





Продажа

2-к.квартира, 54.4 м², 1/6 эт.

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул Гептнера, д 13

₽ 8 685 000

Квартира продается по льготной ипотеке! Продается 2 квартира в городе-курорте Пионерский, на ул. Гептнера. Квартира находится на 1 этаже 6 этажного дома, 2023 г.п. квартира общей площадью 54,4 кв. м, жилая площадь 24,97 кв. м (11,06+13,91), комнаты изолированные, шикарная кухня-гостиная 18,55 кв. м, санузел совмещенный 4,07 кв. м, есть лоджия 2,89 кв.

м, выход на которую из комнаты . Квартира без отделки , в сером ключе с автономным отоплением (установлен газовый двухконтурный котел), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м.

О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км.

Отличное место, хорошая цена! Интересно? Звоните, жду Вашего звонка! Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5%.

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.

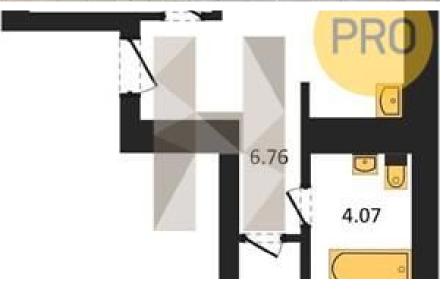












Количество комнат: 2

Общая площадь: **54.4 м²**

Площадь кухни: 18.55 ${\bf M^2}$

Этажей в доме: 6

Тип балкона: **лоджия**

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет**

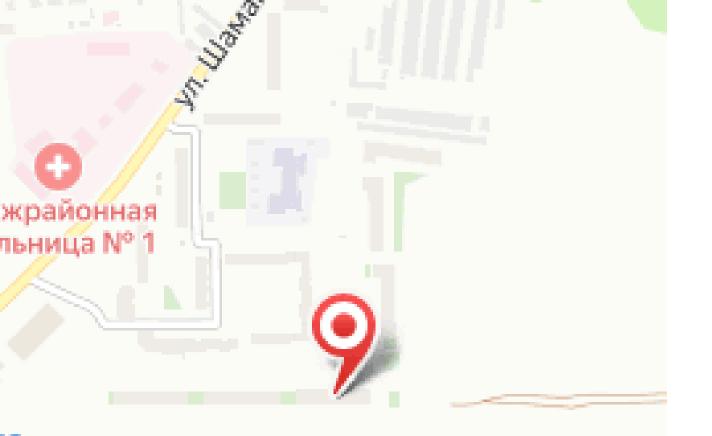
Год постройки дома: **2023 г.** Жилая площадь: **24.97 м** 2

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **требует ремонта**

Вид из окон: во двор

Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

