



**Продажа**

**таунхаус 89 м<sup>2</sup> на участке 1.5 сот.**

Зеленоградск,

Россия, Калининградская область,  
Зеленоградск, посёлок Малиновка, Степная  
улица

**₽ 12 900 000**



Продается таунхаус в закрытом, клубном, коттеджном поселке «Волна».

Жилой комплекс «Волна» разделяет ваши представления о комфортной жизни и воплощает их как на уровне общей концепции жилого пространства, так и в мельчайших деталях. Квартал с индивидуальными жилыми домами строится на Балтийском берегу, в уединенном и тихом месте, где вы можете проводить время с семьей или встречаться с близкими и друзьями. Общая площадь, на которой расположен жилой комплекс составляет 11 га. Все дома строятся с использованием качественных, натуральных материалов. Также предусмотрена декоративная подсветка всех коттеджей. Не меньше внимания уделено благоустройству придомовой и общей территории комплекса: огороженная современная детская площадка (с местами отдыха для мам), спортивная площадка, магазины, кафе, бассейн, баня, озеленение территории поселка, пешеходные зоны с освещением в ночное время, газоны, тротуарная плитка, урны. В непосредственной близости от квартала 400 м. находится прекрасный пляж Балтийского побережья.

Инфраструктура: автобусная остановка, детский сад, школа, супермаркеты в шаговой доступности.

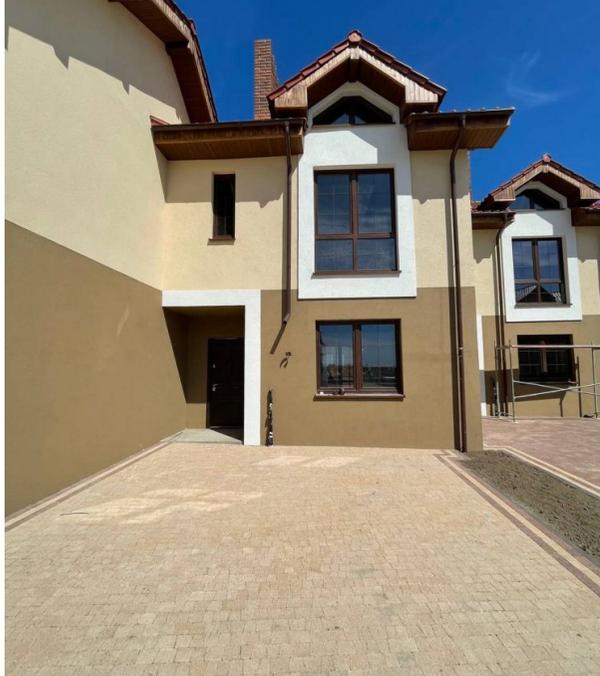
Коммуникации: вода -центральная, электричество — центральное, канализация — центральная, отопление - индивид. газовый котел (без доплат) Статус: жилой дом.

Общая площадь-89 м. кв., на участке-1,5 сотки. Высота потолков: на 1-м этаже – 2,75 м, на 2-м этаже — 3 м.

Двери — железные качественные, окна — панорамные, алюминиевый стеклопакет. Конструкция — монолит, заполнение стен – газобетонный блок. Планировка: 1-ый этаж прихожая, санузел, кухня-гостиная с входом на террасу. 2-ой этаж две спальни, санузел, балкон.

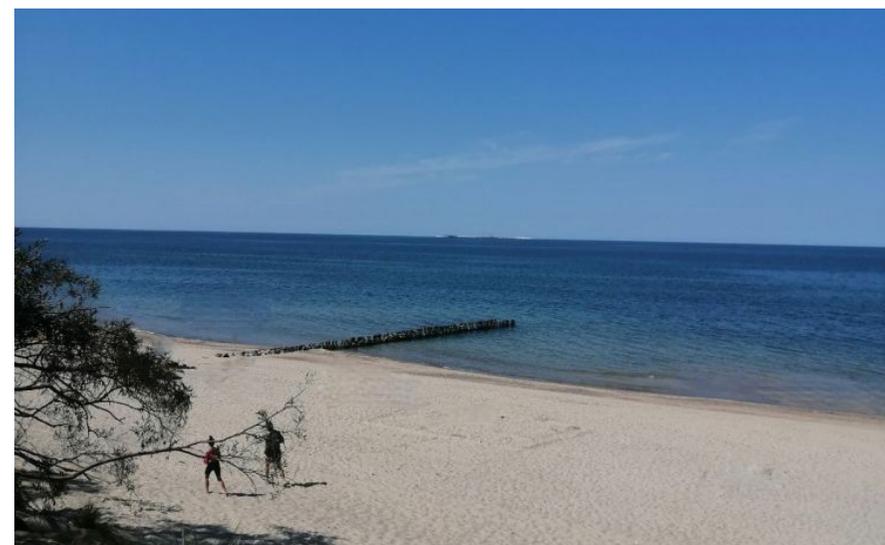
Отделка- качественная штукатурка.

Форма оплаты: наличные, безналичные, материнский капитал, все виды ИПОТЕКИ (семейная, ипотека с Господдержкой), Зеленоградск г, Степная улица , продается таунхаус, 1.5 соток, общ. пл. дома 89 кв.м., 2 санузла, балкон, без отделки.





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **89 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **1.5 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

