



**Продажа**

**квартира с кухней-гостиной**

Калининград,

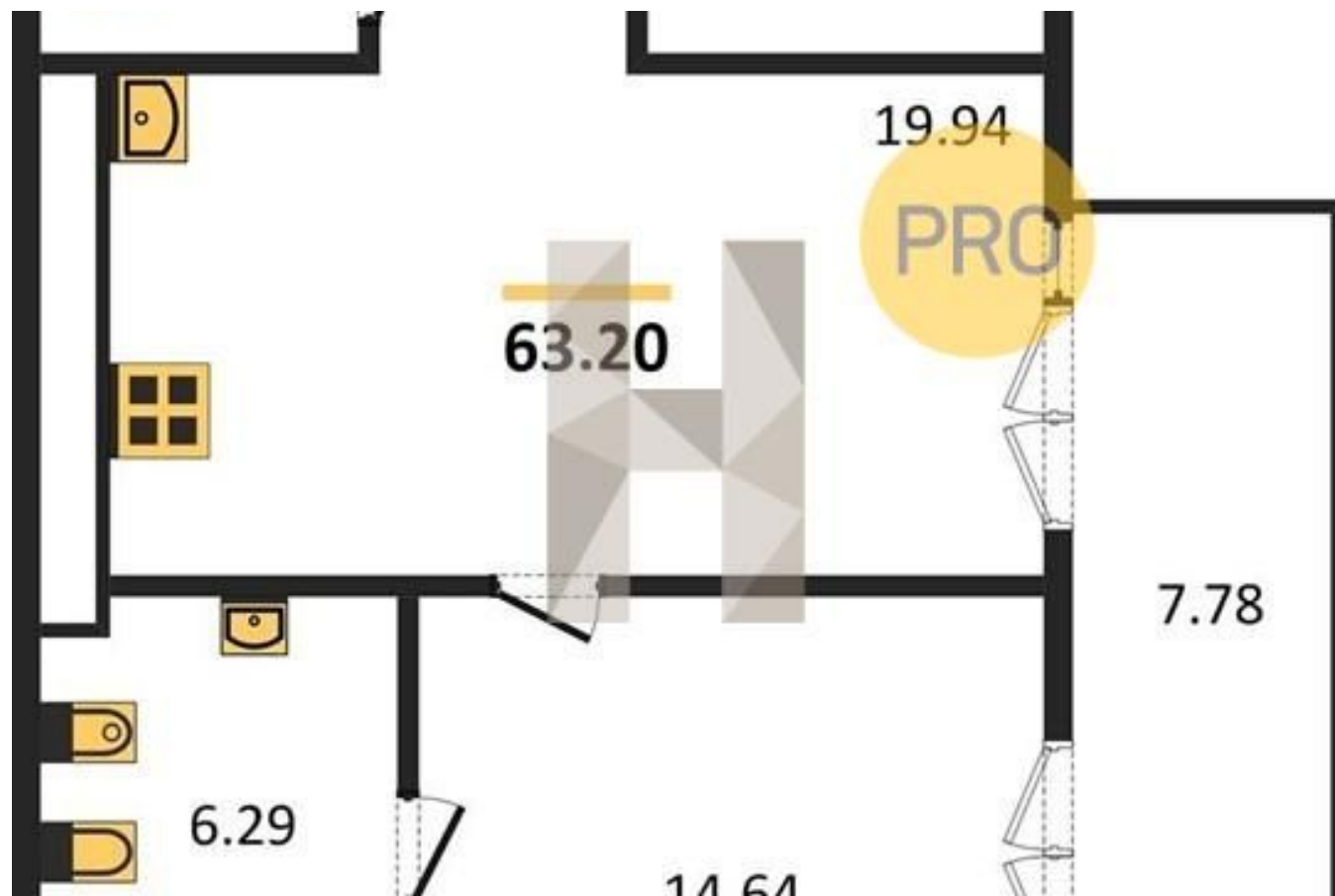
г Калининград, ул Октябрьская, д 12 к 1



**₽ 21 307 175**

Продается 1 квартира с кухней-гостиной на ул. Октябрьская на 7 этаже 9 этажного дома 2022 г.п. Квартира общей площадью 63,2 м<sup>2</sup>, жилая комната – спальня 14,64 м<sup>2</sup>, шикарная кухня-гостиная 19,94 м<sup>2</sup>, два санузла 6,29 м<sup>2</sup> и 3,43 м<sup>2</sup>, есть гардеробная 4,89 м<sup>2</sup>, есть шикарный балкон 7,78 м<sup>2</sup>, выход на который из кухни-гостиной и спальни. Квартира с автономным отоплением, есть подогрев полов, подземная и гостевая парковка, детская площадка с травма-безопасным покрытием, спортивная площадка, Доступ в жилую часть комплекса находится под контролем многоуровневой системы безопасности, включающей в себя видеонаблюдение и автоматизированную охрану.

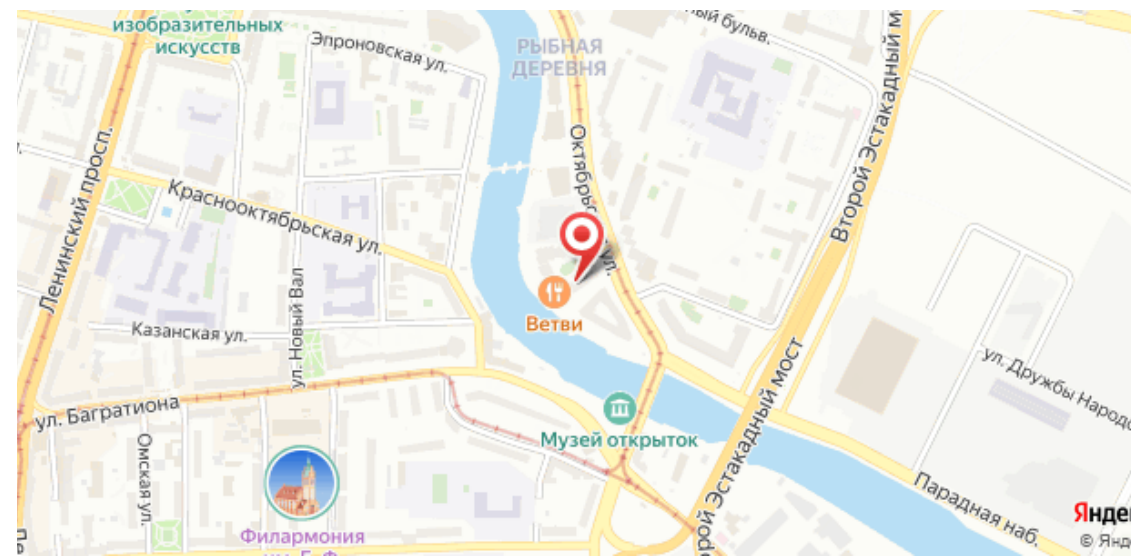
Дом находится в самом центре Калининграда, это означает одинаковую транспортную доступность до любого района города. Вокруг – сплошные центры культурной жизни: остров Канта с Кафедральным собором и своим великолепным парком, футбольный стадион, будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи! Совсем рядом – детский сад, школа, супермаркет и областная филармония. Самые фешенебельные рестораны уже нашли свой дом на набережной реки Преголя, и ещё 12 будут находиться на первом этаже этого жилого комплекса, ведь это самое богемное место города. ЖК Рыбная деревня - это роскошное, элитное и комфортабельное жилье расположенное в Центре города Калининграда, в его исторической части среди построек с характерными чертами рациональной архитектуры прусского наследия и уже является визитная карточка Калининграда. ЖК Рыбная деревня не просто жилой комплекс, это обустройство окружающего пространства: блестящая ганзейская архитектурная история города вернётся вместе с комфортом, достойным самого утончённого ценителя! Шикарное место, великолепные планировки! Хотите жить здесь, звоните!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **63.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **19.94 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие интернета: **да**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **14.64 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

