



**Продажа**

**2-к.квартира, 54.4 м<sup>2</sup>, 1/6 эт.**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Гептнера, д 13

**₽ 8 685 000**



Квартира продается по льготной ипотеке ! Продается 2 квартира в городе-курорте Пионерский, на ул. Гептнера.

Квартира находится на 1 этаже 6 этажного дома, 2023 г.п. квартира общей площадью 54,4 кв. м , жилая площадь 24,97 кв. м ( 11,06+13,91 ), комнаты изолированные, шикарная кухня-гостиная 18,55 кв. м, санузел совмещенный 4,07 кв. м , есть лоджия 2,89 кв. м, выход на которую из комнаты . Квартира без отделки , в сером ключе с автономным отоплением ( установлен газовый двухконтурный котел ), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м.

О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

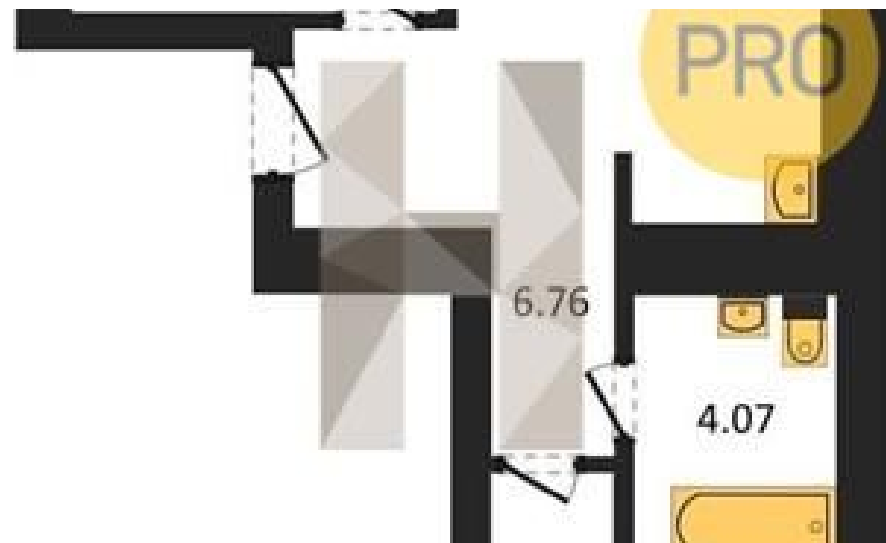
Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км.

Отличное место, хорошая цена ! Интересно ? Звоните , жду Вашего звонка ! Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5% .

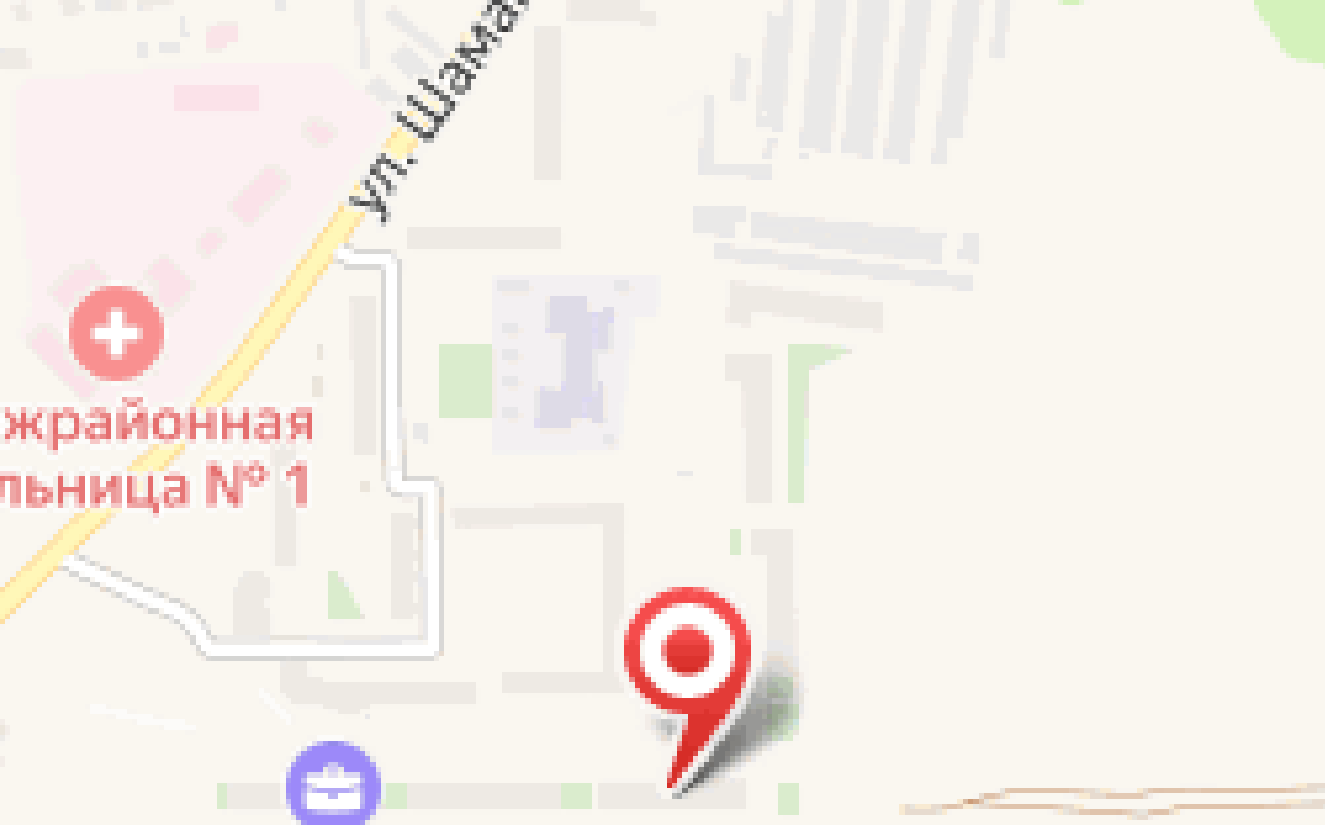
Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54.4 м²**  
Площадь кухни: **18.55 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **24.97 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**



ул. Шама

районная  
льница № 1

я Пионерские Огни



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
ИММОБ ИЛИТИВ