



**Продажа**

**Дом 203 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Большое исаково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Большое Исаково, ул Лесная

**₽ 12 000 000**



Продается современный, двухэтажный дом, по авторскому дизайн проекту, в пос. Большое Исаково П, возле озера «Чистый пруд» П

Дом общей площадью 240м2/203м2  
Состояние «Серый ключ»

Локация П  
Участок П  
Дом П  
Цена П

Коммуникации:  
П Газ ( газовый котёл )  
П Электричество 15 кВт  
П Автономная канализация (ЛОС) на 8 человек  
П Скважина на 1 дом, вода 1,5 м3 в час, погружной насос ( статический )  
П Видеонаблюдение ( с всех сторон )  
П Ливневая система  
П Водоотвод в мелиорацию ( трубы Д300, никаких канав перед участком )  
П Отопление теплые полы, батареи, фильтра  
П Разводка горячей, холодной воды по дому  
П Установлены водоотстойники и система слива воды по участку ( под паркинг, под крытую беседку )  
П Развода электричества, водопровода, слива по участку

В доме: П

1ый этаж 103,3м2  
Холл - 17м2  
Тех. Помещение - 6м2  
Комната - 12м2  
С/У - 5,5м2  
Кладовая - 4,5м2  
Гостиная-кухня - 32м2  
Терраса - 19,5м2  
Крыльцо - 6,8м2

2ой этаж 99,3м2  
Холл - 6,2м2  
Ванная комната - 8,1м2  
Комната 1 - 14,4м2  
Спальня 2 - 16м2  
Спальня 3 - 16м2  
Кабинет - 13м2  
Балкон - 19м2  
Передний балкон - 6,8м2

Участок: П  
На участке запроектирован паркинг на 3 машины, озеленение, хоз. блок, костровая зона, летняя беседка

О локации: П

Экологически чистый, зеленый район, рядом с лесным парком П, в 200м от озера «Чистый пруд» П., тупиковая улица, хорошее соседство

В поселке П  
Супермаркет «Пятёрочка», «Эра Спа», одна из лучших школ - школа будущего, детские сады, почта, врачебная амбулатория и т.п., функционирует городской транспорт.

В 5 минутах фитнес клуб «Альбатрос Восток», оптово-продуктовая база «Метро», «Киноленд», Сбербанк, рестораны, кафе и вся городская инфраструктура.

Удобная транспортная развязка:  
До Площади Победы 15 мин.  
До Балтийского побережья 25 мин.

Тихое, спокойное место для постоянного проживания П

Успейте стать счастливым владельцем дома ))



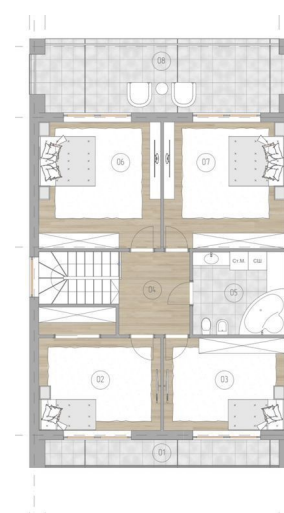


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **203 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**





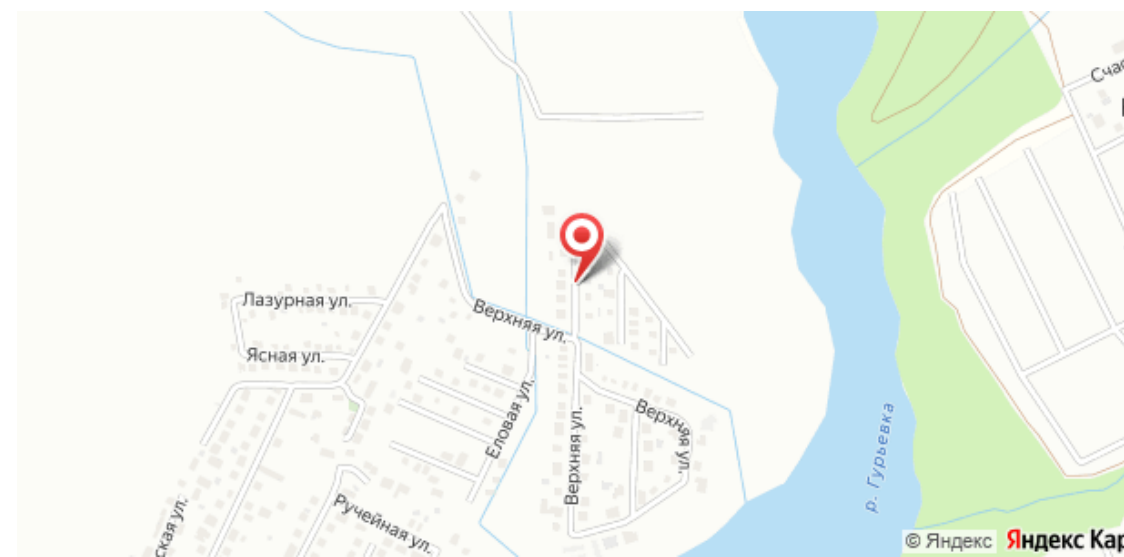
Экспликация 2-й этаж

№	Наименование	Площадь
01	Балкон	6,84
02	Спальня	14,35
03	Спальня	11,85
04	Холл	6,21
05	Ванная	8,10
06	Спальня	16,20
07	Спальня	16,20
08	Балкон	19,54
		99,29 м²



Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь
01	Терраса	6,84
02	Тех.помещение	6,00
03	Холл	17,73
04	Помещение	12,00
05	Гардеробная	4,25
06	Ванная	5,10
07	Гостиная	19,40
08	Кухня	12,28
09	Терраса	19,54
		103,14 м²





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

