

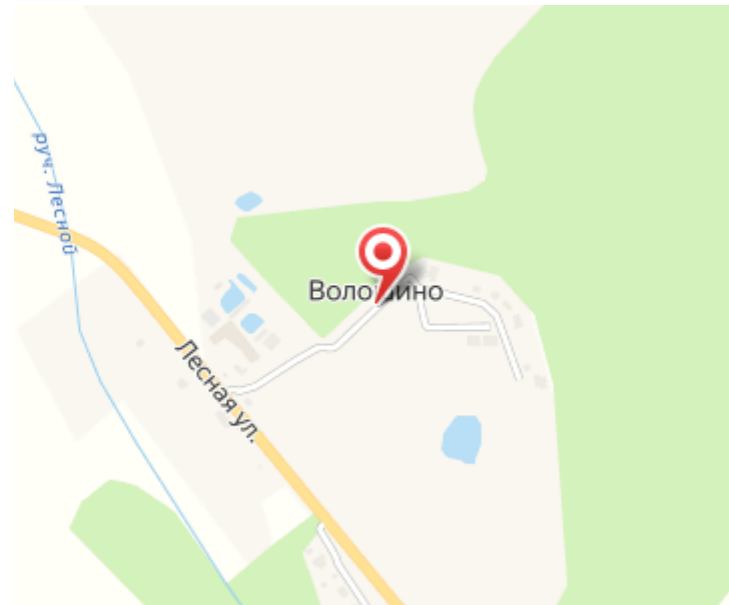


Продажа

Участок 24 соток ИЖС

Зеленоградск,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Волошино



₽ **3 700 000**

Продаю большой участок под строительство дома (два участка по 12 соток). В собственности, не объединены. Получен ГПЗУ на оба.

Кадастровые номера: 39:05:060303:907 и 39:05:060303:909

Перепад высоты до 1 метра, с возможностью ландшафтного дизайна, пруда.

Участок первый на въезде в застраивающийся, очень небольшой поселок. Подведено электричество. В поселке газ.

На участке выполнен въезд/площадка, по краю участка аккуратная дренажная канава. Очищен от поросли, мусора, выровнен.

Поселок относится к деревне Волошино. Это следующий населенный пункт за Холмогоровкой по старой трассе на Светлогорск. 20 минут до центра города. И 30 до Светлогорска.

В тоже время поселок на краю огромного леса с косулями, зайцами. Озеро маленькое в поселке и большое за лесом.

А ещё поселок сохранил чуточку истории: дубовая аллея в 100 метрах от участка, когда-то вела к усадьбе, сейчас это релакс прогулка под сенью вековых деревьев, которую планируют встроить в общую инфраструктуру поселка.

Сохранился и вековой колодец с очень «вкусной» водой прямо на въезде в поселок.

Вари продаже по 12 соток цена индивидуальная





Площадь участка: **24 соток**

Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

