



Продажа

**2-к.квартира, 54.97 м<sup>2</sup>, 3/8 эт.**

посёлок Сальское, Сальское

поселок Сальское, ул Молодежная, д 3, к 8



₽ **7 146 100**

Продается 2 к квартира с автономным отоплением в г. Светлогорск в по ул. Молодежная в ЖК «Санкт Лоренц» общей площадью 54,97 кв.м. Жилая площадь 28,1 кв.м. Комнаты изолированные 16,39/11,71 кв.м. Кухня 8,93 кв.м. Квартира без отделки. Серый ключ.

Жилой комплекс «Санкт-Лоренц» расположен в тихом месте на въезде в курортный город Светлогорск. Дом оснащен лифтом грузоподъемностью 1000 кг с двусторонним расположением дверей. Фасад отделан декоративной штукатуркой по системе «ТеплоАвангард». Окна и балконные двери – металлопластиковые. Панорамное остекление лоджии. Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от автоматического двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания. Выполнена предчистовая отделка, полы стяжка, разведена проводка, установлены розетки и выключатели, установлены радиаторы, в ванной полотенцесушитель. Установлены счетчики воды, газа и электроэнергии. На придомовой территории детская и спортивная площадка.

Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания находится в шаговой доступности: детские сады, школа, парк и супермаркеты «Spar» и «Виктория», остановки общественного транспорта и ж/д станция Светлогорск 1. В двух минутах ходьбы ФОК г. Светлогорска (физкультурно-оздоровительный комплекс) с бассейном. 30 — 40 минут неспешным шагом легендарный «Янтарь Холл» -культурная площадка для главных культурных событий региона, море, променады для приятных прогулок...

Жилой комплекс «Санкт Лоренц» — привлекательное место для проживания или проведения отпуска. Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море. Город радует жителей и гостей разнообразием кафе и ресторанов. Янтарь-холл предоставляет концерты и творческие вечера. В городе работает органной зал, шикарный спа-комплекс. Также порадуют прогулки по променаду вдоль Балтийского моря.

Расстояние до аэропорта «Храброво» — 38 км по трассе. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50% по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

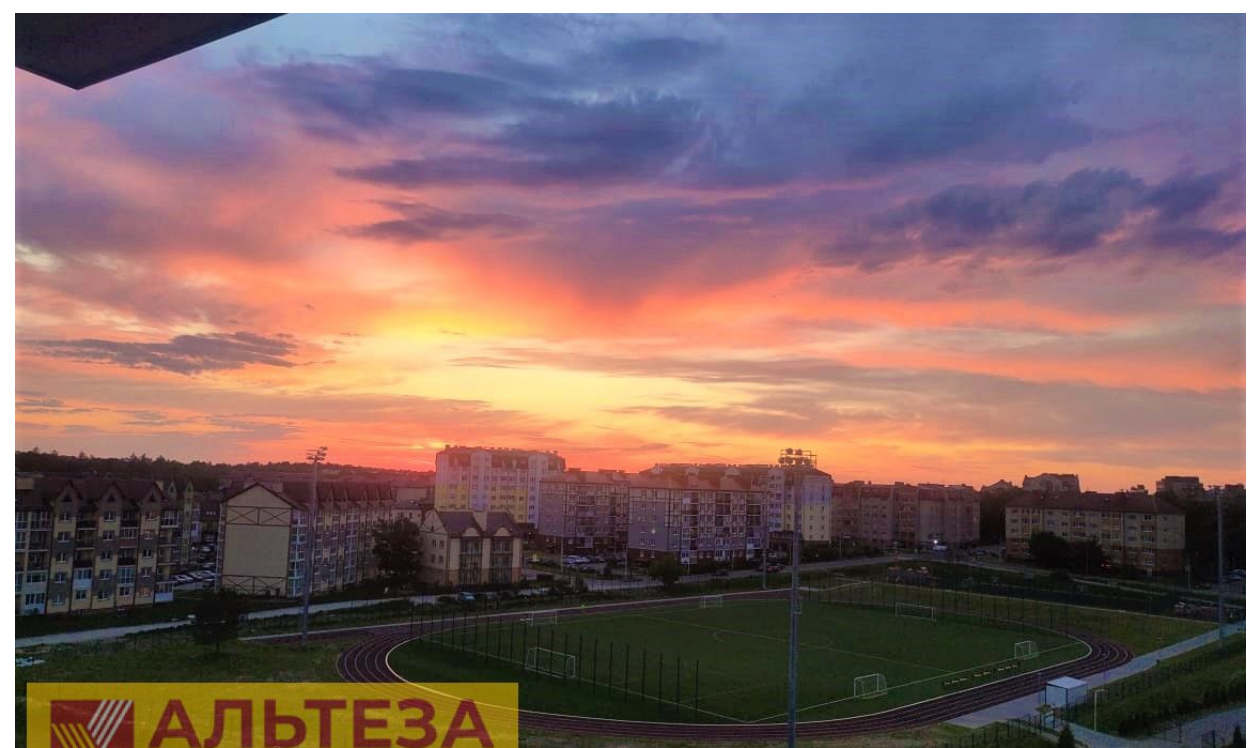




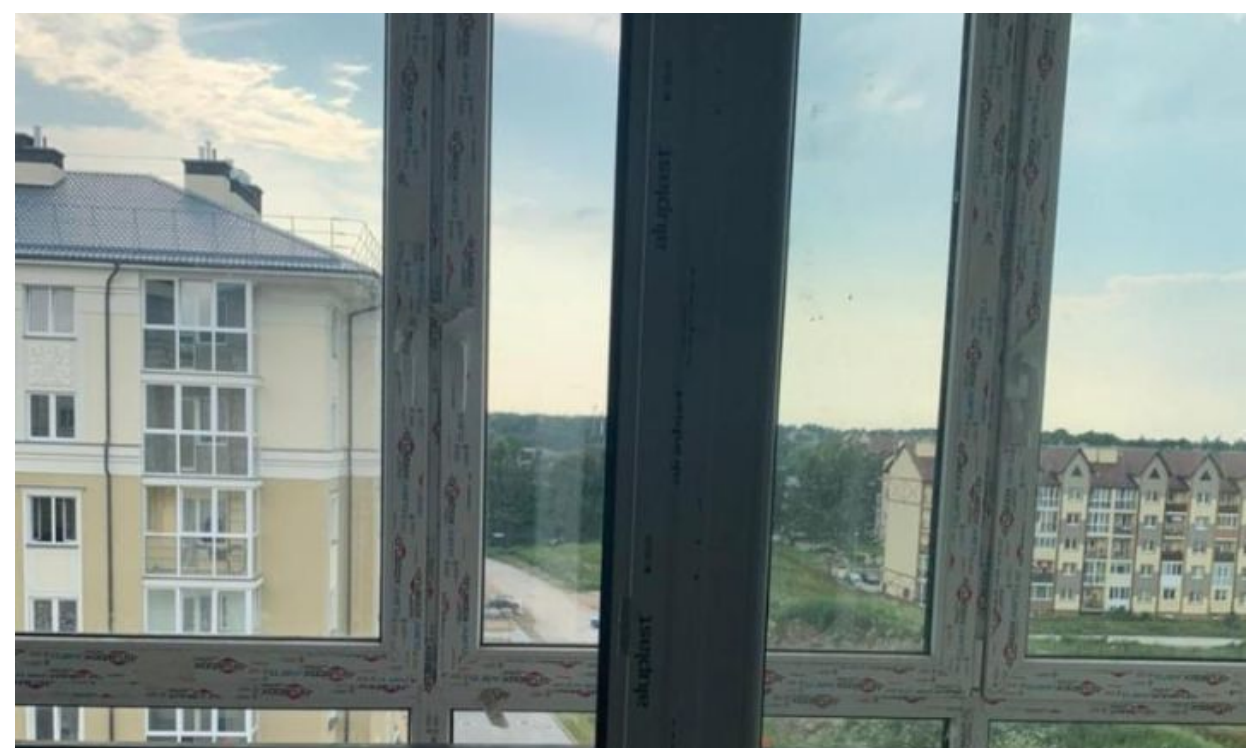
Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **28.1 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
апартаменты: **нет**



Общая площадь: **54.97 м²**  
Площадь кухни: **8.93 м²**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Тип дома: **кирпичный**



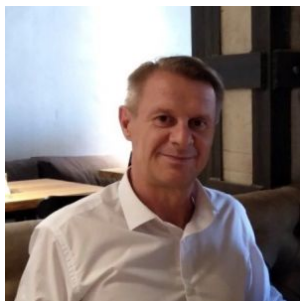












Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

