



**Продажа**

**3-к.квартира, 92.74 м<sup>2</sup>, 7/7 эт.**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Тихая,  
д 3

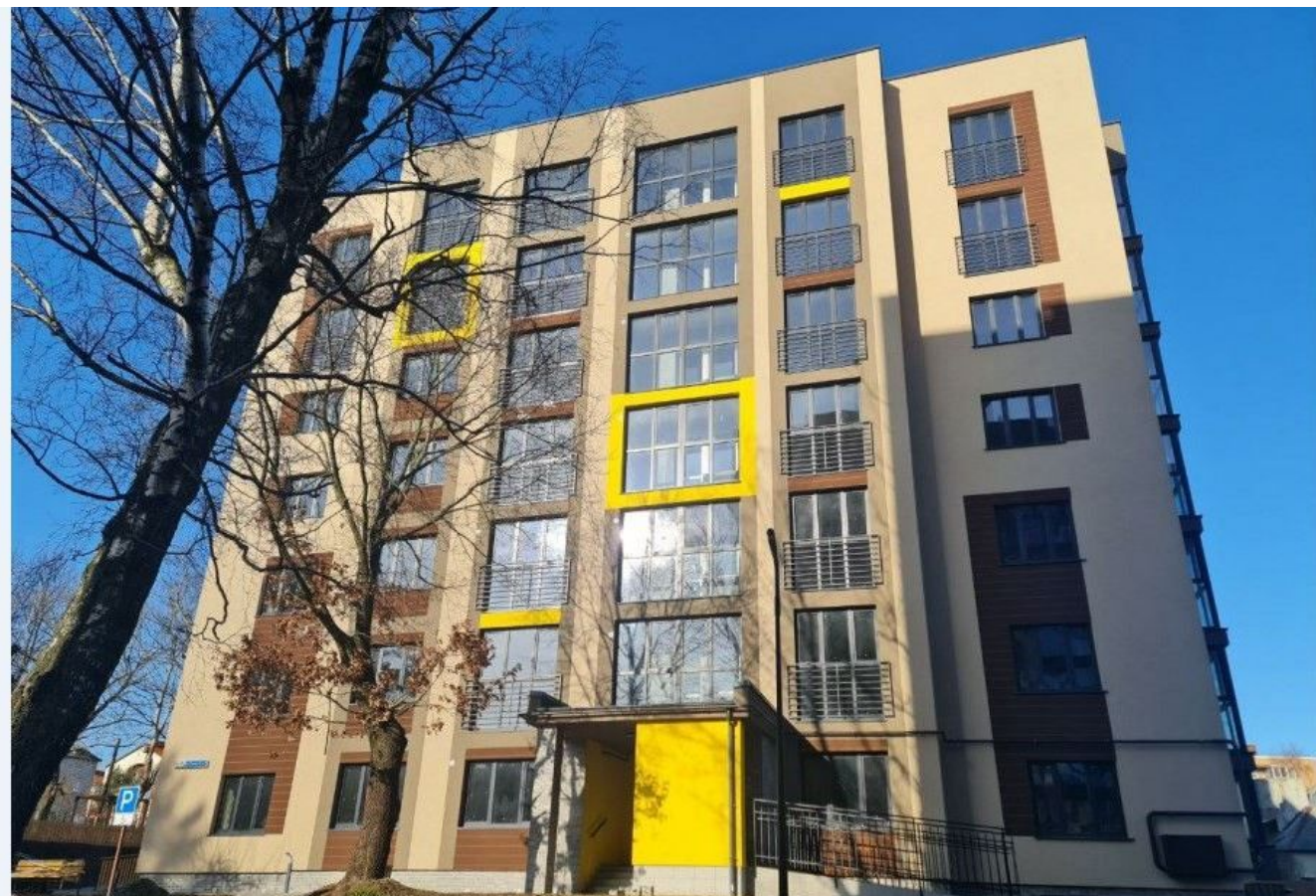


**₽ 12 900 041**



Квартира в курортном городе Светлогорске. Продается 3 квартиры на ул. Тихая. Квартира находится на 7 этаже 7 этажного дома. Общая площадь квартиры 92,74 м<sup>2</sup>, жилая площадь 51,63 м<sup>2</sup> (19,33+13,38+18,92), кухня 13,7 м<sup>2</sup>, холл 11,52 м<sup>2</sup>, два санузла : 4,52 м<sup>2</sup> и 2,08 м<sup>2</sup>, есть два балкона 3,89 м<sup>2</sup> (1,95) и 5,4 м<sup>2</sup> (1,62). Квартира в «сером ключе». В квартире установлен двухконтурный газовый котел. Благодаря двухконтурному газовому котлу, который установлен на вашей кухне, вы сможете самостоятельно выбирать температурный режим отопления и нагрева воды. Это безопасная система, позволяющая вам не зависеть от сезонных графиков подачи горячей воды и кроме того экономна и просто в эксплуатации. Высота потолка 2.7 м. До променады вдоль Балтийского моря – полчаса ходьбы. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : школа, детские сады, кафе, рестораны, аптеки, отделения банка, физкультурно-оздоровительный центр «Светлогорский» с бассейном, катком и тренажерным залом, до остановки общественного транспорта 150 м. Светлогорск - самый «зелёный», и пожалуй, самый «хвойный» город области. Здесь нет производств или промышленных предприятий, поэтому гуляя по городу вы все время будете ощущать этот хвойный аромат. Светлогорск - климатический и грязевой курорт с 200-летним стажем. Здесь даже сам климат и воздух - лечебные. Климат мягкий, с закаливающим эффектом, подходит тем кто не переносит южную жару. Морской воздух насыщен йодом и богат кислородом - для жителей мегаполисов и промышленных городов это настоящее спасение!

Комплекс имеет удобный съезд на центральную магистраль, который позволяет очень быстро добраться в любую часть города, а до города Калининград можно добраться на автобусе за 30 минут по трассе «Приморское кольцо». Очень хороший выбор как для проживания, так и для квартиры выходного дня. Жду Вашего звонка !!! Звоните !! Хороший выбор, как для проживания, так и для квартиры «выходного дня».







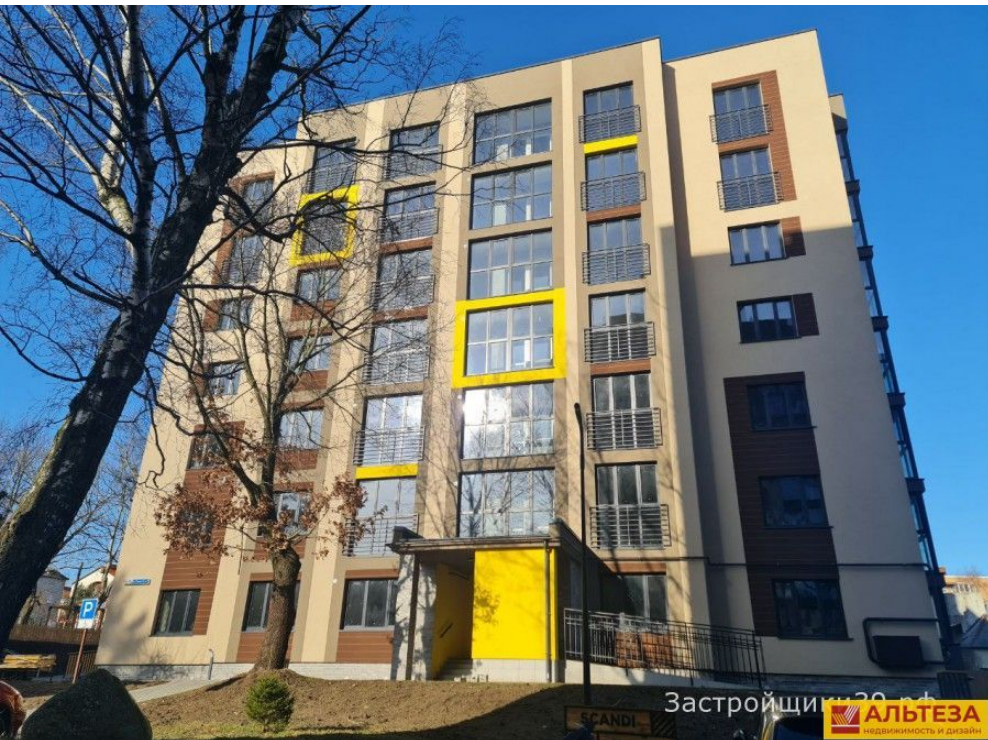
Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **92.74 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **51.63 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**

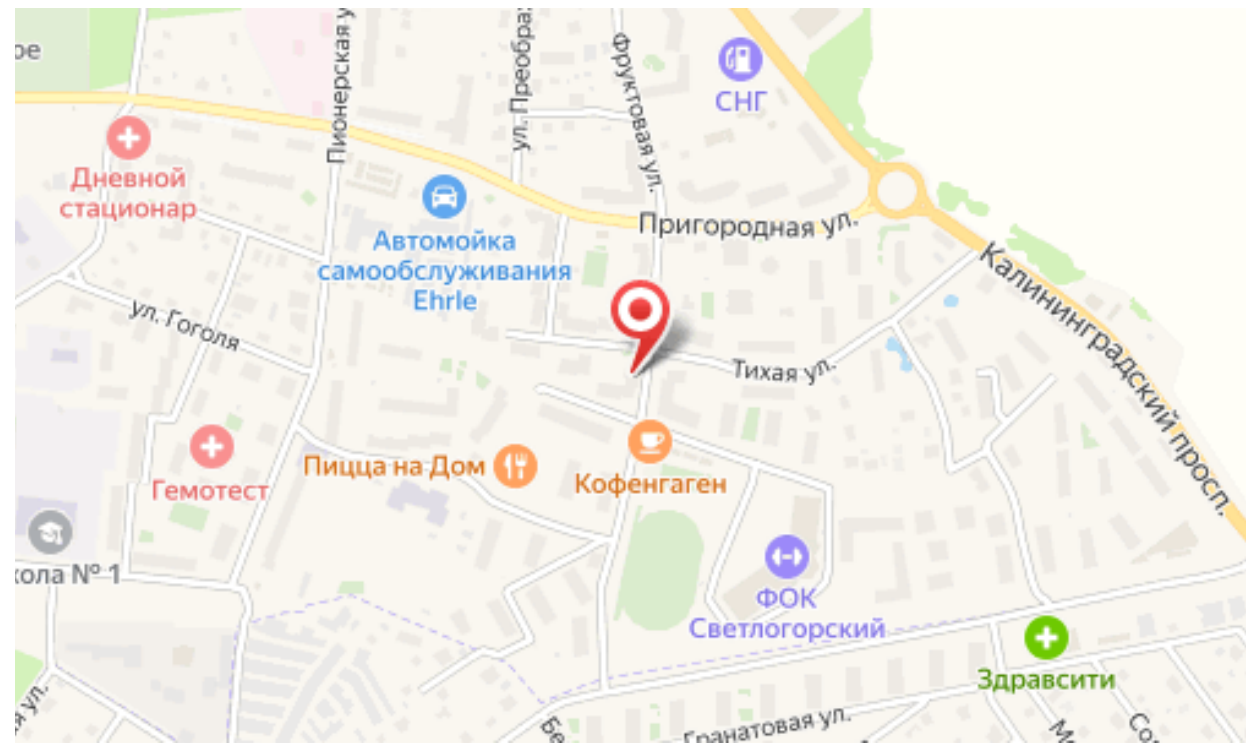














Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

