



**Продажа**

**Участок 10.5 соток СНТ Садоводство**

посёлокородского типа Янтарный,

Калининградская область, Зеленоградский  
муниципальный округ, Янтарные дачи жилой  
комплекс

**₽ 3 300 000**



Кадастровый номер участка: 39:05:030506:645.

Возможно подключение электричества без проблем, а в перспективе — газа.

Приглашаю вас увидеть и оценить уникальную возможность приобрести земельный участок в одном из самых живописных мест посёлка Янтарный/Синявино.

Этот замечательный участок площадью 11 соток находится в нескольких шагах от живописного озера Синявинское (200 метров) и в непосредственной близости от волшебного Балтийского моря (800 метров).

Особенности и преимущества участка:

1. Удачное расположение. Участок находится рядом с главной дорогой, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к местным достопримечательностям и необходимым объектам инфраструктуры в любую погоду.

2. Напротив участка проходит велодорожка, которая планируется соединить все приморские города от Зеленоградска до Балтийска.

3. Пляжный отдых. Отдых на пляже станет ещё более доступным и уютным — пляж Балтийского моря и озеро Синявинское находятся всего в 5 минутах ходьбы от вашего участка.

4. Возможность построить свой дом мечты. На этом участке вы сможете воплотить в жизнь все свои идеи и пожелания, создав неповторимый дом, идеально подходящий для вашего образа жизни.

Участок сухой, есть дренаж, он очищен и выровнен под застройку.





Площадь участка: **10.5 соток**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

