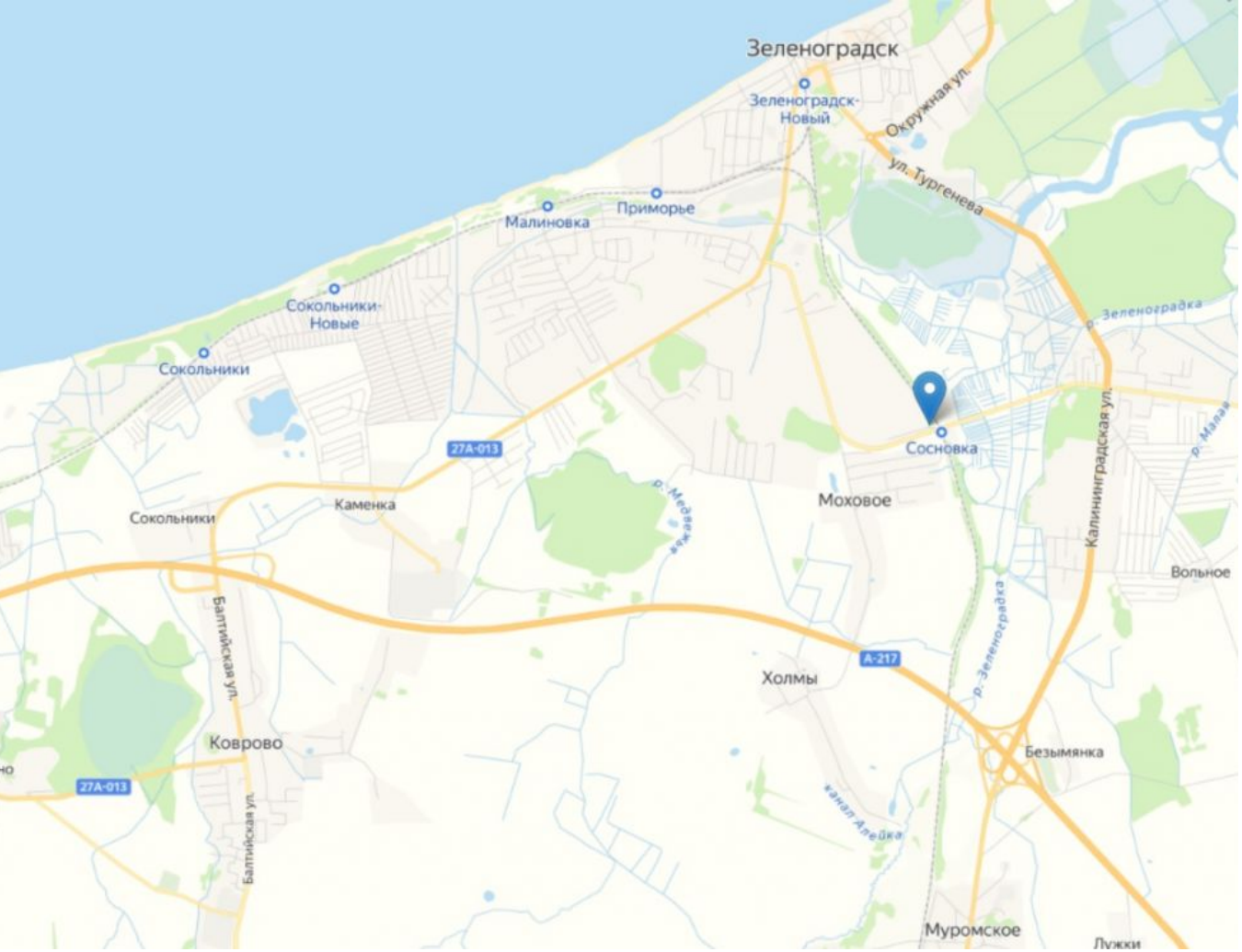
₽ 2 200 000

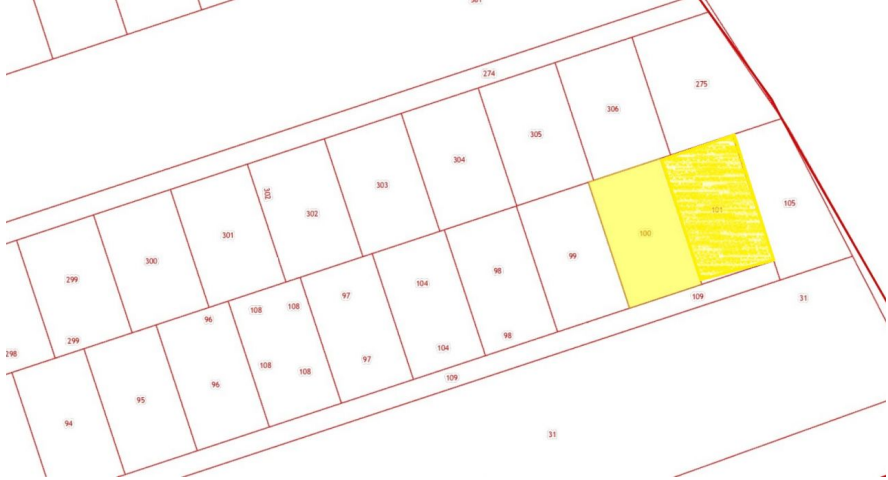
Продается земельный участок площадью 6 соток вблизи Балтийского моря поселок Вишневое Зеленоградский район .
Ориентир: поселки: Моховое
, Сосновка, Муромское, г. Зеленоградск. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».
Земля в собственности
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства
Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория. Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, заправка, продуктовые магазины, кафе, парк. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музей, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу.
В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа.
В 1 км находится яхтенная марина. В планах строительство аквапарка, двух оздоровительных комплексов, спортивных площадок и зон отдыха . Между поселками Сосновка и Вербное будет построен термально-бальнеологический центр, школа, детский сад. Детский сад планируются построить в 2024 году.
Коммуникации: Электричество: на границе участка. Вода: возможность оборудования скважины. Канализация: возможность оборудования септика.
Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.
Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.
Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.
Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.
Живи у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

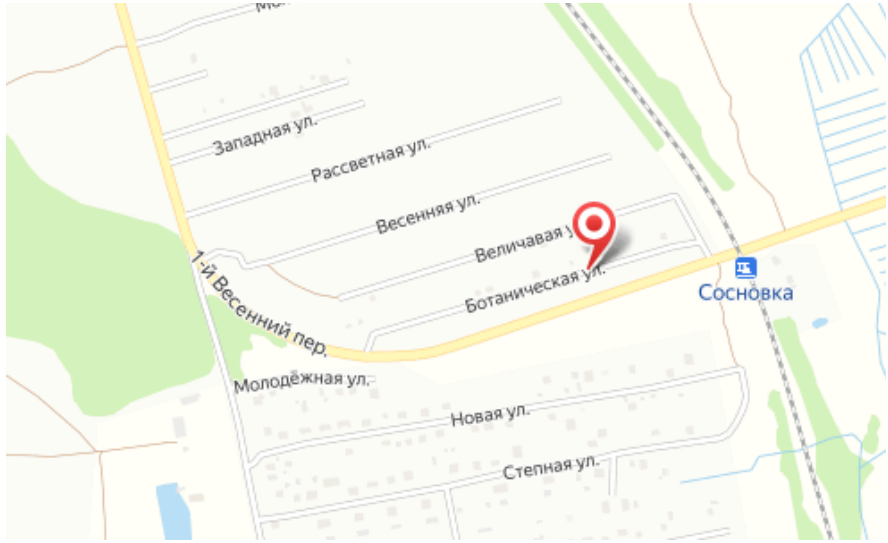












Площадь участка: **6 соток**

Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **ИЖС**

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311