





## Продажа

Участок 8,4 сот. (ИЖС)

Клинцовка,

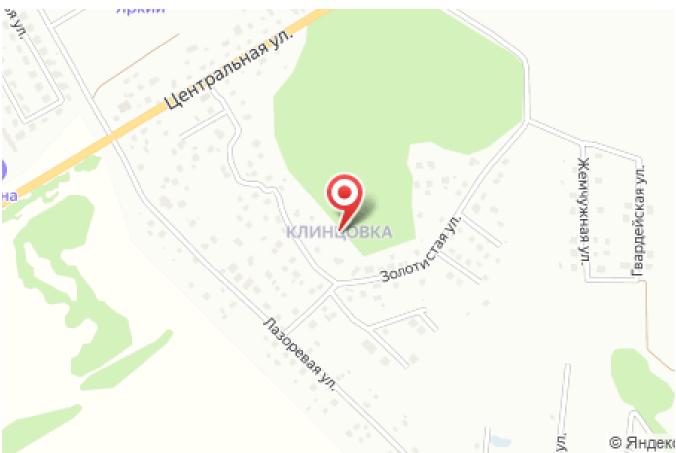
Калининградская обл, г Зеленоградск, поселок Клинцовка

₽ 10 250 000

К вашему вниманию земельный уч.площадью 8,6 сот.для строительства ,в г.Зеленоградск по ул.Лазоревая,земля в СОБСТВЕННОСТИ,не аренда.С прекрасной транспортной развязкой, магазин в 100м, автобусная остановка 100м ,где транспорт ходит каждые 15мин,можно не пользоваться личным автомобилем. Асфальтированный подьезд. До моря 10мин.пешком по новому тротуару,через п.Малиновка.к глэмпингу,,Малина,,Участок сухой, воды и подтопления нет!!! Электричество 15кВт уже подключено, газ,центральная вода и центральная канализация на границе участка. Построен и зарегистрирован гостевой домик площадью 42 кв.м.в сером ключе.СОБСТВЕННИК!!!Кад.номер 39:05:010803:339.









Тип объекта: дом

Общая площадь: **40 м²** Количество этажей: **1** 

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Совмещенный

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: **8.4 сот.** Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: в доме



Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

