



**Продажа**

**1-к.квартира, 52.97 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул  
Ольховая, д 32 к 9



**₽ 10 212 616**

Продается 1 к квартира в г. Светлогорске в монолитно-кирпичном доме 2023 г постройки площадью 52,97 м<sup>2</sup>. Квартира в качественном сером ключе, минимальные затраты на ремонт. Автономное отопление, современный двухконтурный газовый котел, штукатурка стен, стяжка пола, выводы под сантехнику, разводка электричества, радиаторы отопления, счетчики на газ и воду, пожарная сигнализация. В доме современный бесшумный лифт спускается в подвал и к подземному паркингу. На территории жилого комплекса бесплатные наземные парковки, безопасные детские и спортивные площадки, велосипедные дорожки, видеонаблюдение по всему периметру дома и парковки, экологически чистая загородная зона, ландшафтный дизайн.

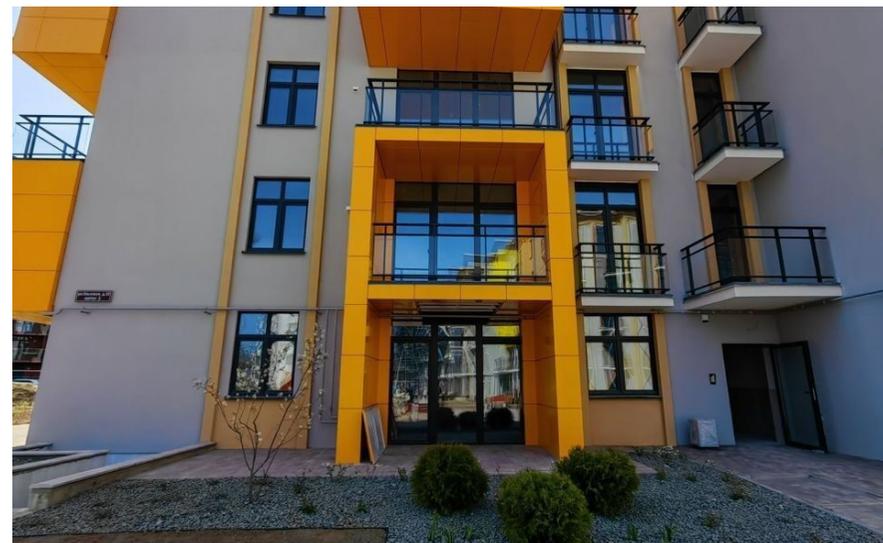
Всего 400 метров от берега Балтийского моря. Выйдя из дома, вы почувствуете свежесть Балтийского моря и за несколько минут ходьбы вы увидите его красоты. 15-20 минут прогулочным шагом - и вы возле Янтарь Холла, в сердце Светлогорска, в гуще событий курортного города. Все достопримечательности в шаговой доступности. Вашим детям, несомненно, понравится играть на современных и безопасных детских и спортивных площадках, гонять на велосипедах по специальным дорожкам. Жилой комплекс «Светлогорск-3» — это островок тишины и уюта, сочетающий самые современные удобства мегаполиса с комфортом загородной жизни. Здесь расположены магазины, салоны красоты, планируется открытие супермаркета SPAR, фитнес-центра с бассейном. Благодаря новой автостраде «Балтийское кольцо», которая будет соединять Светлогорск с областным центром Калининградом, позволит Вам за считанные минуты добраться до аэропорта, города и другими курортными городами побережья. Квартира идеально подойдет для отдыха всей семье, для постоянного проживания или сдачи в найм. Подходит под все виды расчетов.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки, сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки - 1-3 дня, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

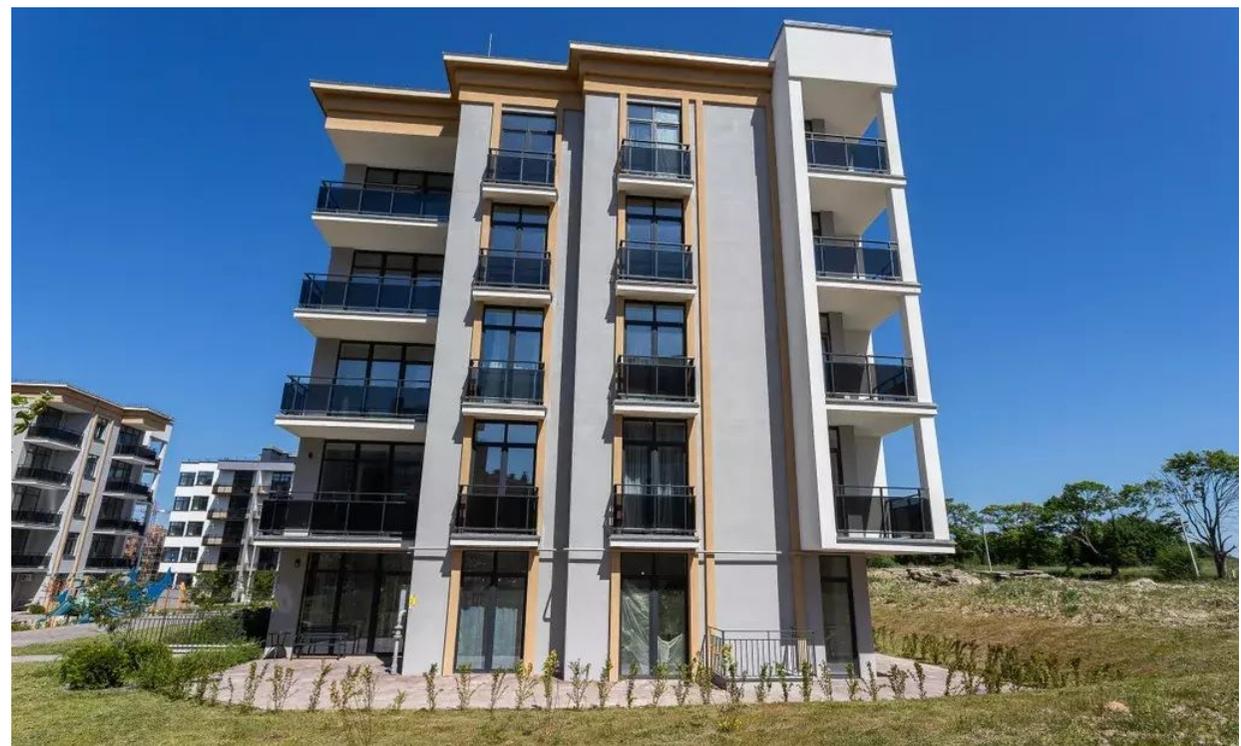




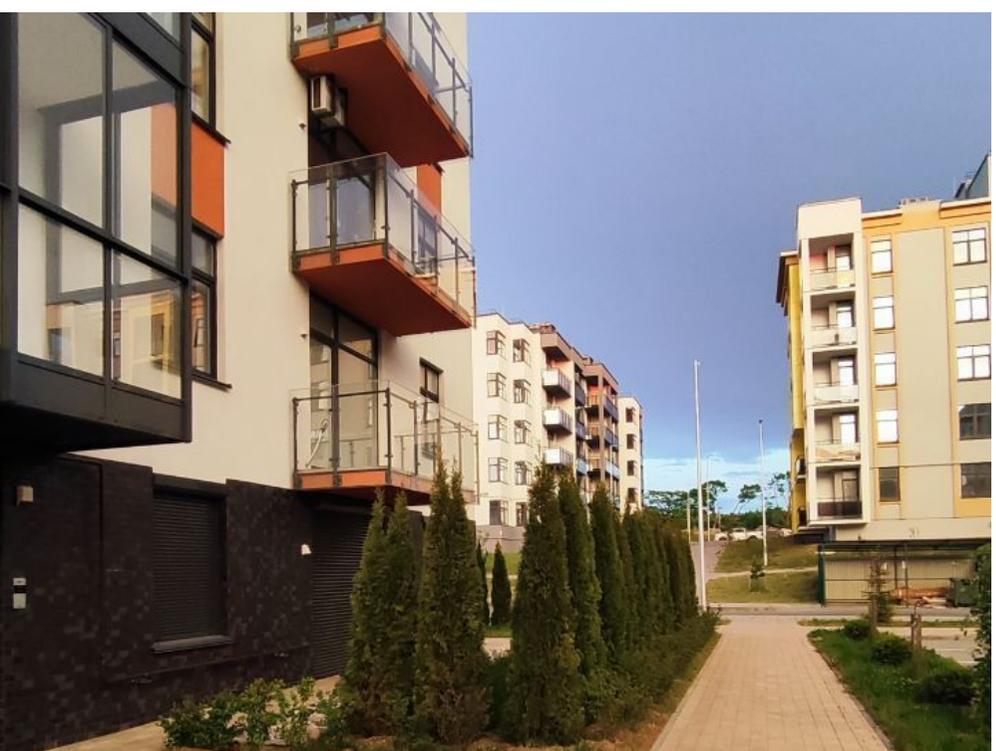
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **52.97 м²**  
Площадь кухни: **21.71 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **12.45 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**

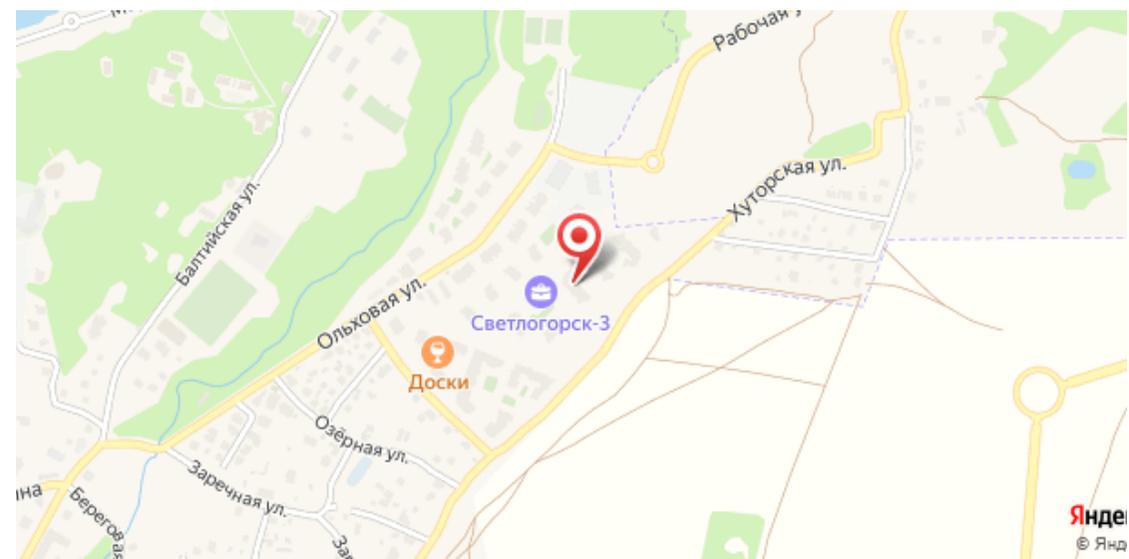














Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

