



**Продажа**

**дом 100 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Зеленоградск,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Каменка, тер. ТСН СНТ Приморье-2,  
Вишневый б-р

**₽ 10 500 000**





Продается земельный участок 6,3 соток с домом площадью 96,6 кв.м. в ЖК Сокольники Вилладж ОТ СОБСТВЕННИКА.

Кадастровый номер: 39:05:051101:2492

Удобное расположение поселка, до моря 15 мин пешком! Широкий пляж, сосновый лес, велодорожки. Рядом жд станция и автобусная остановка.

На территории поселка уличное освещение, электрические ворота, видеонаблюдение, хорошая дорога с прочным бетонным покрытием. К участку подведено электричество 15 кВт, в дом заведено центральное водоснабжение и канализация.

Участок находится на возвышенности!!!

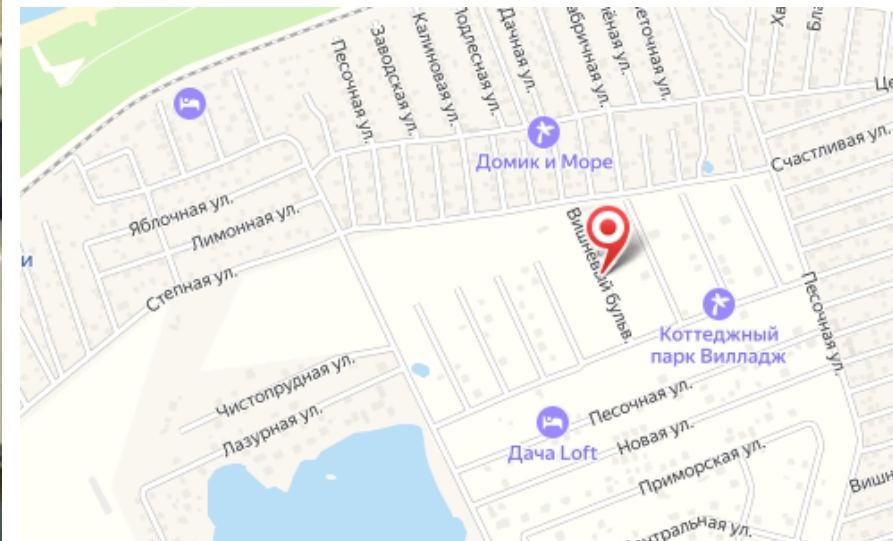
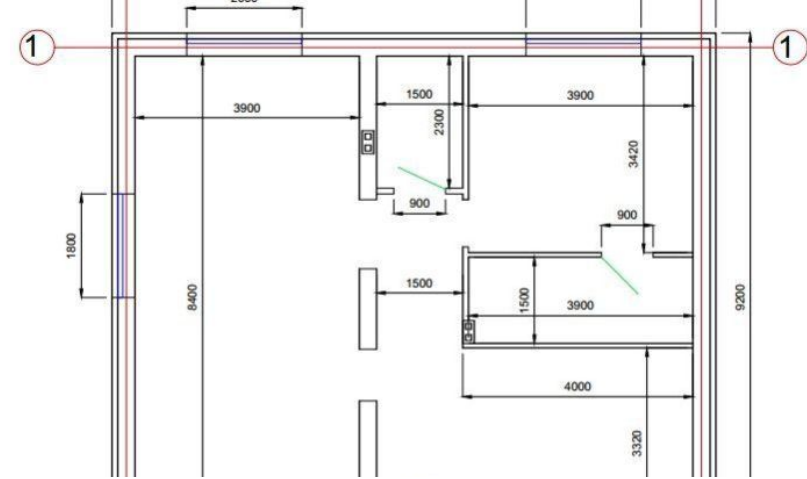
Дом построен в 2024 году. Находится на стадии облицовки фасадов. Есть терраса.

Фундамент: монолитная плита

Стены: газосиликатный блок

Кровля: металлочерепица





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Тип участка: **СНТ**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6 сот.**

Материал стен: **Пеноблоки**

Санузел: **в доме**





Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

