



**Продажа**

**Таунхаус 178,4 м<sup>2</sup> на участке 1 сот.**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул  
Гагарина, д 73

**₽ 25 950 000**





Продается четырехуровневый таунхаус с панорамным затемнённым остеклением и с эксплуатируемой крышей.

3 жилых этажа общей площадью – 178,4 м2.

1 этаж – 50 м2.

Прихожая, гостиная, кухня

2 этаж – 64,2 м2.

2 комнаты, 2 санузла.

3 этаж – 64,2 м2.

2 комнаты, 2 санузла.

Эксплуатируемая крыша – 55 м2.

Вторая линия у моря.

Проведены и подключены все городские коммуникации (газ, вода, канализация + ливнёвка, заземление).

Высокоскоростной интернет, оптоволокно, до 800 мБ/с., Ростелеком.

Электричество -15 кВт., 3 фазы.

Объект построен из высококачественных материалов.

Блок - Aeroblock.

Окна Патио, раздвижные боковые системы системы с искусственным затемнением завод «Пластикат-сервис»

Большие панорамные окна в пол позволяют: снизить расходы на искусственное освещение пространства, визуально увеличить площадь внутренних помещений, сделать интерьер дома более оригинальным и современным.

Отделка – белый ключ.

Сан. узлы - плитка, натяжные потолки.

Стены шпаклёвка, зачистка под обои.

На крыше таунхауса возможно размещение:

спутниковой антенны, солнечных батарей, кондиционеров, мест для отдыха, развлечений и занятий спортом, шезлонгов, тренажёров.

Земля в собственности.

Территория благоустроена и огорожена.

Автоматические ворота, два въезда.

На ней располагаются ещё 7 трехэтажных коттеджей, просторная парковка.

До лучшего в Зеленоградске пляжа "Западный" 3 мин. ходьбы!

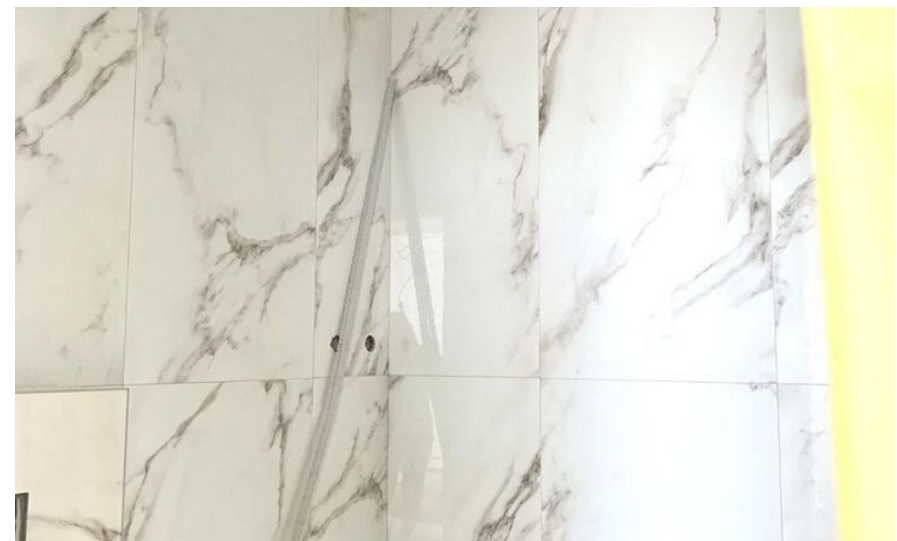
Благоустроенная морская территория и променад, велодорожка по всему берегу 25 км., пункт спасателей 100 м., бассейн с теплой морской водой на берегу, всё это рядом с местом проживания.

Рядом находится отель «Зеленоградск SPA», променад, кафе «Хинкали Пиросмани».





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **178.4 м²**  
Количество этажей: **3**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**

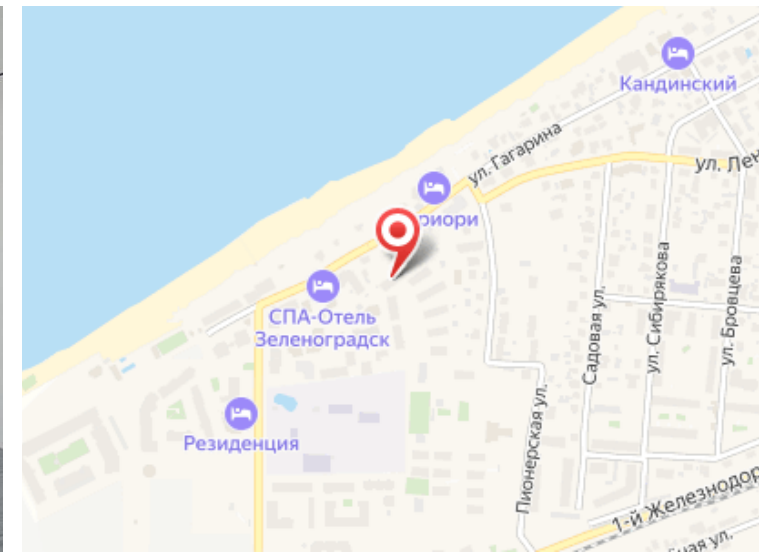


Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **1 сот.**  
Год постройки: **2021**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**













Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

