



Продажа

Студия, 43 м², 3/3

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Заостровье, ул Пионерская, д 4а



₽ 6 200 000

Продаются апартаменты в малоэтажном доме комфорт класса на побережье Балтийского моря по адресу: пос. Заостровье ул. Пионерская 4А площадью 43 кв.м. В доме 4 жилых этажа (3+мансарда)
Квартира продается в чистовой отделке, что позволит воплотить Ваши дизайнерские мечты в реальность. Все коммуникации центральные. Автономное отопление. Счетчик на газ, тепло, воду.

Комплекс апартаментов представляет собой трехэтажное здание, в современном стиле, с плоской кровлей, панорамными окнами и застекленными лоджиями, располагается в тихом уютном месте. Здание подчинено идее функциональности, поэтому в оформлении фасадов использованы минималистические формы, а материалы отделки подобраны с учетом морского климата. Интерьеры имеют лаконичное и утилитарное оформление. На всех этажах расположены Апартаменты различной площади от 23 до 43 м2. На территории запроектированы автопарковки, как для собственников апартаментов, так и для их гостей. Размещение инженерного оборудования предусмотрено в пристроенных помещениях на уровне первого этажа с отдельным входом с территории объекта, а также запланированы хозяйственные кладовые.

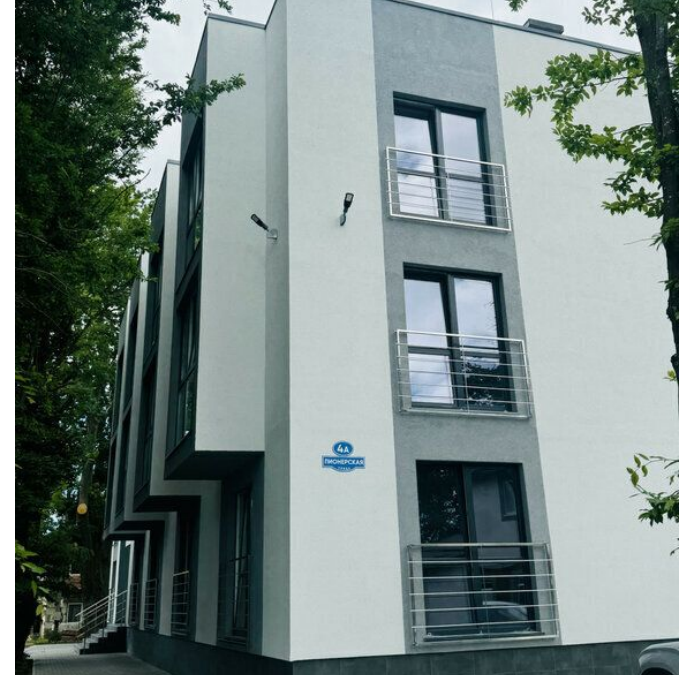
Рядом с домом дома автобусная остановка и вся необходимая инфраструктура, а также кафе, рестораны, музеи, спортивный комплекс находятся в нескольких минутах ходьбы, в шаговой доступности расположен оборудованный пляж и променад.

. До побережья Балтийского моря 1 км , где вас ждет просторный песчаный пляж. До ЖД вокзала в Пионерском — 2 км. До центрального пляжа в Пионерском — 2км.

Квартира у Балтийского моря – мечта, которую вы можете осуществить!

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2023**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещённый**

Ремонт: **требуется ремонта**

Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **43 м²**

Этажей в доме: **3**

Тип балкона: **лоджия**

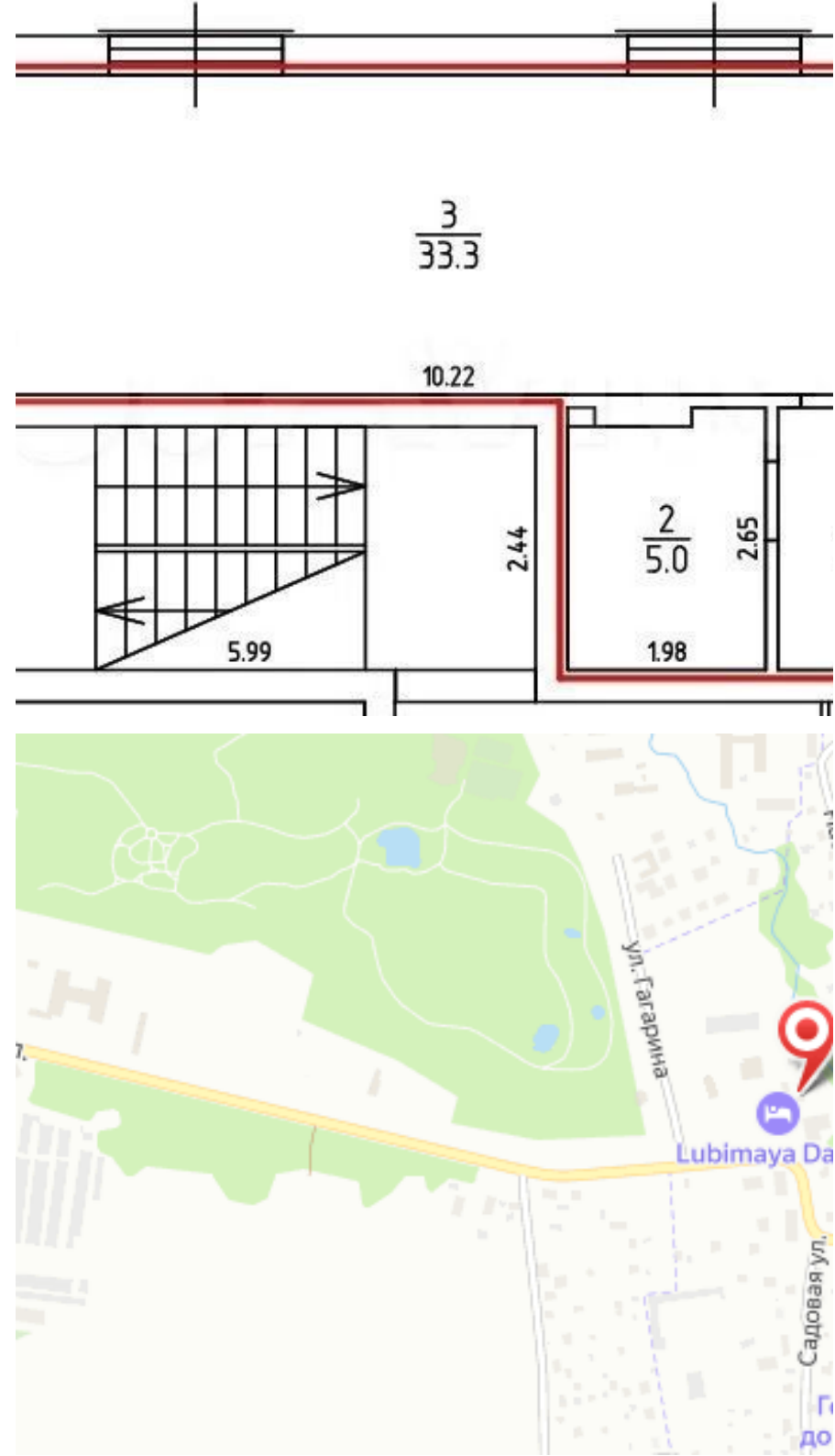
Состояние объекта: **хорошее**





Условные обозначения:
номер помещения - 1/2/288 - площадь помещения

АТ									
Гостиница апарт-менного типа в п. Зеленоградский Зеленоградского района Калининградской области									
Имя	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подп.	Одобр.	Долж.	Подп.	Одобр.	Долж.
Разработчик	Евгений	Дубинин							
ГМ									
План 1 этажа									
0000 "Апарт"									





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

