



Продажа

**2-к.апартаменты, 62.5 м<sup>2</sup>, 6/6**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Портовая, д 5

₽ **21 250 000**



Продаются 2 к апартаменты площадью 62,5 кв.м. в пляжном апартамент-отеле в г. Пионерский первой береговой линии Балтийского моря. Апартамент-отель «Пионерский» расположен на самом берегу курорта в фантастическом месте, это поистине лучшие пляжные апартаменты на побережье – первая линия с собственным выходом на пляж и променады, ничего подобного нет, и в ближайшее время не появится.

Эффективный апартамент-отель характеризуется уникальной концепцией и предоставит возможность собственникам и их гостям насладиться жизнью на морском берегу. Два малоэтажных квартирных дома, построены каскадом, за счёт чего почти все квартиры, входящие в состав комплекса являются видовыми. Для удобства жителей комплекса есть подземный паркинг и детская площадка, беседки для отдыха на крыше. Из окна открывается невероятный вид на великолепные рассветы и закаты.

Отопление осуществляется от собственной котельной (оплата за тепло и воду по счетчикам). Качественный серый ключ: ровные стены, продуманная разводка электрики с установленными розетками и выключателями, качественная входная дверь. Высокий класс энергоэффективности В+ (собственный тепловыделитель). Лифт грузопассажирский до паркинга.

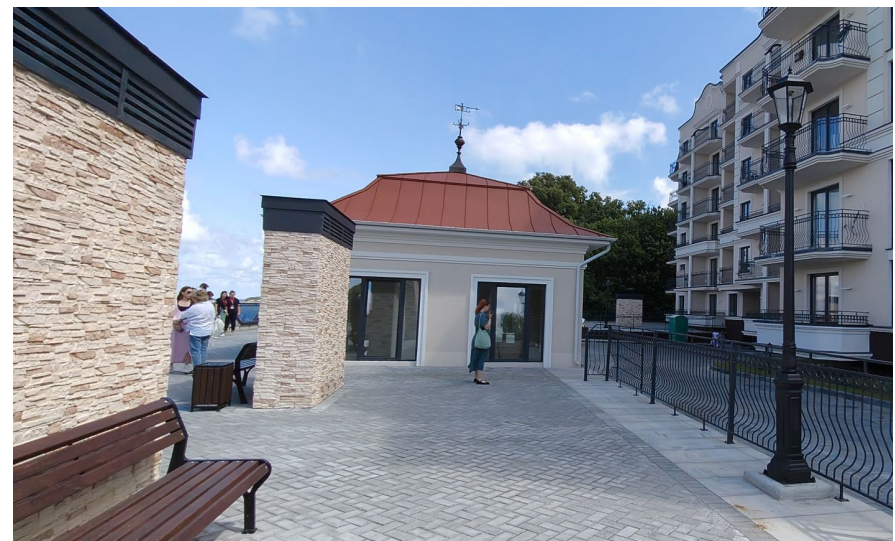
Пионерский - тихий и уютный курортный городок и пышные леса, бесконечные белоснежные пляжи, с мягким, словно бархат - песком, ласковые волны, неспешно накатывающие на берег, потрясающих бирюзово-синих оттенков. Всё здесь настраивает на размеренный и спокойный морской отдых.

Вы можете проснуться под пение птиц, выйти на террасу, засмотреться на бескрайнюю голубую гладь моря... Шаг за дверь - и вы уже на пляже под ласковым солнцем, в объятиях ароматов соленого моря и шуршащих сосен. А вечером – прогулка по променаду прямо от порога апартамент-отеля, ужин на берегу под звездным небом. Здесь можно прочувствовать весь вкус жизни, ощутить особый ритм безграничной свободы и безмятежного счастья.

Вы можете создать свой собственный райский уголок на берегу моря, резиденцию для отдыха, инвестиции в будущее, а самое главное - это ваша новая жизнь в красивом месте на морском берегу, ведь красивее моря, пожалуй, не бывает ничего. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки, сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки - 1-3 дня, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50% по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.





апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2023**

Жилая площадь: **26.9 м<sup>2</sup>**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещённый**

Ремонт: **требуется ремонта**

Количество комнат: **2**

Общая площадь: **62.5 м<sup>2</sup>**

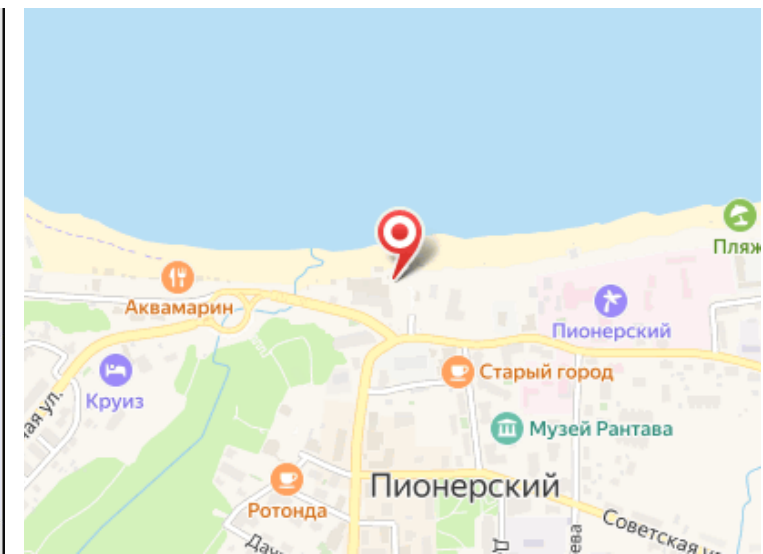
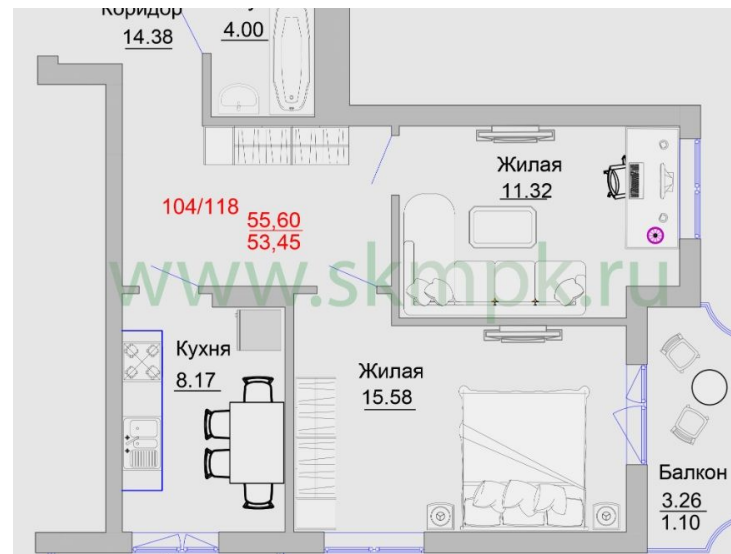
Площадь кухни: **8.17 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **2 балкона**









Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

