



**Продажа**

**Участок 7.8 соток ИЖС**

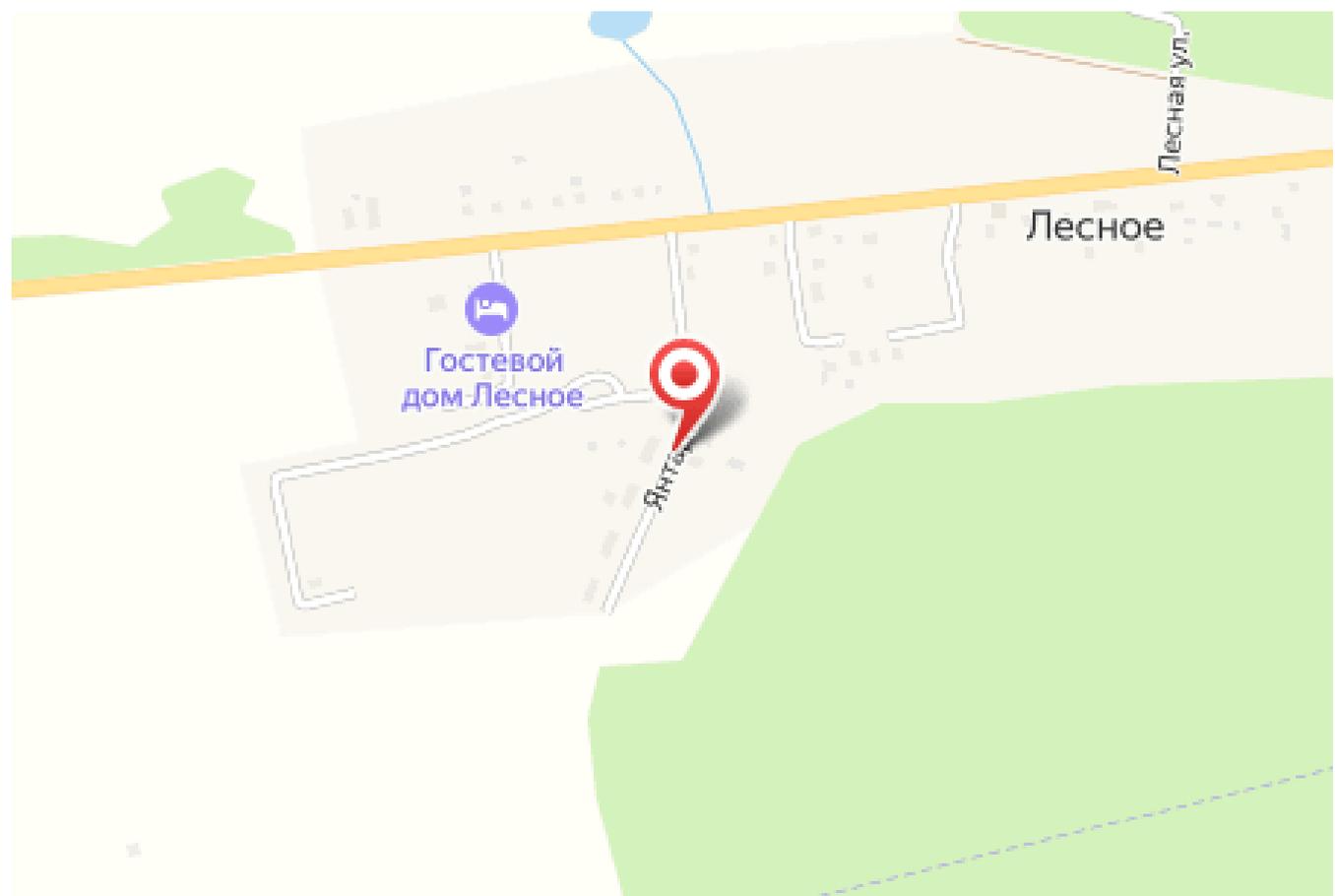
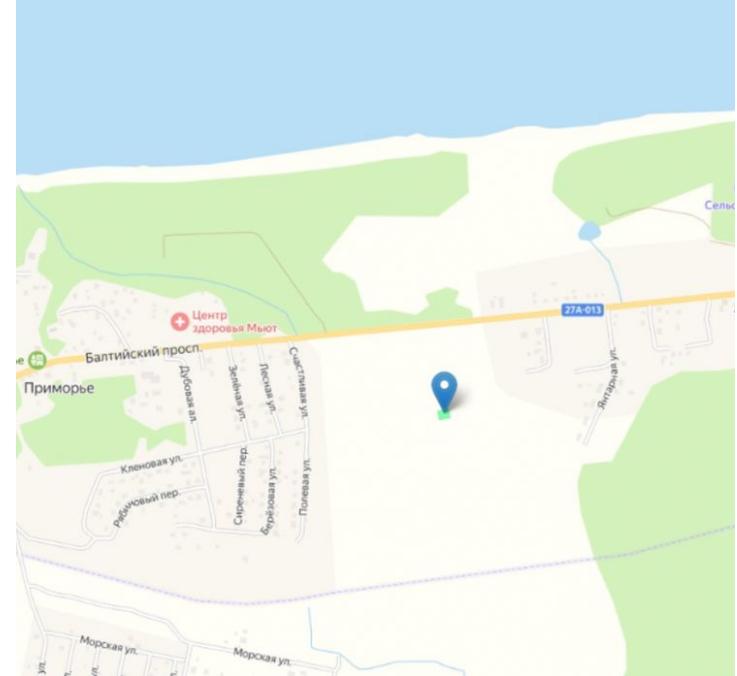
посёлок Лесное, Лесное

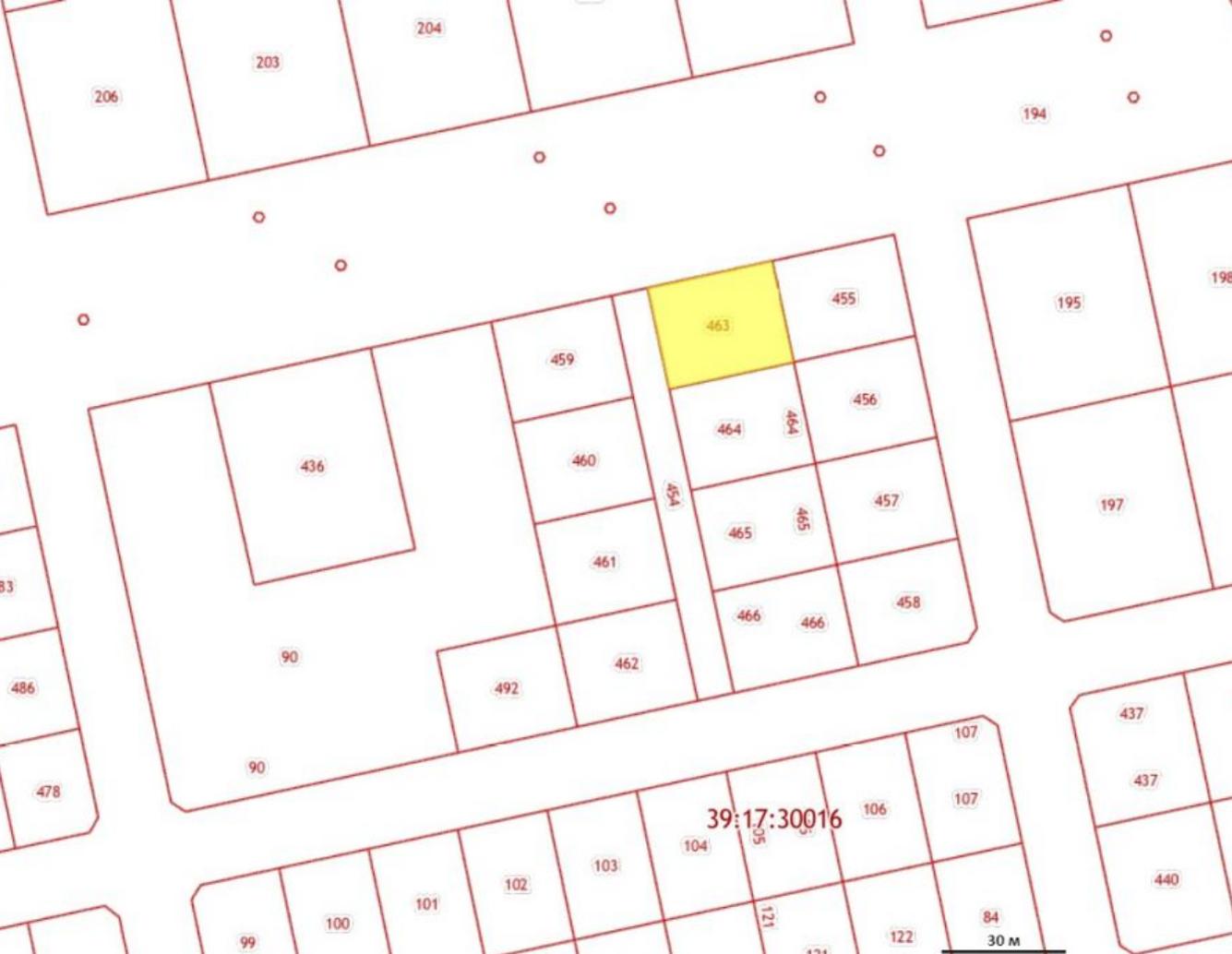
поселок Лесное, ул Янтарная,

**₽ 2 600 000**

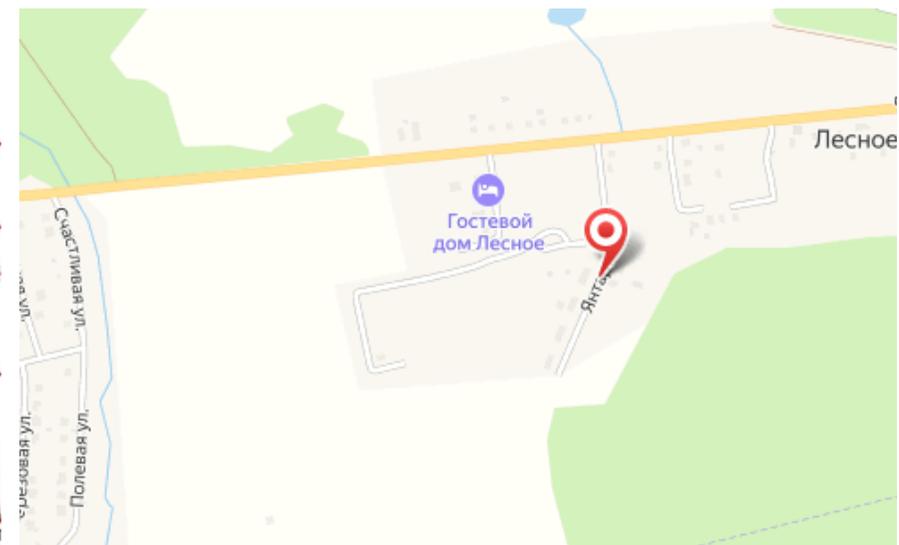
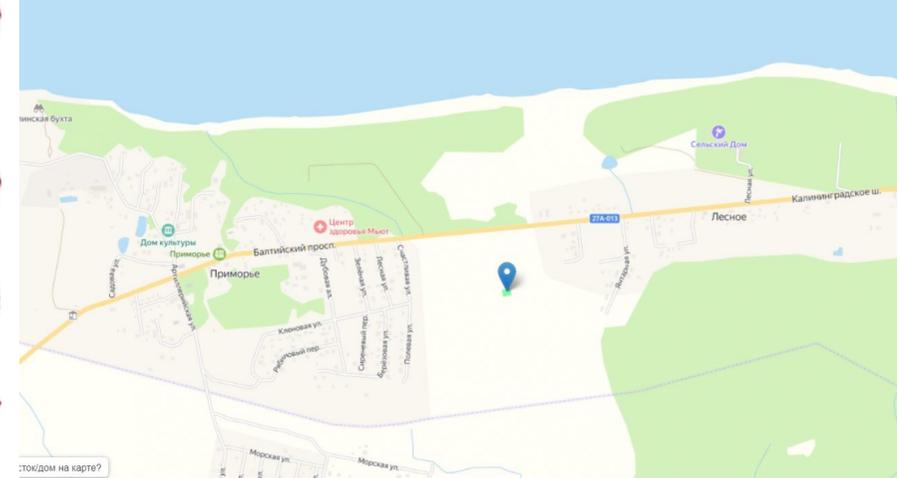


Продается участок в п. Лесное Светлогорского р-на площадью 7,5 соток (25·35 метров) . Категория земель: Земли населенных пунктов . Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства. Долгосрочная аренда на 50 лет с правом льготного выкупа с переводом в собственность. Участок ровный, сухой. В нарезке очень широкие дороги-18 метров. Газ, канализация, водоснабжение в проекте. Электрические столбы идут вдоль участков. Спуск к морю через дорогу напротив участков. Рядом проходит велодорожка до Светлогорска. Газовая труба вдоль шоссе, есть возможность подключения. Центральное водоснабжение и водоотведение. В шаговой доступности берег Балтийского моря, Финляндская бухта. В соседнем поселке Приморье есть магазины, детский сад, школа. Великолепная инвестиция – до моря 15 минут, до Светлогорска 5 км. Песчаный пляж, велодорожка, лесной массив – все рядом. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Площадь участка: **7.8 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

