



Продажа

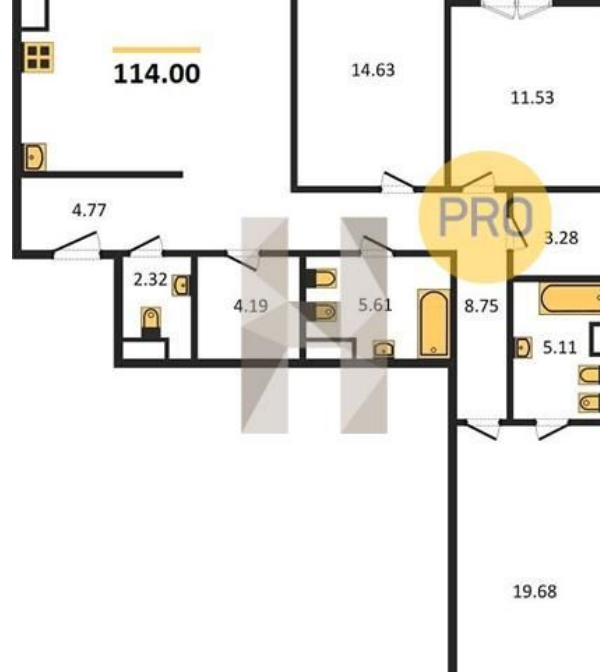
квартира с кухней-гостиной

Калининград,

г Калининград, ул Октябрьская, д 12 к 1

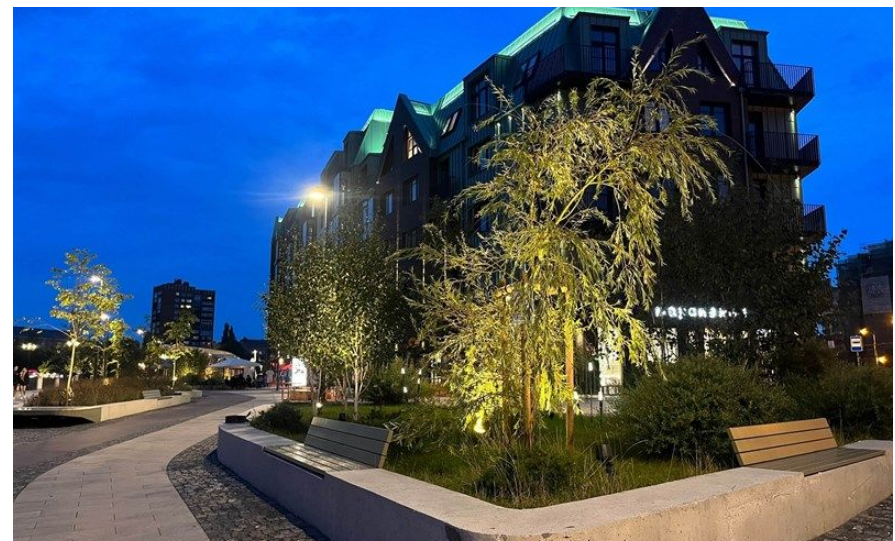


₽ **34 089 699**



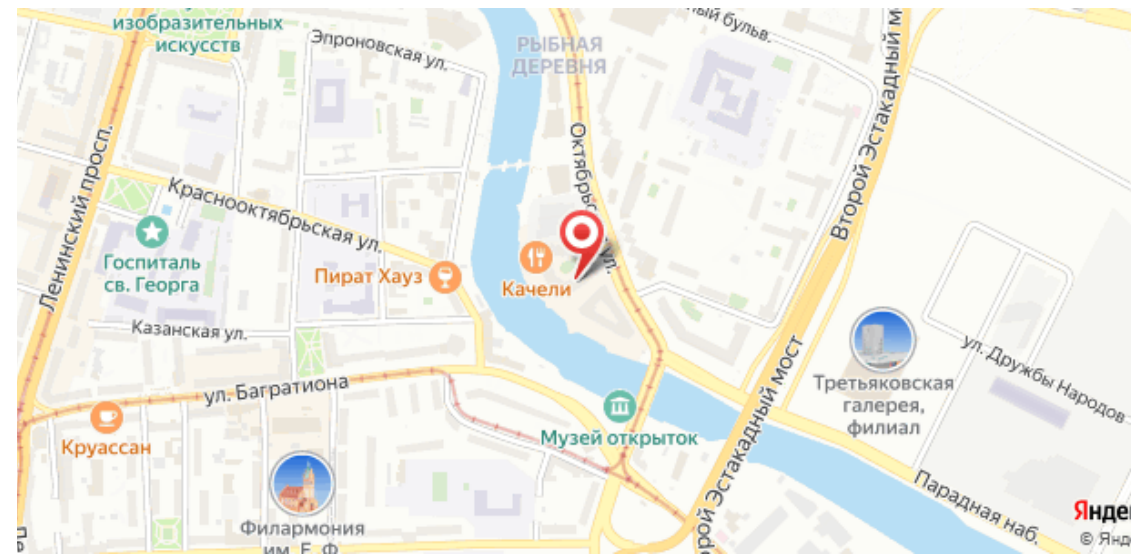
Продается 3 квартира с кухней-гостиной на ул. Октябрьская на 5 этаже 9 этажного дома 2022 г.п. Квартира общей площадью 114,0 м², жилая площадь 45,84 м² (14,63 м² + 11,53 м² + 19,68 м²), шикарная кухня-гостиная 27,64 м², три санузла 5,61 м² + 2,32 м² + 5,11 м² , есть шикарная лоджия 4,91 м², выход на которую из спальни. Квартира с автономным отоплением, есть подогрев полов, подземная и гостевая парковка, детская площадка с травма-безопасным покрытием, спортивная площадка, Доступ в жилую часть комплекса находится под контролем многоуровневой системы безопасности, включающей в себя видеонаблюдение и автоматизированную охрану. Дом находится в самом центре Калининграда, это означает одинаковую транспортную доступность до любого района города. Вокруг – сплошные центры культурной жизни: остров Канта с Кафедральным собором и своим великолепным парком, футбольный стадион, будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи! Совсем рядом – детский сад, школа, супермаркет и областная филармония. Самые фешенебельные рестораны уже нашли свой дом на набережной реки Преголя, и ещё 12 будут находиться на первом этаже этого жилого комплекса, ведь это самое богемное место города. ЖК Рыбная деревня - это роскошное, элитное и комфортабельное жилье расположенное в Центре города Калининграда, в его исторической части среди построек с характерными чертами рациональной архитектуры прусского наследия и уже является визитная карточка Калининграда. ЖК Рыбная деревня не просто жилой комплекс, это обустройство окружающего пространства: блестящая ганзейская архитектурная история города вернется вместе с комфортом, достойным самого утонченного ценителя! Шикарное место, великолепные планировки ! Хотите жить здесь , звоните !





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **114 м²**
 Площадь кухни: **27.64 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие интернета: **да**
 Корпус дома: **1**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **45.84 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **3**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Вид из окон: **во двор**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

