



Продажа

Дом 203 м² на участке 4 сот.

Большое Исацово,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Большое Исацово, ул Лесная

₽ 12 000 000

Продается современный, двухэтажный дом, по авторскому дизайну проекту, в пос. Большое Исааково Д, возле озера «Чистый пруд».

Дом общей площадью 240м²/203м²
Состояние «Серый ключ»

Локация:
Участок:
Дом:
Цена:

Коммуникации:

- Газ (газовый котёл)
- Электричество 15 кВт
- Автономная канализация (ЛОС) на 8 человек
- Скважина на 1 дом, вода 1,5 м³ в час, погружной насос (статический)
- Видеонаблюдение (с всех сторон)
- Ливневая система
- Водоотвод в мелиорацию (трубы Д300, никаких канав перед участком)
- Отопление теплые полы, батареи, фильтра
- Разводка горячей, холодной воды по дому
- Установлены водоотстойники и система слива воды по участку (под паркинг, под крытую беседку)
- Разводка электричества, водопровода, слива по участку

В доме:

1ый этаж 103,3м²

Холл - 17м²

Тех. Помещение - 6м²

Комната - 12м²

С/У - 5,5м²

Кладовая - 4,5м²

Гостиная-кухня - 32м²

Терраса - 19,5м²

Крыльцо - 6,8м²

2ой этаж 99,3м²

Холл - 6,2м²

Ванная комната - 8,1м²

Комната 1 - 14,4м²

Спальня 2 - 16м²

Спальня 3 - 16м²

Кабинет - 13м²

Балкон - 19м²

Передний балкон - 6,8м²

Участок:

На участке запроектирован паркинг на 3 машины, озеленение, хоз. блок, костровая зона, летняя беседка

О локации:

Экологически чистый, зеленый район, рядом с лесным парком, в 200м от озера «Чистый пруд», тупиковая улица, хорошее соседство

В поселке:

Супермаркет «Пятёрочка», «Эра Спа», одна из лучших школ - школа будущего, детские сады, почта, врачебная амбулатория и т.п., функционирует городской транспорт.

В 5 минутах фитнес клуб «Альбатрос Восток», оптово-продуктовая база «Метро», «Киноленд», Сбербанк, рестораны, кафе и вся городская инфраструктура.

Удобная транспортная развязка:

До Площади Победы 15 мин.

До Балтийского побережья 25 мин.

Тихое, спокойное место для постоянного проживания:

Успейте стать счастливым владельцем дома))





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **203 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **4 сот.**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**





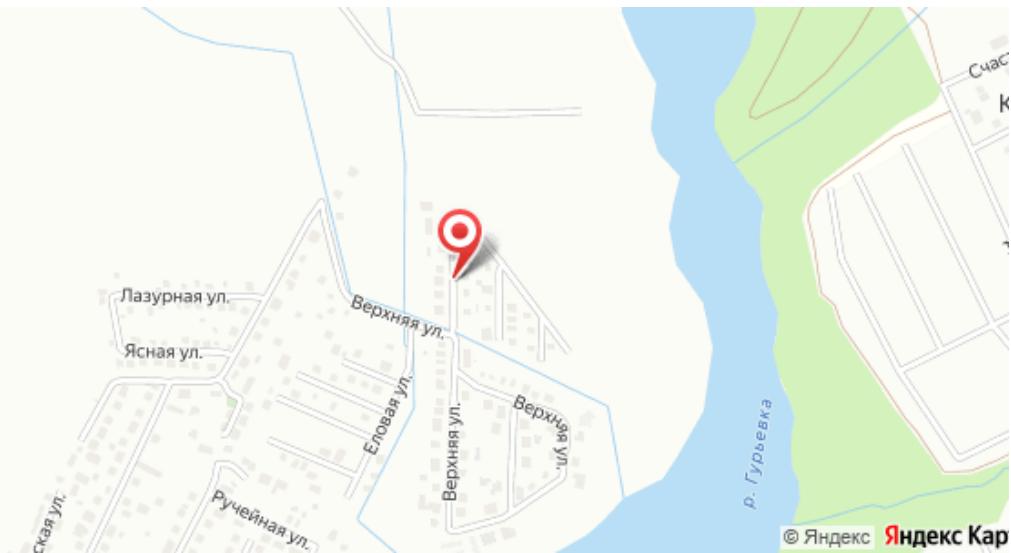
Экспликация 2-й этаж

№	Наименование	Площадь
01	Балкон	6,84
02	Спальня	14,35
03	Спальня	11,85
04	Холл	6,21
05	Ванная	8,10
06	Спальня	16,20
07	Спальня	16,20
08	Балкон	19,54
		99,29 м ²



Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь
01	Terrassa	6,84
02	Тех помещение	6,00
03	Холл	17,73
04	Помещение	12,00
05	Гардеробная	4,25
06	Ванная	5,10
07	Гостиная	19,50
08	Кухня	12,28
09	Terrassa	19,54
		103,14 м ²





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

