



Продажа

Участок 6 соток СНТ Садоводство

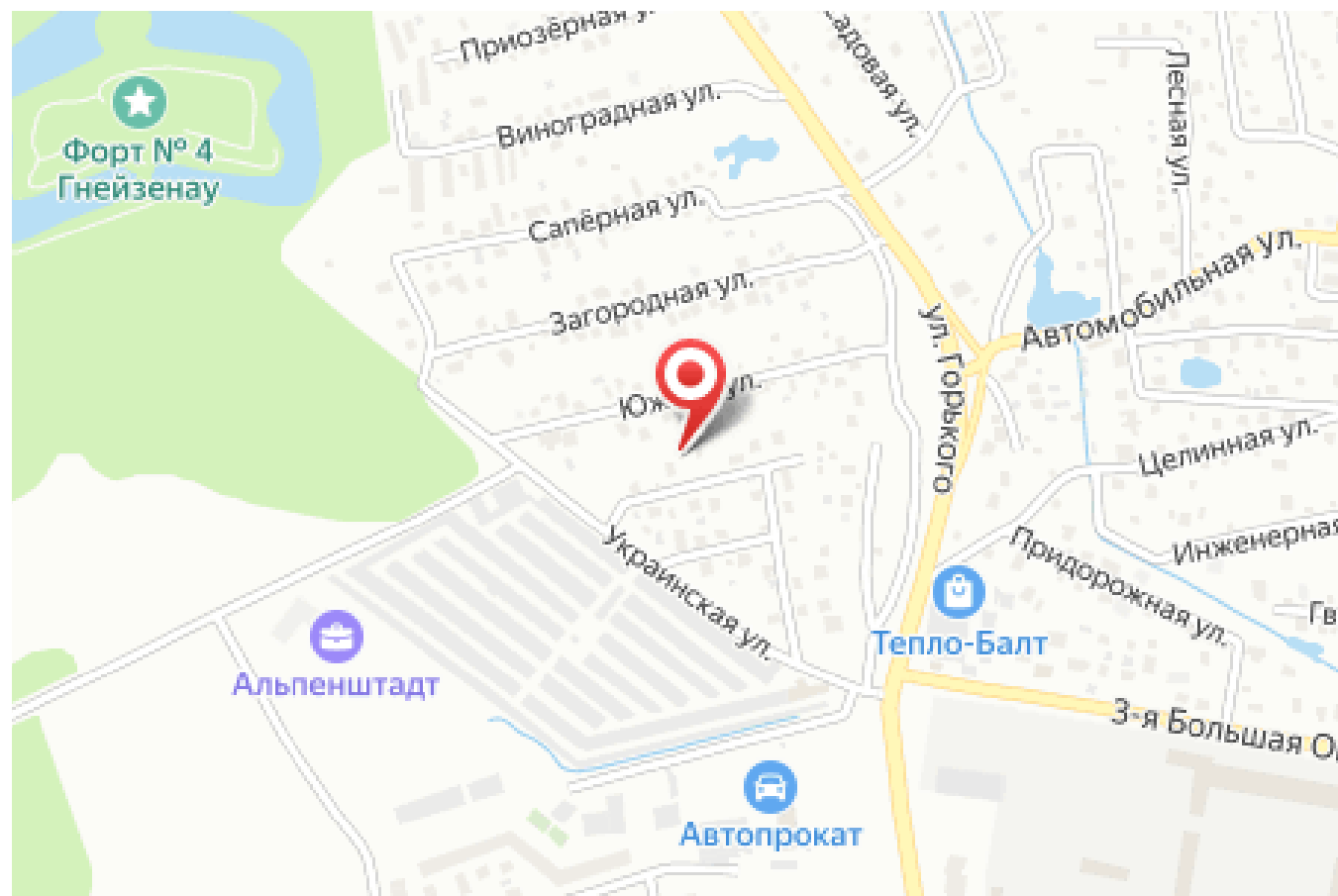
Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Победа, ул Полевая, д 9



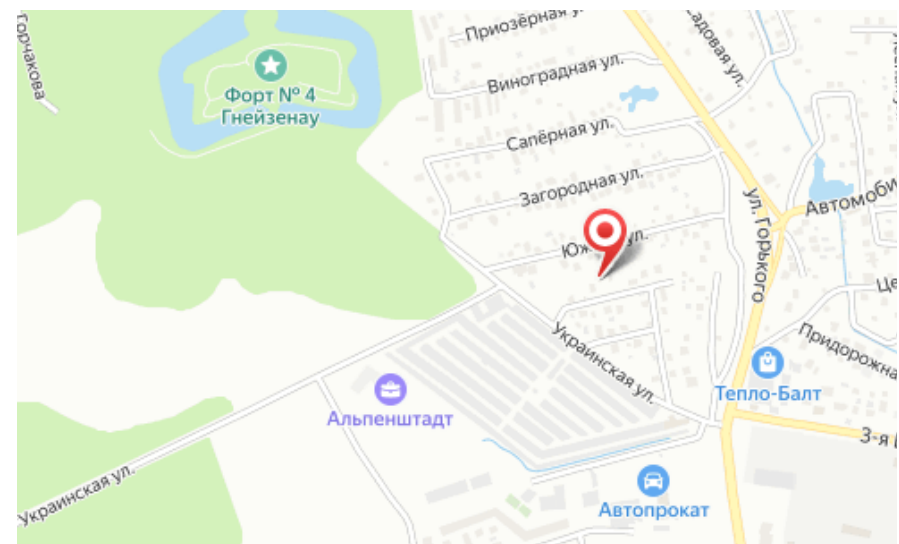
₽ 4 200 000

Продам земельный участок,общей площадью 654 кв.м.Подходит как под строительство жилого дома,так и просто для отдыха ,и ведения садового-огородных мероприятий .Электричество -10 кВт .газ подключить -1 месяц ,так как проходит по улице,все дома газифицированы !На участке есть небольшой домик 24 кв,со всеми удобствами(кухня,газплита ,газовый баллон на улице выведен,кровать,камин,кресла,санузел ,боллер для горячей воды,-можно полноценно жить),терраса ! Вода -скважина (все работает,вода хорошая),и колодец ! Септик ! Участок сухой,выведена ливневка ,никогда не подтапливало . Теплица ! Парковка под машины и дорожки выложены из брусчатки ! Цветники вокруг домика ,качель мощная деревянная ! Добротные садовые деревья:-две сливы медовых,чернослив,4 сорта яблонь (ранние,средние и зимние -все очень вкусные),черешня,вишня,груша Конференция ,виноградник,малина,смородина чёрная 5 кустов,крыжовник ,ежевика обычная(вкусная,вдоль забора вьётся) и сортовая без шипов с огромными ягодами ,черноплодная рябина и калина . Передняя линия -живая изгородь из туи Брабант .Проезжая часть широкая,спокойно проезжают встречные машины и строительная техника тоже легко заезжает и даже есть возможность разворота.Отличная локация,близко на окружную и в то же время 15 минут до центра города,много различной инфраструктуры вокруг(магазины,школы,садики,спортклубы,парк Ашман,велодорожки и др.) .Участок ждёт своего покупателя ! ☐





Площадь участка: **6 соток**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

