

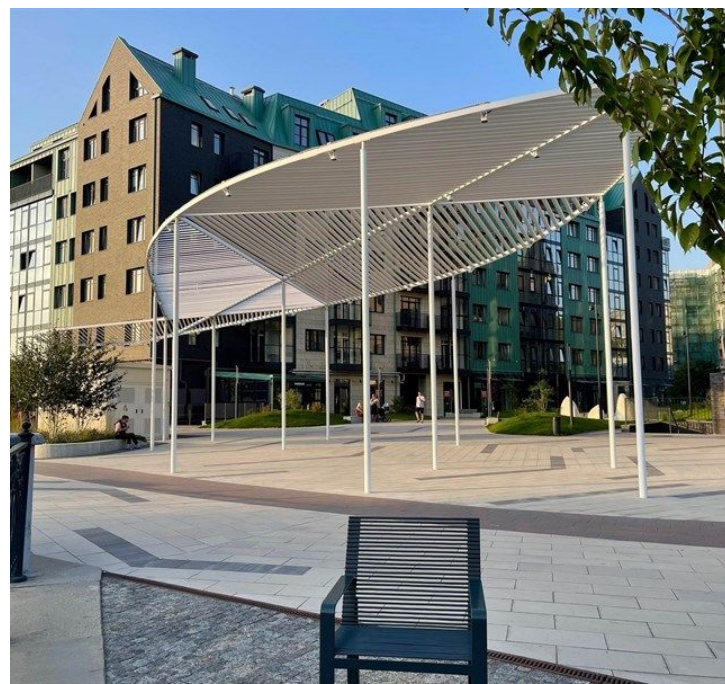


Продажа

5-к.квартира, 177.3 м², 2/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Октябрьская, д 12 к 1



₽ 52 233 209

Продается 5 квартира с кухней-гостиной на ул. Октябрьская на 2 этаже 9 этажного дома 2022 г.п. Квартира общей площадью 177,3 м², жилая площадь 79,96 м² (16,94+14,02+ 13,42+17,10+18,48), шикарная кухня-гостиная 41,47 м², три санузла 5,62 м² + 2,44 м² + 7,38 м², в двух спальнях есть гардеробные, есть два шикарных балкона 8,73 м² и 8,98 м², выход на которые из спален и кухни-гостиной. Квартира с автономным отоплением, есть подогрев полов, подземная и гостевая парковка, детская площадка с травма-безопасным покрытием, спортивная площадка, Доступ в жилую часть комплекса находится под контролем многоуровневой системы безопасности, включающей в себя видеонаблюдение и автоматизированную охрану.

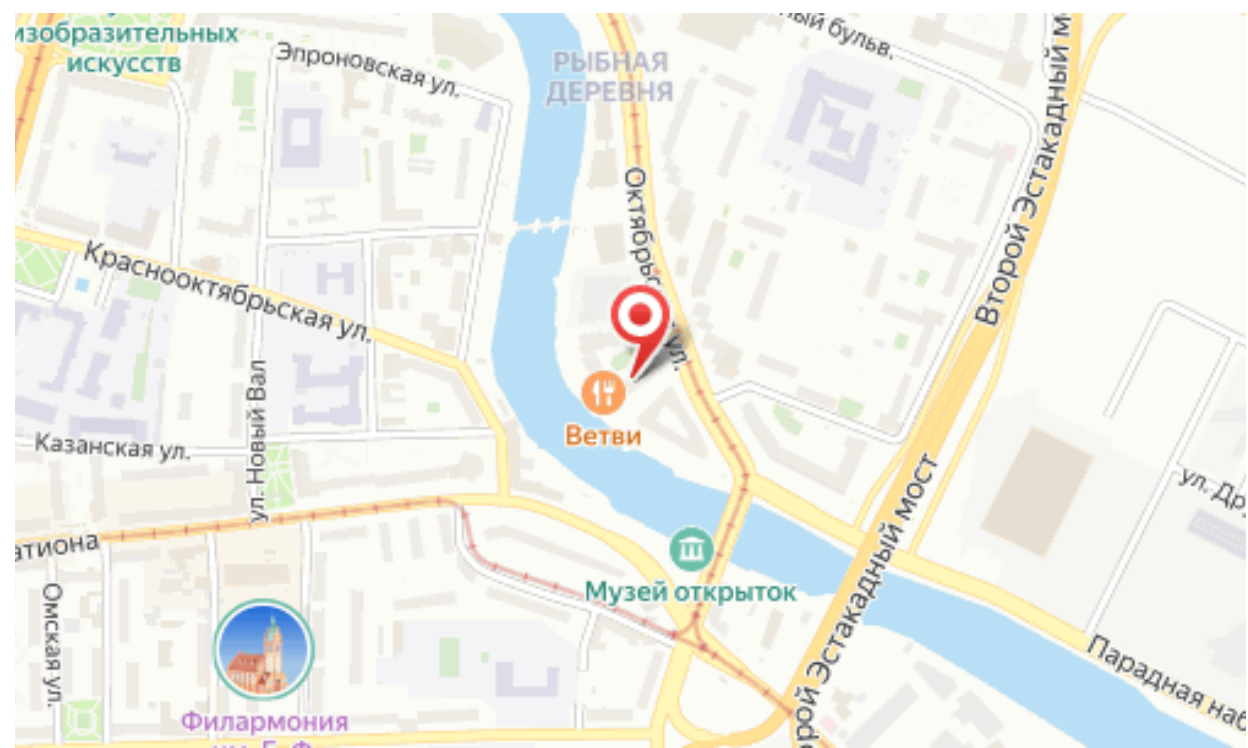
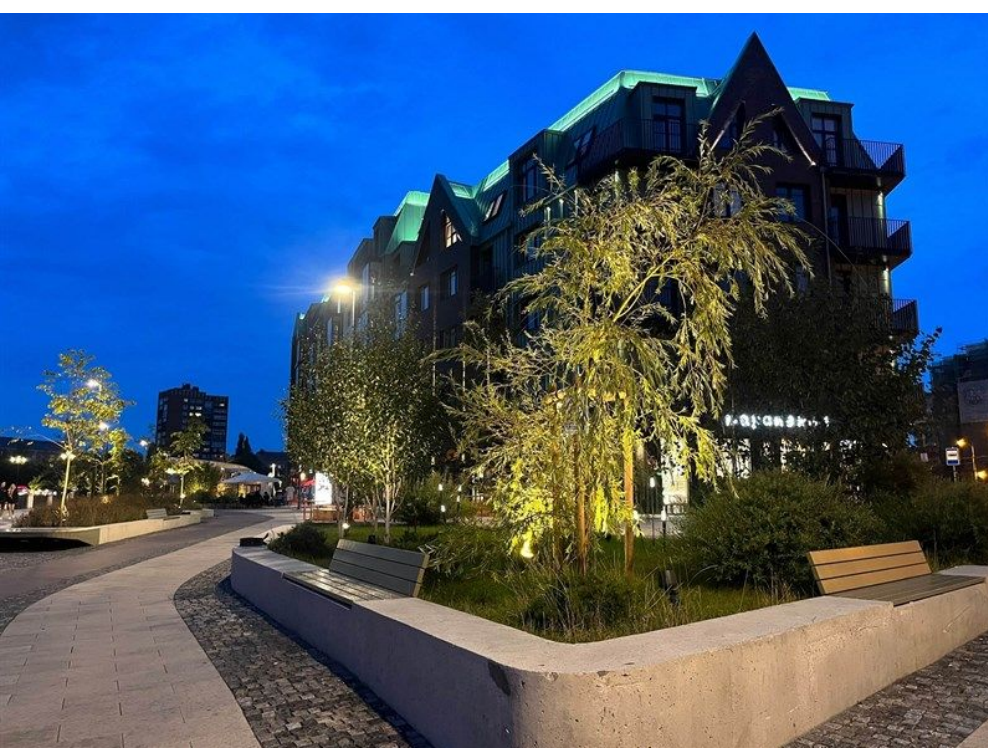
Дом находится в самом центре Калининграда, это означает одинаковую транспортную доступность до любого района города. Вокруг – сплошные центры культурной жизни: остров Канта с Кафедральным собором и своим великолепным парком, футбольный стадион, будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи! Совсем рядом – детский сад, школа, супермаркет и областная филармония. Самые фешенебельные рестораны уже нашли свой дом на набережной реки Преголя, и ещё 12 будут находиться на первом этаже этого жилого комплекса, ведь это самое богемное место города. ЖК Рыбная деревня - это роскошное, элитное и комфортабельное жилье расположенное в Центре города Калининграда, в его исторической части среди построек с характерными чертами рациональной архитектуры прусского наследия и уже является визитная карточка Калининграда. ЖК Рыбная деревня не просто жилой комплекс, это обустройство окружающего пространства: блестящая ганзейская архитектурная история города вернётся вместе с комфортом, достойным самого утончённого ценителя! Шикарное место, великолепные планировки ! Хотите жить здесь , звоните !





Количество комнат: **5**
Общая площадь: **177.3 м²**
Площадь кухни: **41.47 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 балкона**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **79.96 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **3**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

