





## Продажа

Дом 81,8  $M^2$  на участке 3 сот.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Морская, д 18

₽ 7 900 000

Если Вы ищете идеальный дом, то у Вас есть уникальная возможность приобрести этот построенный в 1950 году великолепный объект площадью 82 кв.м. Расположен в тихой и уютной части п. Малиновка, где Вы сможете наслаждаться спокойствием, комфортом, морским воздухом и прекрасным видом из окна.

## ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ!

Продуктовые магазины: Малинка, Кант Маркет, Лавка Бахуса.

В шаговой доступности: великолепный Западный пляж с рестораном Гнездо и несколькими кафе, а также променадом, школой сёрфинга, зоной для кэмпинга, глэмпинг Малина. 3 км до моря пешком или по новой комфортабельной велодорожке.

Прекрасная локация объекта с точки зрения транспортной развязки: на расстоянии 500 м выезд на ул. Центральную (старая трасса на Калининград). 6 км до центра Зеленоградска. Рядом также расположена автобусная остановка.

На сухом и солнечном участке Вы сможете не только комфортно отдохнуть всей семьёй, но и при желании выращивать овощи и фрукты.

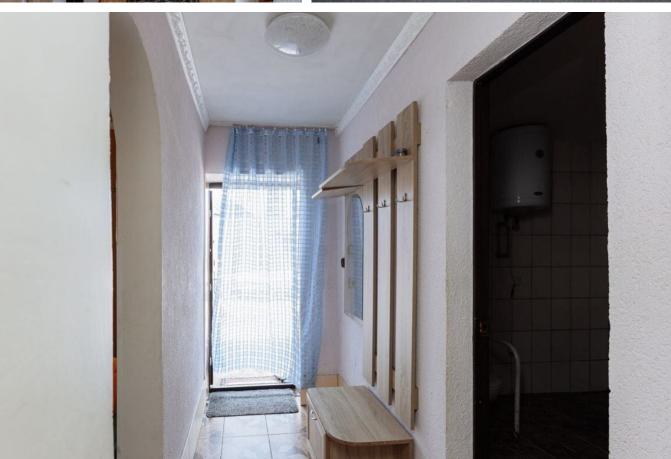
КОММУНИКАЦИИ: ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ЦЕНТРАЛЬНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, ГАЗ!

Этот дом готов стать Вашим уютным и комфортабельным местом для создания воспоминаний на всю жизнь! Обязательно посетите его и почувствуйте теплоту и уют, который он может предоставить Вам и Вашей семье.

Дом и земля в собственности.













Тип объекта: **дом** 

Общая площадь: **81.8 м²** Количество этажей: **1** 

Тип участка: **ИЖС** 

Тип санузла: Совмещенный

Тип дома: **кирпичный** 

Площадь участка: **3 сот.** Материал стен: **Кирпич** 

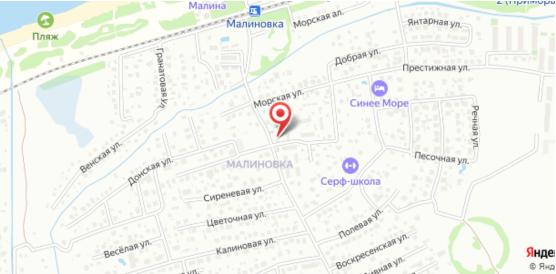
Санузел: в доме













Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

