

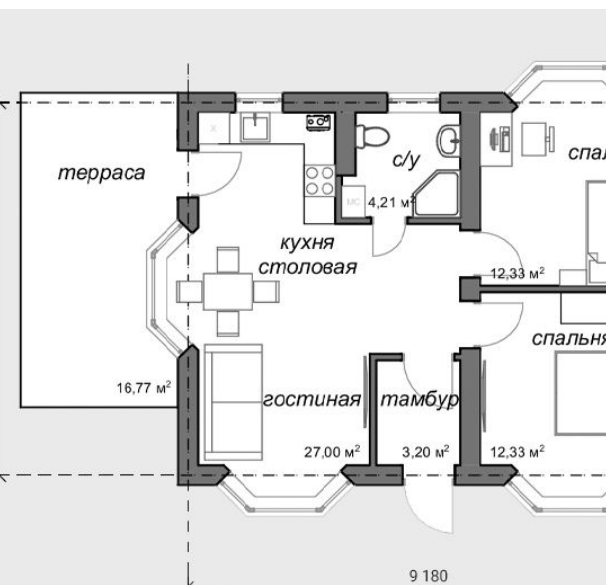


Продажа

дом 64 м<sup>2</sup> на участке 6.5 сот.

посёлок Ельники, Ельники

поселок Ельники, ул Еловая, д 4



₽ **7 000 000**

Приобрети дом, в закрытом клубном коттеджном посёлке «Ельники», с изысканной архитектурой в стиле «Шале» создан для людей, которые хотят жить в экологичном месте, не лишаясь благ городской инфраструктуры, общей площадью-64 м. кв., на участке 6,5 соток. Дом может быть интересен, как для проживания большой семьи, так и молодой пары, принимающей у себя гостей. В доме 2 спальни площадью- 12,33 м. кв., просторная кухня-гостиная 27 м. кв., прихожая, совмещенный сан узел-4,21 м. кв. терраса-16,8 м. кв. Благодаря материалу и технологии строительства дома, в нем всегда комфортно — летом прохладно, а зимой тепло. Это позволяет зимой экономить на отоплении дома. Дом оснащён всеми необходимыми инженерными сетями: электричество, вода, канализация.

Участок в 6,5 соток позволит вам реализовать все свои фантазии загородной жизни: заниматься придомовым хозяйством или создать зону отдыха с беседкой. Дом построен из качественных материалов, фундамент-ж\б монолитная плита, стены- керамический блок с утеплением каменной ватой покрытый клинкерной плиткой, кровля-немецкая керамическая черепица. Коммуникации: электричество- 15 кВт, вода- скважина, канализация- станция биологической очистки, отопление-электрический котел, подогрев полов. Огражденная, охраняемая территория. Отделка-качественный серый ключ.

Поселок находится в хорошей транспортной доступности, 10 минут до Балтийского побережья, и 10 минутах до столицы янтарного края г. Калининграда. В посёлке находится автозаправка Лукойл. В нескольких минутах расположены одни из самых крупных торговых центров: «Балтия молл» и «Leroy Merlin». В первом расположен крупный супермаркет INTERSPAR, магазины розничной торговли: одежда, бытовая химия и т. д.

Любая форма оплаты.





**АЛЬТЕЗА**  
ДВИЖИМОСТЬ И ДИЗАЙН

Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **64 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.5 сот.**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

