



**Продажа**

**Дом 118 м<sup>2</sup> на участке 10,2 сот.**

Синявино,

Калининградская обл, пгт Янтарный, поселок  
Синявино

**₽ 15 000 000**



Балтийское побережье!

Дом расположен в Синявино.

Расстояние до морского пляжа пешком - 1,5 км.

Двухэтажный, отдельно стоящий дом, планировался под гостевой бизнес.

Капитальное строение с трассой, имеет статус жилого дома.

Частная собственность на дом и на землю.

Дом задумывался как мини-гостиница на 4 номера. Номера 2 местные, категорий: эконом, стандарт и комфорт.

Земельный участок 10 соток, ровный, сухой.

Обособлен от основной зоны жилой застройки.

Земельный участок в собственности.

Согласно правоустанавливающим документам, общая площадь 2-этажного жилого дома - 118 кв.м.

На 1 этаже два двухкомнатных номера с санузлами. Из каждого номера свой выход на территорию и кухонная зона. Панорамные окна.

На 2 этаже два номера, студии, также просторная терраса

и помещение общего пользования кухня + санузел.

Можно зарабатывать деньги при сдаче отдыхающим.

Гостевой дом можно использовать круглогодично.

На участке установлена баня со своей скважиной.

Электроснабжение (15 кВт) - центральные.

Канализация - биостанция.

Просторная территория для отдыха, можно установить надувной бассейн, теннисный стол и качели, есть простор для дополнительного воплощения задумок по ландшафту.

В пешей доступности торговая, транспортная, социальная и развлекательная инфраструктуры.

Рядом территория активно застраивается.

Пляж в Янтарном считается лучшим на побережье, он имеет песчаную структуру, а морское дно ровное и удобное для купания.

На побережье доступен любой сервис от проката пляжного инвентаря, до прогулок.

Уникальный микроклимат, чистейший лечебный воздух, что способствует курортно-туристической деятельности.

Доходный бизнес, позволяет комфортно жить на берегу Балтийского моря с хорошей рентабельностью и очень быстрой окупаемостью.

У данного объекта, среди представленных к продаже, имеется масса преимуществ,

это его:

- экологически чистый район, близость моря, благотворно влияющие на продолжительность жизни проживающих здесь людей;

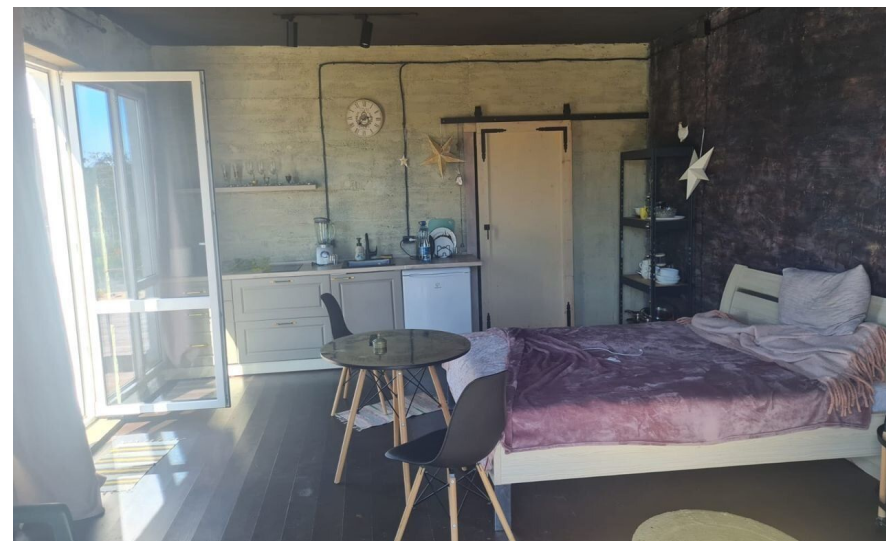
- высокая ликвидность объекта;

- близость цивилизации с развитой инфраструктурой.

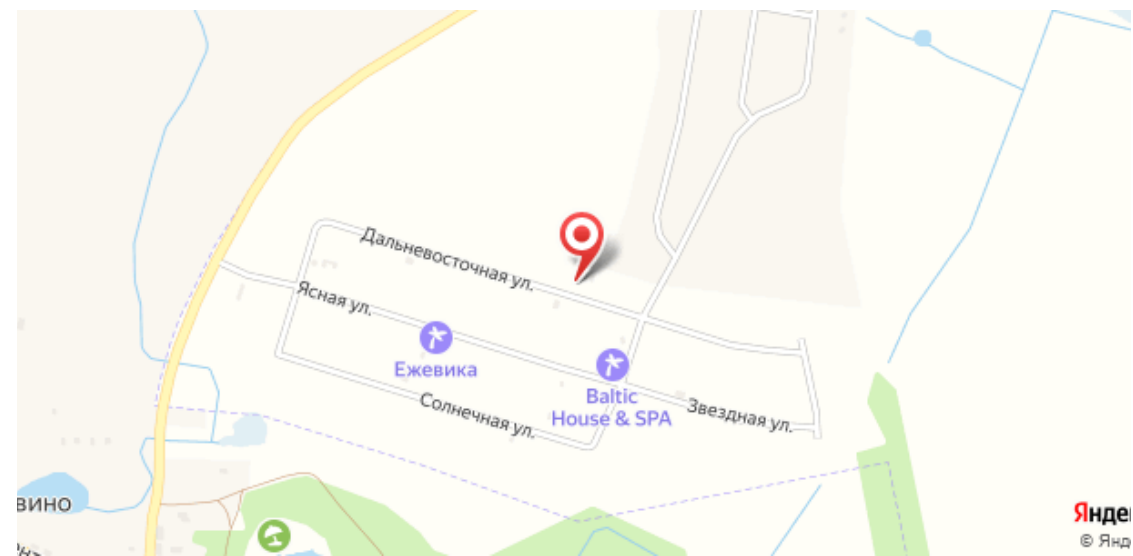
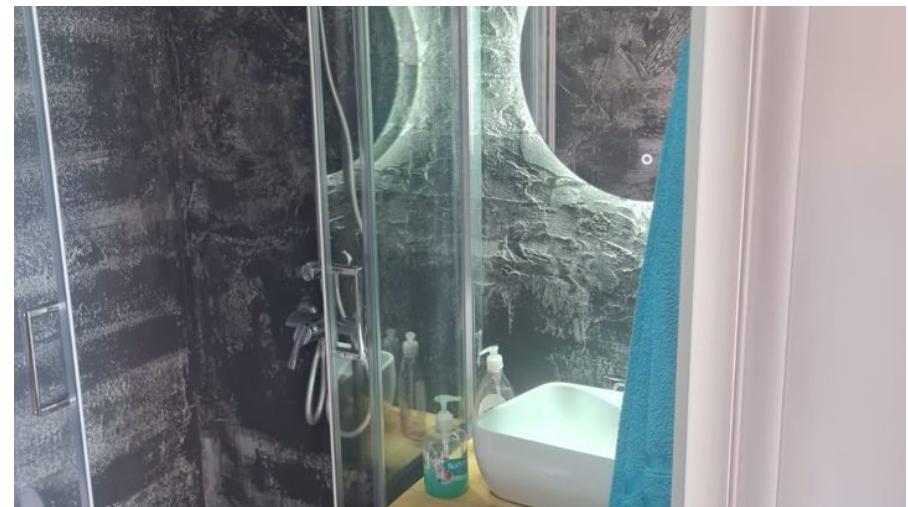




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **118 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **монолит**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **в доме**





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

