Продажа

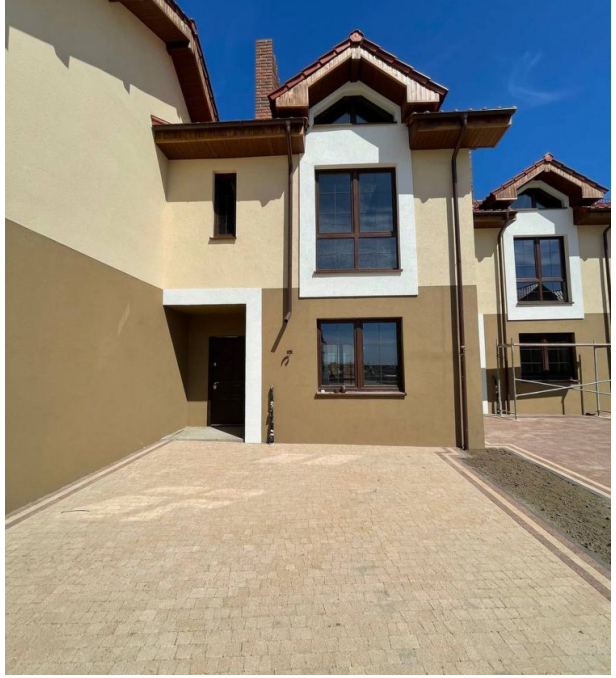
таунхаус 89 м² на участке 1.5 сот.

Зеленоградск,

Россия, Калининградская область, Зеленоградск, посёлок Малиновка, Степная улица

₽ 12 900 000

Продается таунхаус в закрытом, клубном, коттеджном поселке «Волна».
Жилой комплекс «Волна» разделяет ваши представления о комфортной жизни и воплощает их как на уровне общей концепции жилого пространства, так и в мельчайших деталях. Квартал с индивидуальными жилыми домами строится на Балтийском берегу, в уединенном и тихом месте, где вы можете проводить время с семьей или встречаться с близкими и друзьями. Общая площадь, на которой расположился жилой комплекс составляет 11 га. Все дома строятся с использованием качественных, натуральных материалов. Также предусмотрена декоративная подсветка всех коттеджей. Не меньше внимания уделено благоустройству придомовой и общей территории комплекса: огороженная современная детская площадка (с местами отдыха для мам), спортивная площадка, магазины, кафе, бассейн, баня, озеленение территории поселка, пешеходные зоны с освещением в ночное время, газоны, тротуарная плитка, урны. В непосредственной близости от квартала 400 м. находится прекрасный пляж Балтийского побережья.
Инфраструктура: автобусная остановка, детский сад, школа, супермаркеты в шаговой доступности.
Коммуникации: вода -центральная, электричество — центральное, канализация — центральная, отопление - индивид. газовый котел (без доплат) Статус: жилой дом. Общая площадь-89 м. кв., на участке-1,5 сотки. Высота потолков: на 1-м этаже – 2,75 м, на 2-м этаже — 3 м. Двери — железные качественные, окна — панорамные, алюминиевый стеклопакет. Конструкция — монолит, заполнение стен – газобетонный блок. Планировка: 1-ый этаж прихожая, санузел, кухня-гостиная с входом на террасу. 2-ой этаж две спальни, санузел, балкон. Отделка- качественная штукатурка.
Форма оплаты: наличные, безналичные, материнский капитал, все виды ИПОТЕКИ (семейная, ипотека с Господдержкой)., Зеленоградск г, Степная улица , продается таунхаус, 1.5 соток, общ. пл. дома 89 кв.м., 2 санузла, балкон, без отделки.

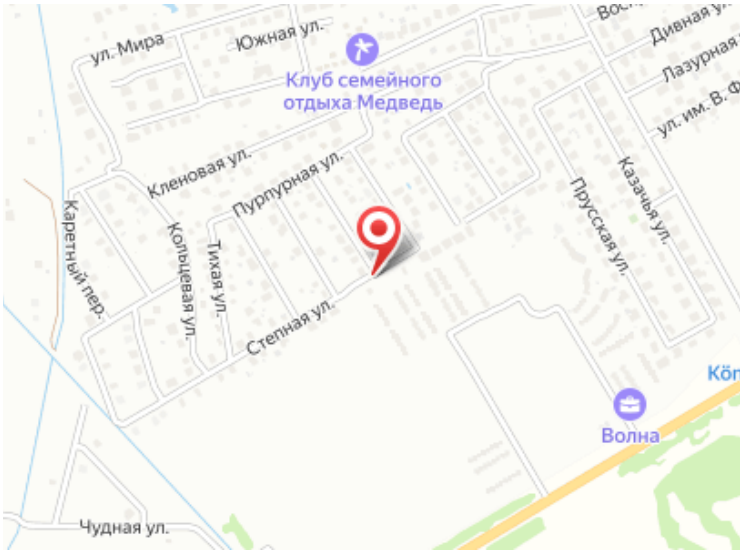


Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **89 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **1.5 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Терраса
13.50
С/у
2.30
Гостиная
Прихожая
6.80
Гостиная
27.70
Прихожая
0.000
7.00
Кухня-столовая
27.70
Кухня-столовая
В
Б
А
7600
6310
1290
2300
4040
6340
(типовая секция)

Балкон
2.70
Балкон
2.70
3.000
4.50
13.50
Спальня
13.50
4.60
Спальня
13.50
3.000
4.60
С/у
4.70
Спальня
13.50
В
А
7600
2300
4040
6340
(типовая секция)


ул. Мира
Южная ул.
Клуб семейного отдыха Медведь
Кленовая ул.
Пурпурная ул.
Каретный пер.
Кольцевая ул.
Тихая ул.
Степная ул.
Прусская ул.
Казачья ул.
Волна
Чудная ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311