



**Продажа**

**Участок 6.6 соток СНТ Садоводство**

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Водник-3, пр-д 1-й, уч 51

**₽ 2 150 000**



Продам земельный участок в СНТ Водник-3, 1-й проезд, 51 (ориентир Московский проспект, въезд с ул.Баженова).

Площадь 6,61сотки, участок ровный, прямоугольной формы.

На участке имеется летний домик с верандой площадью 25 кв.м., колодец, летний душ, теплица, плодовые деревья, вишня, виноград, кусты смородины и крыжовника, клубника.

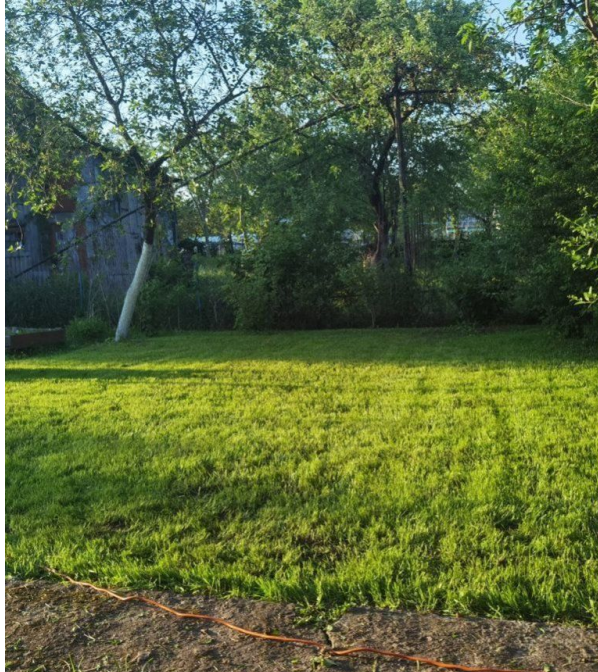
Электричество подключено, счётчик установлен.

Готовятся документы на газификацию СНТ.

Дорога в снт после капитального ремонта.

Кадастровый номер: 39:15:133408:51

Быстрому покупателю до конца августа хорошая скидка ☐☐!!!



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2022, поступившего на рассмотрение 17.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.12.2022г. № КУВН-001/2022-225227290			
Кадастровый номер:	39:15:133408:51		
Номер кадастрового квартала:	39:15:133408		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, пр-кт. Московский, тер. СНТ «Водник-3», пр-д 1-й, 51		
Площадь:	661		
Кадастровая стоимость, руб.:	718507		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Л4-51		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



Документ подписан

электронной подписью

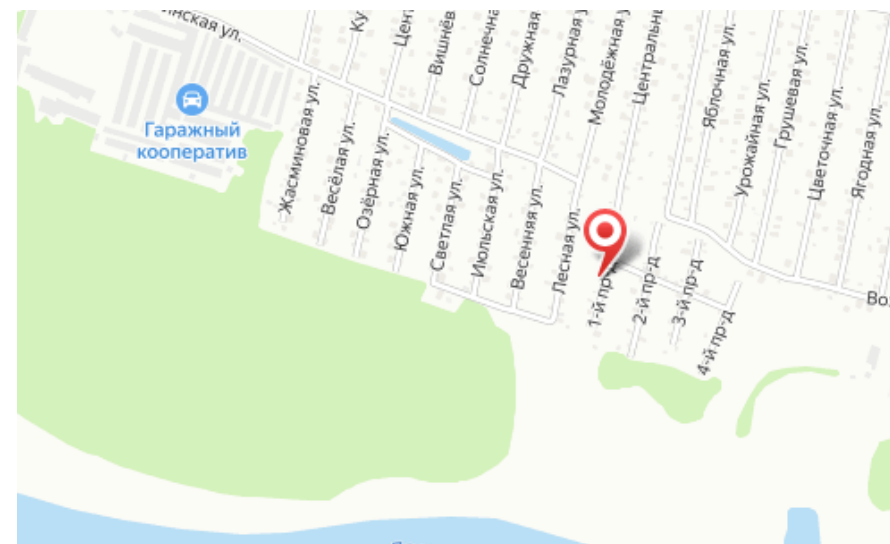
Сертификат: 8475127400431831092003281708036301



картография по Калининградской области  
лицензия: 50/001/2019 от 11.07.2019  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 17.12.2022, поступившего на рассмотрение 17.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.12.2022: № КУВН/401/2022-225227290			
Кадастровый номер:	39:15:133408:51		
Номер кадастрового квартала:	39:15:133408		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2005		
Плановый государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, пр-кт. Московский, тер. СНТ «Водник-3», пр-д 1-й, 51		
Площадь:	661		
Кадастровая стоимость, руб.:	218307		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Л-4-51		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



Площадь участка: **6.6 соток**

Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

