

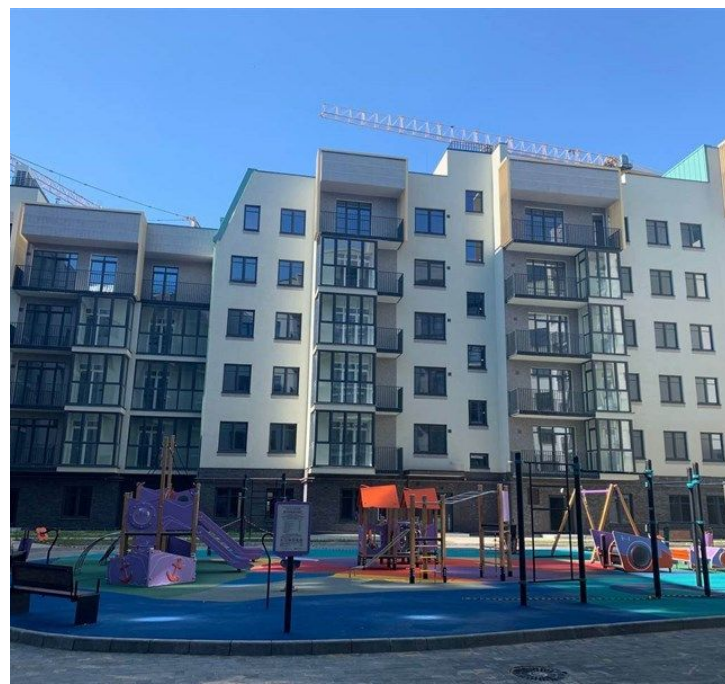


**Продажа**

**квартира с кухней-гостиной**

Калининград,

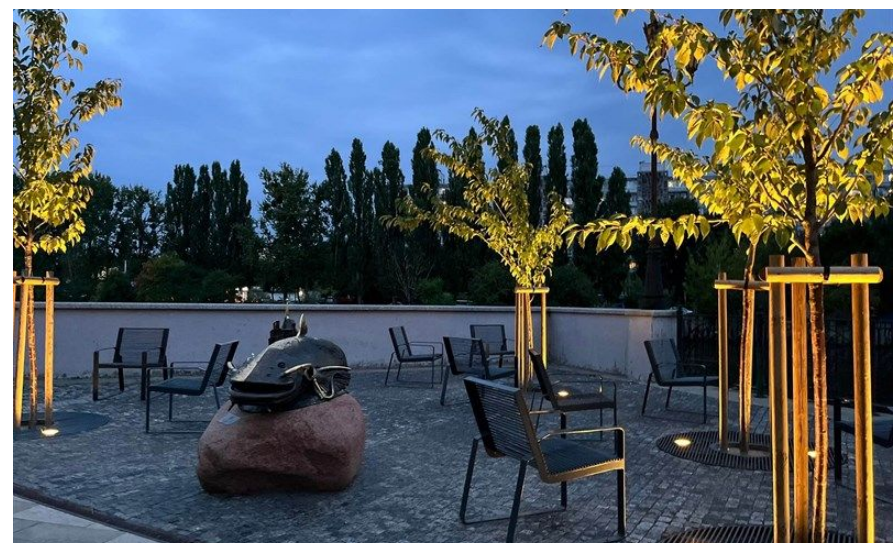
г Калининград, ул Октябрьская, д 12 к 1



**₽ 27 504 816**

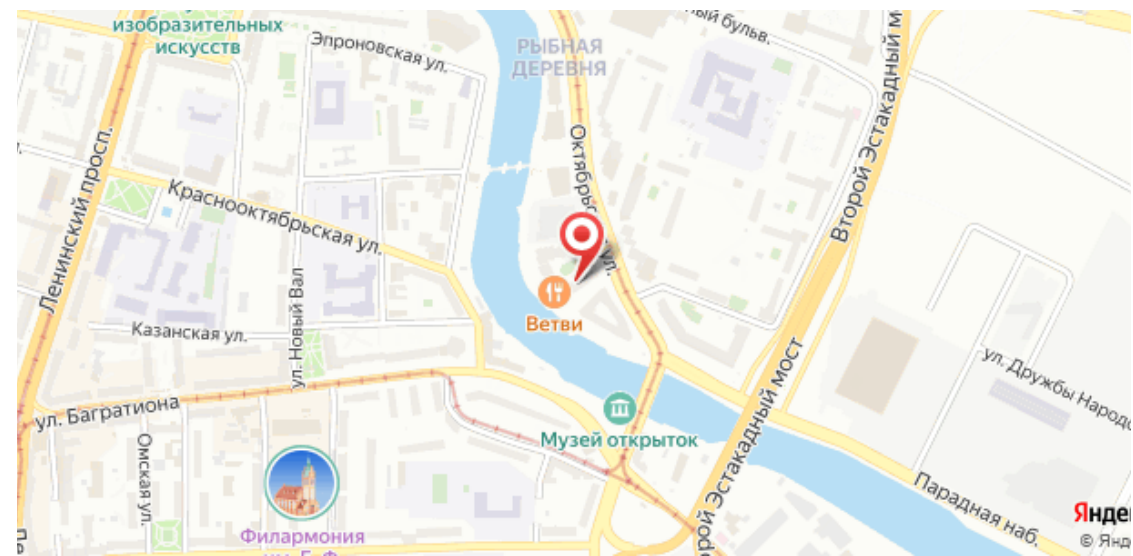
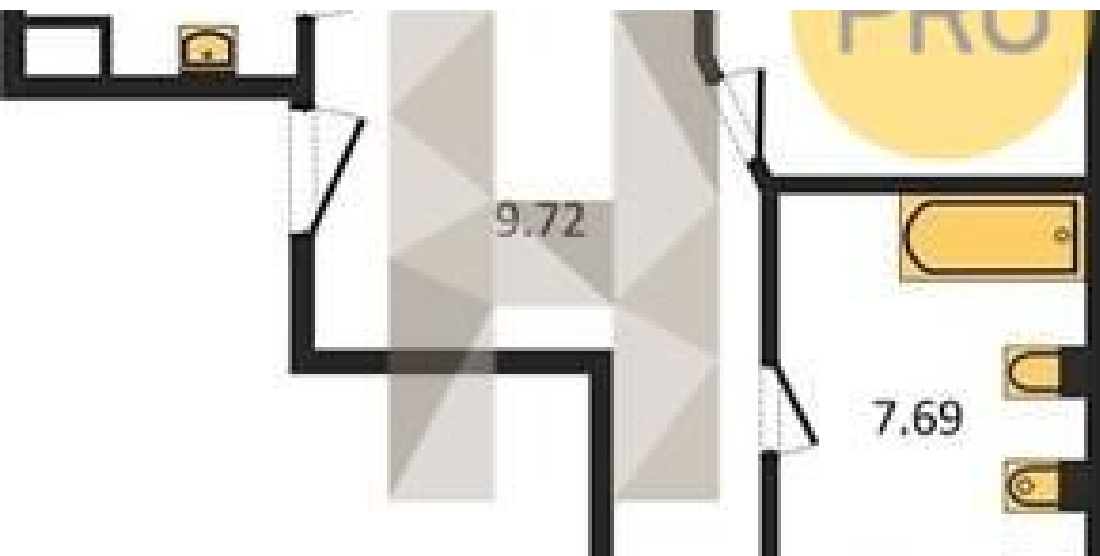
Продается 2 квартира с кухней-гостиной на ул. Октябрьская на 7 этаже 9 этажного дома 2022 г.п. Квартира общей площадью 87,5 м<sup>2</sup>, жилая площадь 32,75 м<sup>2</sup> ( 15,35 м<sup>2</sup> +17,40 м<sup>2</sup> ), шикарная кухня-гостиная 23,61 м<sup>2</sup>, два санузла 7,69 м<sup>2</sup> и 2,21 м<sup>2</sup>, есть шикарный балкон 10,85 м<sup>2</sup>, выход на который из кухни-гостиной и спальни. Квартира с автономным отоплением, есть подогрев полов, подземная и гостевая парковка, детская площадка с травма-безопасным покрытием, спортивная площадка, Доступ в жилую часть комплекса находится под контролем многоуровневой системы безопасности, включающей в себя видеонаблюдение и автоматизированную охрану. Дом находится в самом центре Калининграда, это означает одинаковую транспортную доступность до любого района города. Вокруг – сплошные центры культурной жизни: остров Канта с Кафедральным собором и своим великолепным парком, футбольный стадион, будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи! Совсем рядом – детский сад, школа, супермаркет и областная филармония. Самые фешенебельные рестораны уже нашли свой дом на набережной реки Преголя, и ещё 12 будут находиться на первом этаже этого жилого комплекса, ведь это самое богемное место города. ЖК Рыбная деревня - это роскошное, элитное и комфортабельное жильё расположенное в Центре города Калининграда, в его исторической части среди построек с характерными чертами рациональной архитектуры прусского наследия и уже является визитная карточка Калининграда. ЖК Рыбная деревня не просто жилой комплекс, это обустройство окружающего пространства: блестящая ганзейская архитектурная история города вернётся вместе с комфортом, достойным самого утончённого ценителя! Шикарное место, великолепные планировки ! Хотите жить здесь , звоните !





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **87.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **23.61 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие интернета: **да**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **32.75 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

