



Продажа

дом 127.7 м² на участке 18 сот.

Правдинск,

ул Заречная, д 1



₽ **7 525 000**

Предлагается к покупке прекрасный прочный дом! в экологически чистом районе Калининградской области с исторической привлекательностью города! Тишина, птички и рядом сосновый бор с выходом к реке! Правдинск основан в 1312 году, и расположен на реке Лава, в 53 км юго-восточнее Калининграда! Небольшой такой, провинциальный городок — имя данное городу великим магистром Тевтонского ордена Карлом фон Триром, а сие с немецкого языка означает «мирная земля». от Калининграда — прямая хорошая трасса, 30 минут и вы в центре.

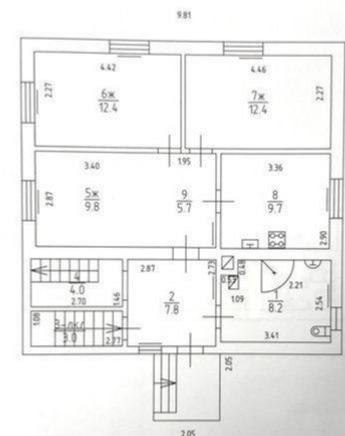
Предлагаемый Дом построен в 2014 году, все городские коммуникации подключены и работают! в этом году проведены работы по замене плитки и газового оборудования — новый котел, новые сети! Большая благоустроенная территория, участок 800 м.кв. в собственности и 1000 кв.м. в аренде под огород и что так же можно перевести в собственность! На благоустроенной территории имеются хозяйственные постройки, сарай, баня, беседка! Ухоженный благоустроенный огород и сад! Грядки и теплица! Территория огорожена, границы участка — уточнены! Рядом вся необходимая городская инфраструктура, и подъездные пути к дому — асфальт! Все делали для себя и качественно, но к сожалению, необходим переезд в другой город.

Благоустроенная территория, готовый дом и новая сантехника ждут своего хозяина и собственника! Все документы готовы к сделке, детей и материнских кредитов на приобретение не использовали! Чистый мирный дом с хорошими подъездными путями, шикарным видом в сад ждет ВАС!

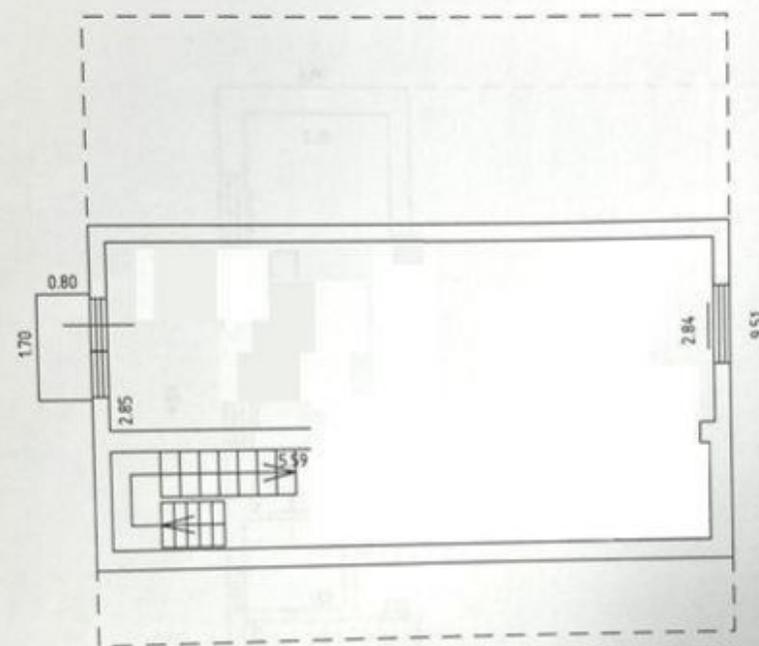
, Правдинск г, Заречная улица 1, продается дом, 18 соток, общ. пл. дома 127.7 кв.м., Номер лота: 4226510



ПЛАН 1-ЭТАЖА Н=2.45



9.81



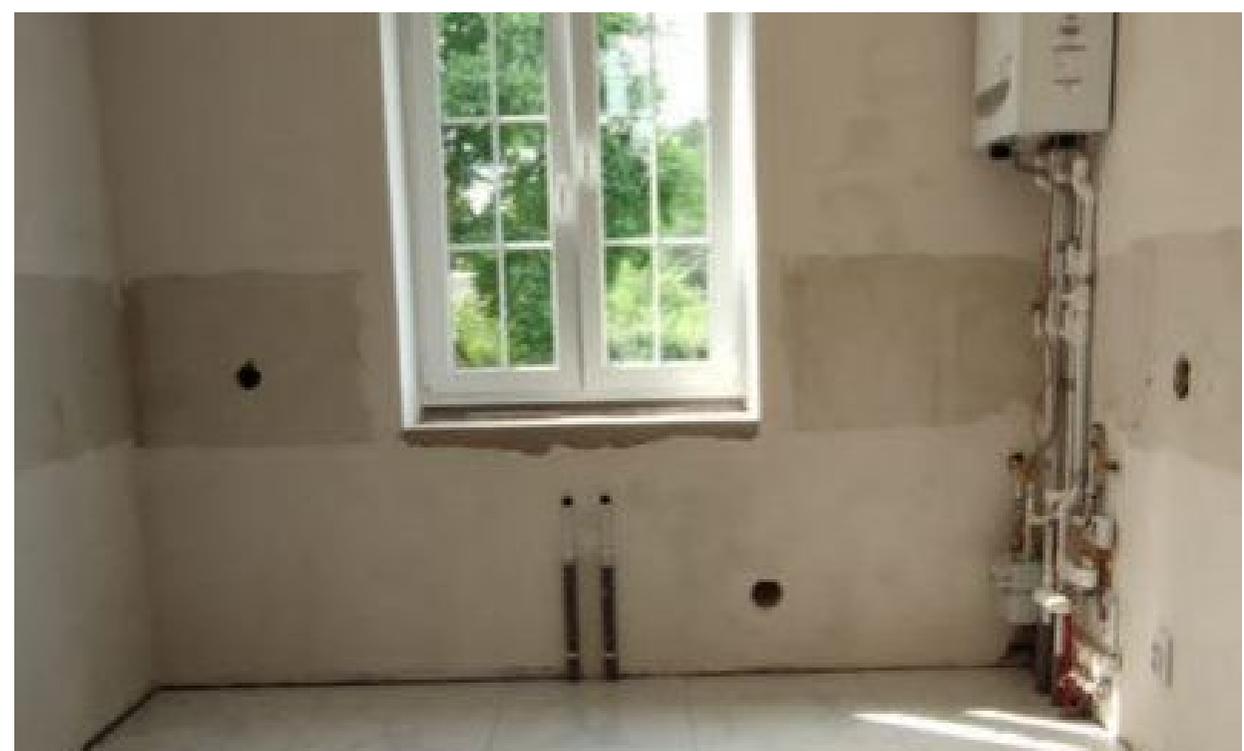
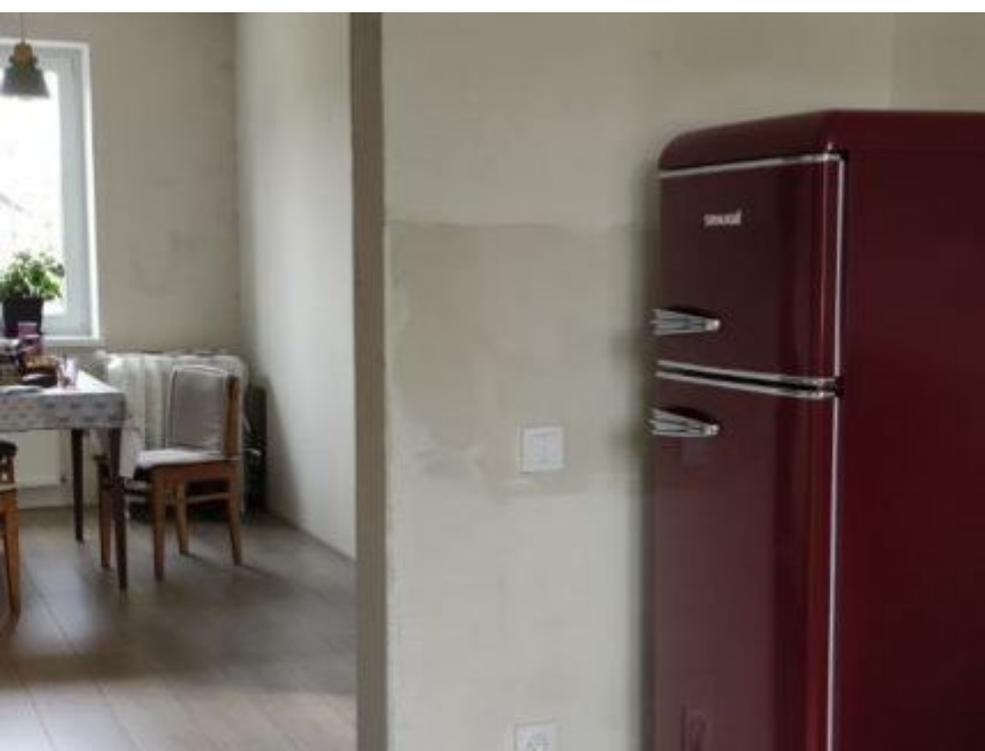


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **127.7 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **18 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**







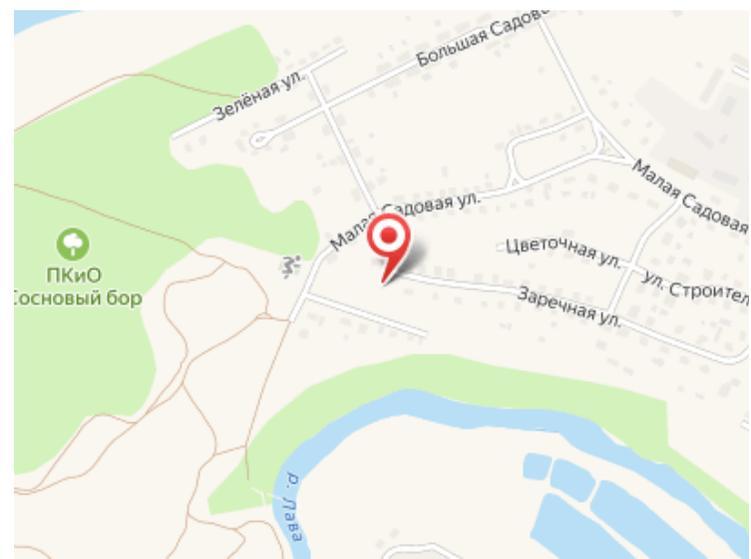
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2022, поступившего на рассмотрение 06.12.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.12.2022г № КУВН-001/2022-216674285			
Кадастровый номер:		39-11-010032-21	
Номер кадастрового квартала:		39-11-010032	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.07.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес: Российская Федерация, Калининградская область, Провидский городской округ, г. Провидский, ул. Заречная, земельный участок 1			
Площадь, м2:		800 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб.:		270176	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

На основании запроса от 06.12.2022, поступившего на рассмотрение 06.12.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.12.2022г № КУВН-001/2022-216676722			
Кадастровый номер:		39-11-010032-192	
Номер кадастрового квартала:		39-11-010032	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.06.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер	
Местоположение: Калининградская область, р-н Провидский, г. Провидский, ул. Заречная, д 1			
Площадь, м2:		127,7	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2014	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		3356364,64	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровый номер:		39-11-010032-21	





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

