



Продажа

**Участок 9.32 соток ИЖС**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, 1-й Дружный пер

₽ **2 100 000**



Продается земельный участок площадью 4 сотки вблизи Балтийского моря поселок Сосновка Зеленоградский район . Ориентир: поселки: Моховое , Вишневое, Муромское, г. Зеленоградск. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».

Категория земель: Земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: для строительства  
одноквартирного жилого дома

Форма собственности: Частная собственность  
Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория. Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, заправка, продуктовые магазины, кафе, парк. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музеи, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий) 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу.

В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа. В 1 км находится яхтенная марина. В планах строительство аквапарка, двух оздоровительных комплексов, спортивных площадок и зон отдыха . Между поселками Сосновка и Вербное будет построен термально-бальнеологический центр, школа, детский сад. Детский сад планируются построить в 2024 году. Коммуникации: Электричество: на границе участка. Вода: возможность оборудования скважины. Канализация: возможность оборудования септика.

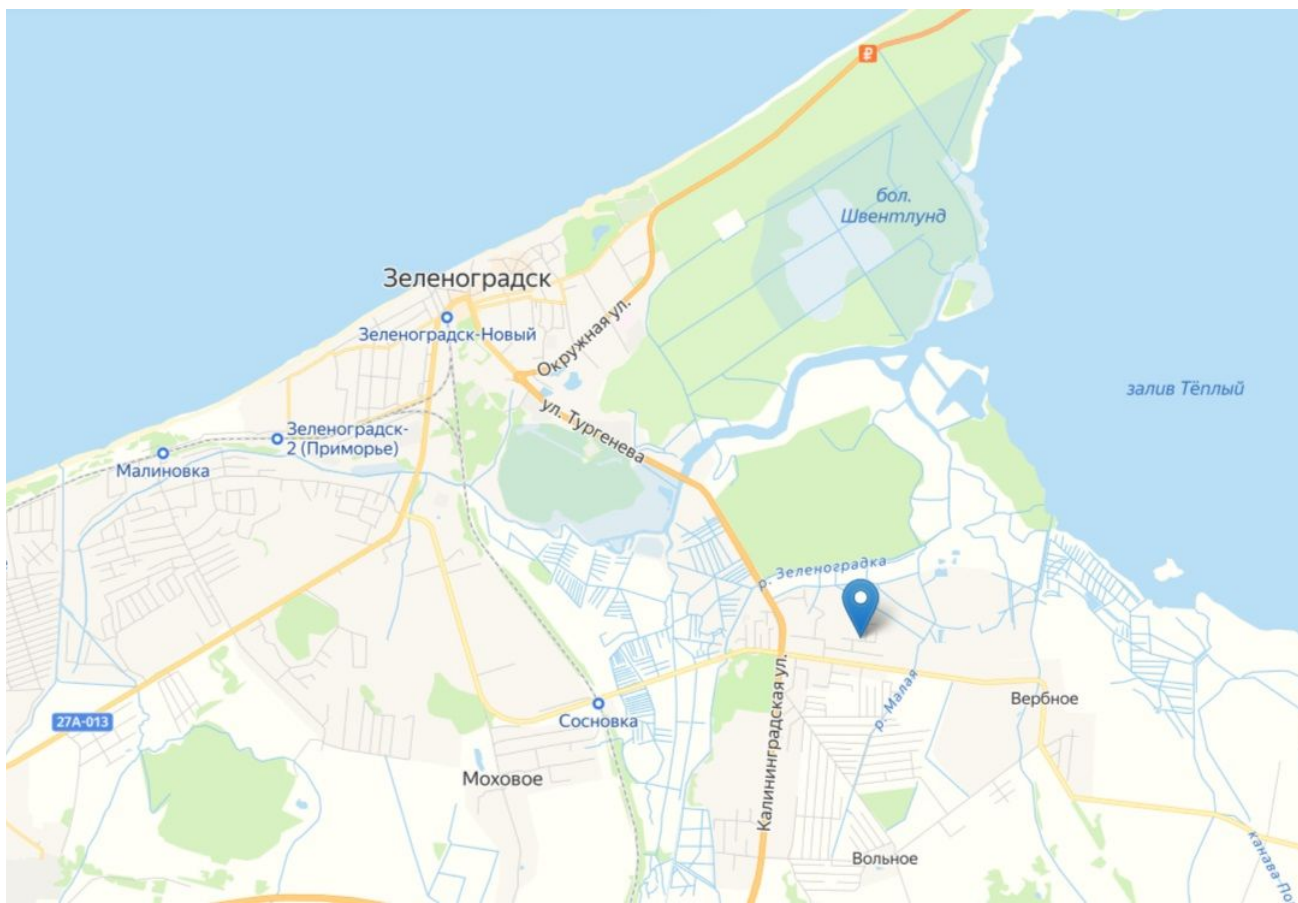
Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.  
Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.

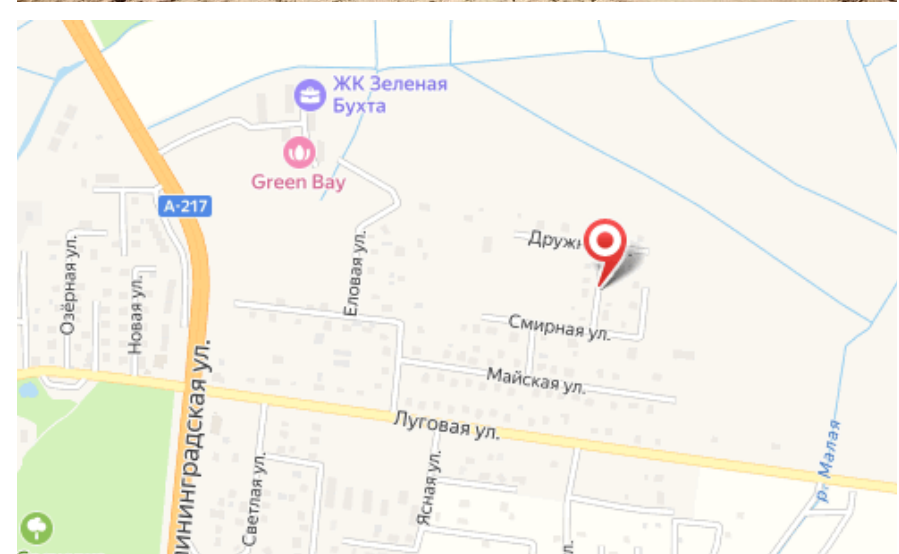
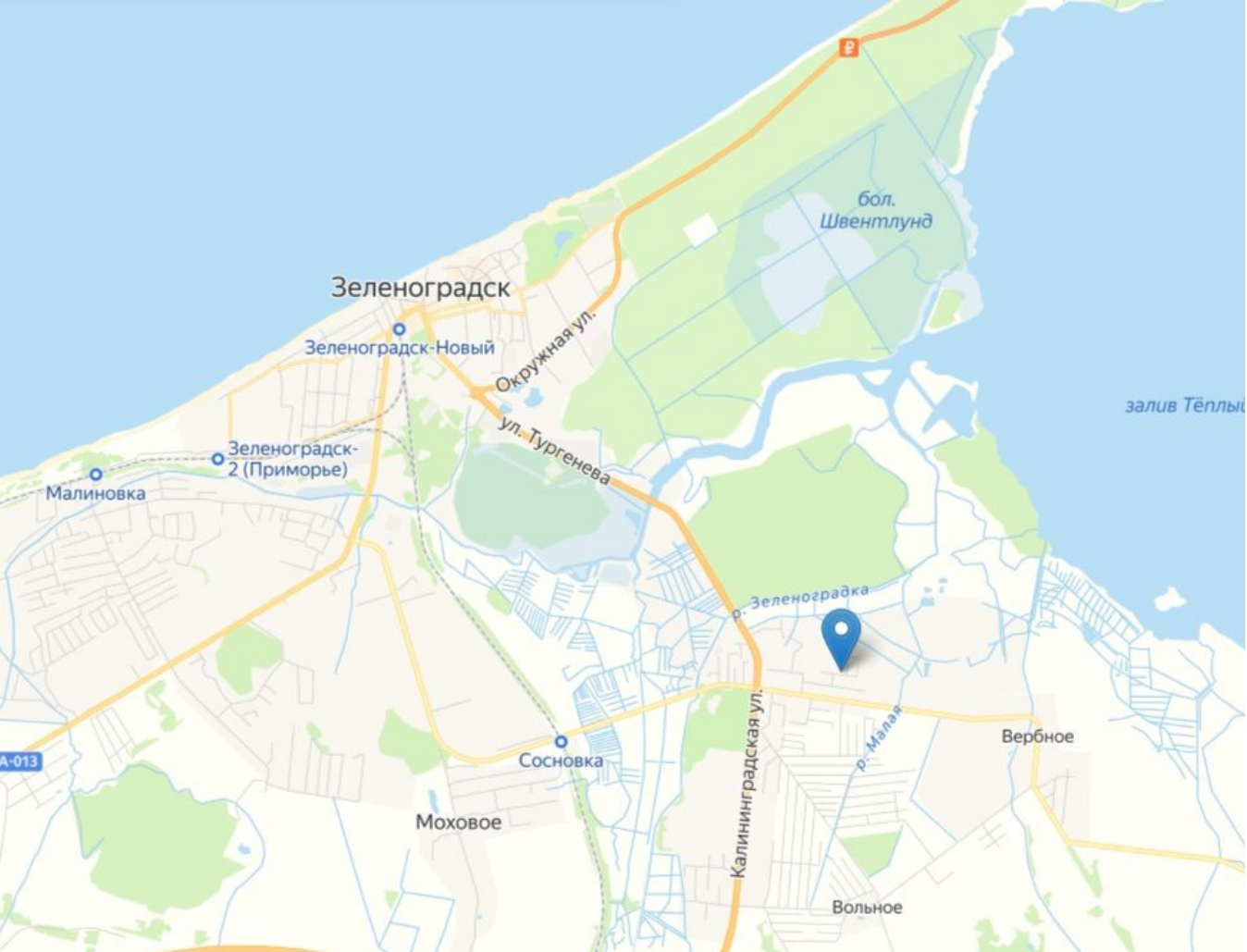
Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.  
Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.

Живи у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

, Зеленоградск г, Еловая улица , продается участок, 9.32 соток, Номер лота: 4241326





Площадь участка: **9.32 соток**  
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

