



Продажа

Дом 350 м² на участке 12 сот.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул
Калиновая, д 9

₽ **50 000 000**



Продаётся очень красивый дом Зеленоградск посёлок Малиновка Цветочная д 16. Площадь 350 метров, 12 соток, поселок малиновка, 800 метров от моря. Фактически на участке 15 соток. Земля в собственности. Дом в собственности. Сделана качественная отделка первого этажа.

Деревянная терраса из высококачественной террасной доски вдоль всей обратной стороны дома, с выходом на неё из каждой комнаты.

На территории участка 4 дерева - 3 яблони, 1 черешня, 1 персик, ягоды.

2014 год постройки, строился для себя из лучших материалов.

Все коммуникации подключены - электричество, газ, канализация, вода, интернет (диалог – 100мегабит, оптоволокно заходит прямо в дом). Коммуникации все центральные – зеленоградские.

Основательный, прочнейший фундамент, построенный по всем правилам с большим запасом прочности.

Материал стен - керамический блок 380, утепление стекловата, огромные панорамные окна фирмы Vetrex в самой дорогой комплектации (самое большое 4.80 в длину и 2.50 в высоту).

Современнейшая и экономичная система отопления фирмы Buderus, конденсационный котёл, немецкие трубы, система фильтрации воды, бесшумный насос автоматически регулирующий давление, под всеми панорамными окнами стоят немецкие конвектора по всей длине, весь первый этаж - теплый пол, на втором этаже теплый пол в ванных комнатах.

Полы залиты идеально ровно, стены оштукатурены машинкой тоже идеально выведена геометрия.

Чешская черепица, привезенная под заказ. Часть фасада отделана лиственницей, привезенной специально из Усть-Илимска, Иркутская область.

Очень хорошая планировка, просторные комнаты, очень светлый дом - все панорамные окна выходят на солнечную сторону, которая освещена весь день. Плюс огромная мансарда - 230 метров, пол мансарды - плиты перекрытия + залит бетонной стяжкой.

Можно рассмотреть как коммерческий объект под гостевой дом или гостиницу.

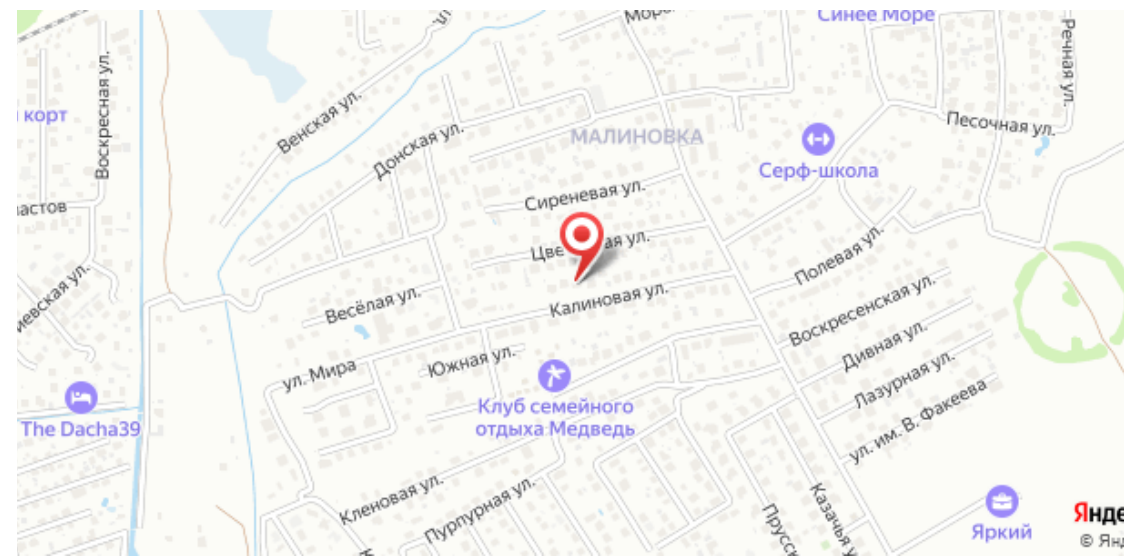
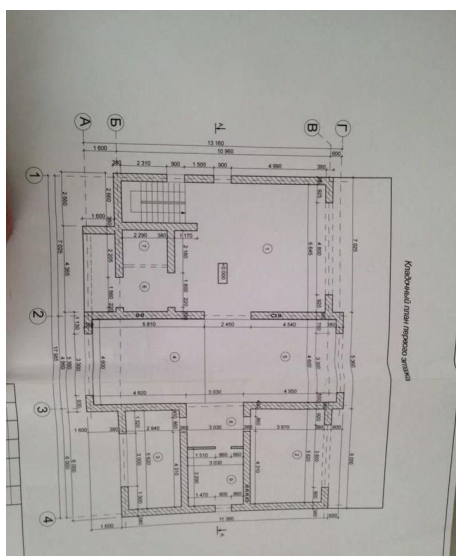
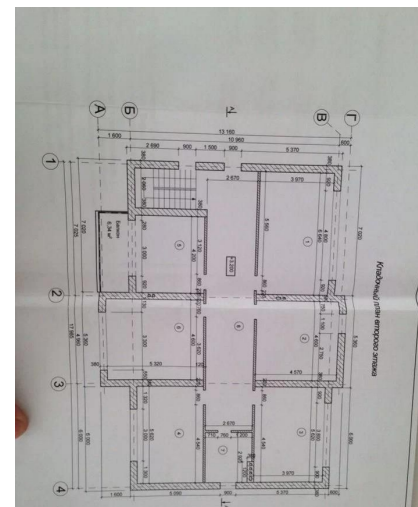




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **350 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **12 сот.**
Год постройки: **2015**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

