

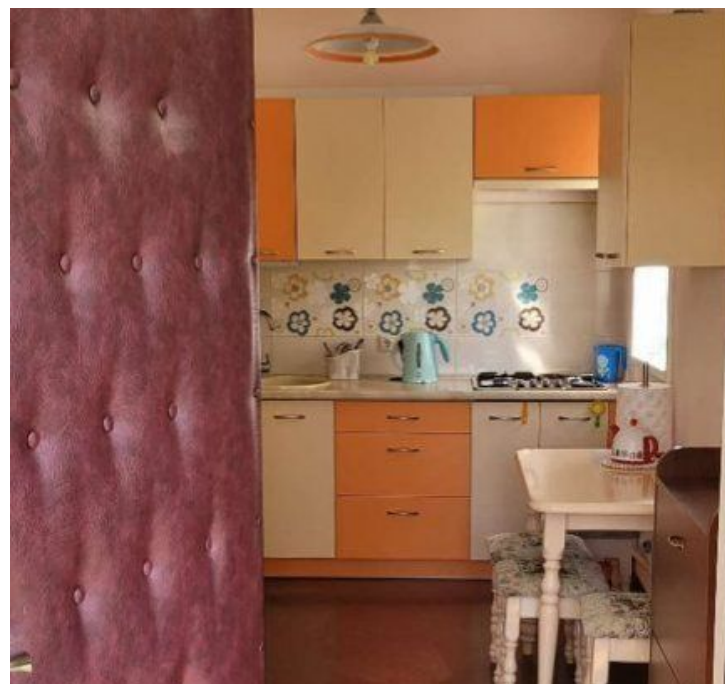


Продажа

дом 114 м² на участке 4 сот.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ
Волна, ул Светлая, д 79/3



₽ 15 300 000

Редкое предложение!!

Уютный 2-х этажный загородный дом с АВТОНОМНЫМ ГАЗОВЫМ отоплением для круглогодичного проживания и отдыха, в шаговой доступности от широких золотых морских пляжей.

Площадь дома 114 кв.м., экономичный в обслуживании, из современных дорогих материалов, строили для себя.

1й этаж:

- закрытая светлая веранда-терраса;
- большая, светлая гостиная с электрокамином, выход в предбанник и сауну;
- кухня:оборудована газовой панелью, вытяжкой, мебелью;
- санузел;
- котельная (газовый двухконтурный котел), резервный твердотопливный котел, эл.бойлер;
- веранда;
- Сауна на дровах обшита вагонкой класса А, в предбаннике душевая кабина, место для отдыха.

2й этаж:

- деревянная лестница;
- 4 спальни;
- просторный санузел с ванной;
- выход на чердак.

Фундамент: монолитный железобетонный

Стены : наружные - газосиликатный блок, силикатный кирпич и утеплен снаружи пенополистиролом 80 мм, внутренние - кирпич, перегородки газосиликат.

Перекрытия - по деревянным балкам.

Окна -3-х камерные стеклопакеты, цвет махагон.

Отопление: двухконтурный газовый котел. Во всех помещениях - радиаторы отопления.

Скважина с проверенной питьевой водой.

Канализация- бетонный септик.

(имеется возможность подключения к централизованным сетям).

Система охраны- сигнализация.

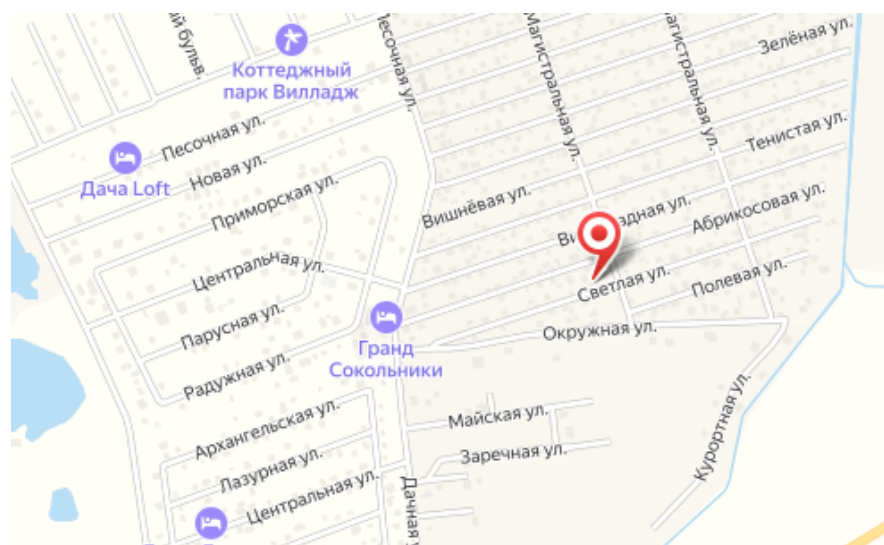
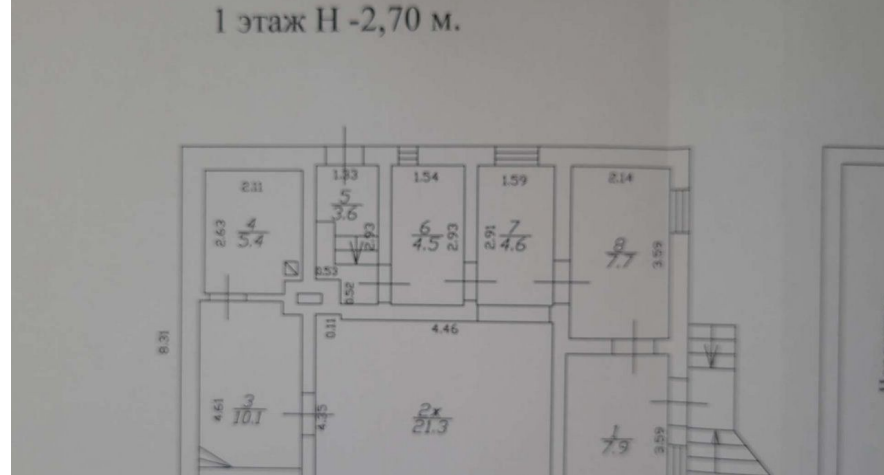
Участок: 4 сотки в собственности, плитка тротуарная, газон, плодовые и хвойные деревья, кустарники, цветник, виноградная лоза, парковка для 3х авто, зона для барбекю (мангал с печкой).

На участке имеется отдельно стоящий кирпичный утеплённый хозблок.

К дому пристроен закрытый навес с верстаком для хобби.

СНТ "Волна" находится в черте г.Зеленоградска, до центра города 5 км. До моря пешком 20 минут. Самые широкие пляжи с золотым песком. Вдоль моря проходит вело- и пешеходная дорожка. В шаговой доступности остановка автобуса, ж/д. станция, магазины.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **114 м²**

Количество этажей: **2**

Тип участка: **СНТ**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **4 сот.**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

