Продажа

Участок 5.9 соток ИЖС

Павлинино,

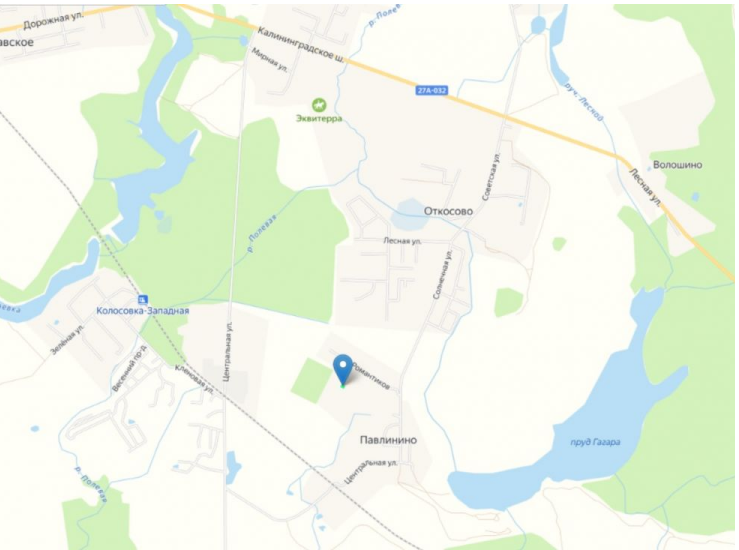
Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Павлинино

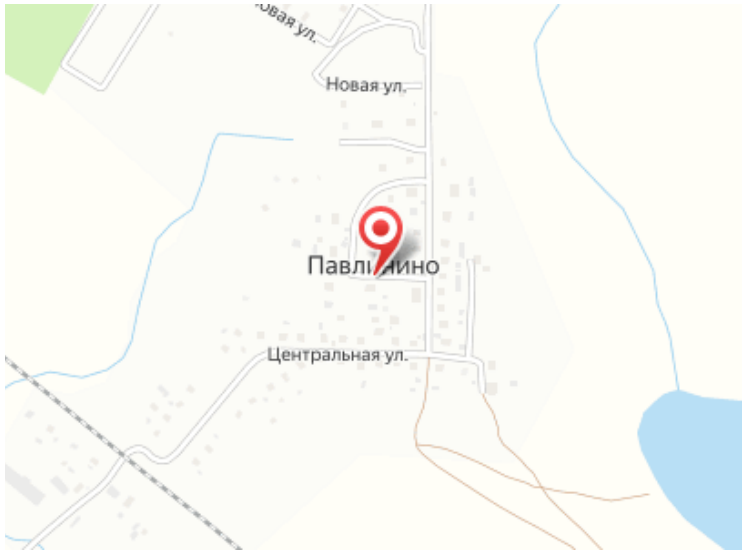
₽ 500 000

Продается участок площадью 5,9 соток в п.Павлинино Зеленоградского р-на, что неподалеку от Калининграда. Павлинино — поселок в Зеленоградском районе Калининградской области. Входит в состав Переславского сельского поселения. Населенный пункт Доммелькайм в 1946 году был переименован в поселок Павлинино.
10 минут езды на авто от Советского проспекта по старой трассе на Светлогорск. В связи с постройкой нового автобана до Зеленоградска – Светлогорска, старая трасса практически всегда свободна, пробок нет.
Участок расположен в черте населенного пункта, рядом хорошая асфальтированная дорога, проведена линия электропередач, столб рядом с участком. Перспективы газификации. Разрешение на строительство имеется, на регистрацию в будущем доме. Участок высокий, сухой.
Застраивается целый новый микрорайон малоэтажного строительства в начале населенного пункта, часть домов уже выстроена, живут люди. Часть участков выкуплена, но еще строительство не начиналось, а также часть участков ждет своих хозяев.
В населенном пункте школа, детский сад, ФАП, магазины. Все в шаговой доступности. Есть автобусное и железнодорожное сообщение. Недалеко пруд. Рядом лесной массив. Железнодорожная станция. Ходит электричка. Свежий лесной воздух, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность вдали от шума, городской пыли и суеты.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности: Частная собственность
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните.
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,5% годовых по процентной ставке

Площадь участка: **5.9 соток**

Тип участка: **ИЖС**


Дорожная ул.
Калининградское ш.
Мирная ул.
р. Полева
27А-032
Эквитерра
Волошино
Откосово
Лесная ул.
Советская ул.
Колосовка-Западная
Центральная ул.
Павлинино
пруд Гагара


Новая ул.
Павлинино
Центральная ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311