





Продажа

ЖК «O2»

Гурьевск,

пос. Малое Васильково, ул.Васильковая, стр.11

₽ 4 738 800

Жилой комплекс «O2» представляет собой комплексную застройку, состоящую из блочных зданий.

Застройщиком спроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, включая двухуровневые, общей площадью от 41,6 до 96,2 кв. м. Застройщик осуществляет как предчистовую отделку некоторых квартир, так и готовую отделку квартир.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В непосредственной близости расположены детские сады и ресторан.

Строительство ведется в несколько этапов. Дома 1-8 введены в эксплуатацию. Срок сдачи домов 9-10 запланирована на 3 квартал 2024 года, домов 11-12 - на 3 квартал 2025 года. Дата реализации всего проекта неизвестна.













Название ЖК: ЖК «О2» Срок сдачи год: 2024 г.

Тип дома: **Монолитно-каркасный** Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 11**

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: ДДУ

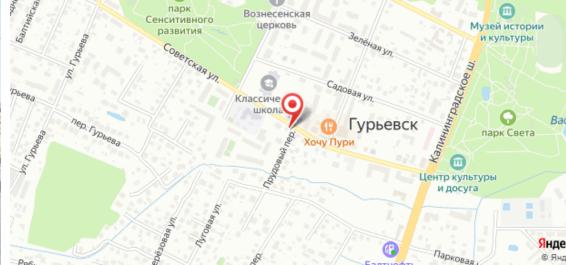
Срок сдачи квартал: 3















3-к.квартира, 85.2 м², 1 эт.

от ₽ 9 288 000

Количество комнат	3
Общая площадь	85.2 m ²
Стоимость за м²	₽ 109 014
Жилая площадь	43 M ²
Площадь кухни	18.5 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	2

Наличие балкона/лоджии лоджия

Новая планировка 3х комнатной для большой семьи.

Теперь у вас будет отдельный с/у с окном в главной спальне + расширили кухню и добавили панорамные окна с балконом в две другие спальни!

Сдача дома уже летом 2024 года. Оформление по ДДУ (долевое участие).

Пару слов о самом комплексе:

- Чистая питьевая вода из крана свои скважины 119 м
- Автономное отопление:
- Теплый пол (Прихожая, Сан. узел, Кухня)
- Огромные низкорасположенные окна дают много дневного света
- Огороженная территория; Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Спорт площадка
- площадка для выгула собак;
- две мангальных зоны в стороне от домов
- всего 20 мин. на авто до побережья;
- Возможность приобретения кладовых помещений и навесов на авто (за дополнительную плату);

Жилой комплекс О2 - малоэтажный жилой комплекс европейского комфорт- класса. Комплекс состоит из 20 трёх и четырёхэтажных жилых домов, возведённых по индивидуальному дизайн проекту.

Планировки



2-к.квартира, 62.2 м², 3 эт.

от ₽ 7 825 000

Количество комнат 2

Общая площадь 62.2 м²

Стоимость за м² Р 125 804

Жилая площадь 29.5 м²

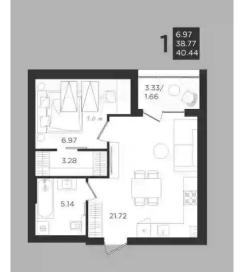
Площадь кухни 13.4 м²

Этаж 3

Этажей в доме 4

Тип санузла Совмещенный





1-к.квартира, 38.7 м², 4 эт.

от ₽ 4 807 000

Количество комнат 1

Общая площадь 38.7 M^2 Стоимость за м 2 Р 124 212 Жилая площадь 11 м 2

 жилая площадь
 11 м²

 Площадь кухни
 21.7 м²

Этаж 4 Этажей в доме 4

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Для тех, кто ценит тишину и комфорт: квартира без соседей над головой и видом на закат.

Отделка White box: оштукатурены и выровнены стены, стяжка пола, выполнена разводка электрики до точек подключения с установкой подрозетников.

Сдача дома уже летом 2024 года. Оформление по ДДУ (долевое участие).

Кухня - гостинная: 21 м2

Однокомнатная квартира №12 со свей гардеробной, на четвертом этаже;

Пару слов о самом комплексе:

- Чистая питьевая вода из крана свои скважины 119 м
- Автономное отопление;
- Теплый пол (Прихожая, Сан. узел, Кухня)
- -огромные низкорасположенные окна дают много дневного света
- Огороженная территория; Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Спорт площадка
- площадка для выгула собак;
- две мангальных зоны в стороне от домов
- всего 20 мин. на авто до побережья;
- Возможность приобретения кладовых помещений и навесов на авто (за дополнительную плату);

Жилой комплекс О2 - малоэтажный жилой комплекс европейского комфорт- класса Комплекс состоит из 20 трёх и четырёхэтажных жилых домов, возведённых по индивидуальному дизайн проекту.





1-к.квартира, 51.5 м², 4 эт.

от ₽ 6 395 000

Количество комнат 1

Общая площадь 51.5 м²

Стоимость за M^2 Р 124 175

Жилая площадь 13.5 м²

Площадь кухни 20.3 м²

Этаж 4

Этажей в доме 4

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Самая стильная квартира в доме с отделкой White Box: оштукатурены и выровнены стены, стяжка пола, выполнена разводка электрики до точек подключения с установкой подрозетников.

Идеально подходит для одного или пары. мансардные окна в кухне-гостинной! верхних этаж, без соседей над головой и видом на закат!

Дом строится, но квартиру уже можно смотреть ногами!

Сдача дома: III квартал 2024 года. Оформление по ДДУ (долевое участие).

Пару слов о самом комплексе:

- Чистая питьевая вода из крана свои скважины 119 м
- Автономное отопление:
- Теплый пол (Прихожая, Сан. узел, Кухня)
- -огромные низкорасположенные окна дают много дневного света
- Огороженная территория; Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Спорт площадка
- площадка для выгула собак;
- две мангальных зоны в стороне от домов
- всего 20 мин. на авто до побережья;
- Возможность приобретения кладовых помещений и навесов на авто (за дополнительную плату);

Жилой комплекс О2 - малоэтажный жилой комплекс европейского комфорт- класса Комплекс состоит из 20 трёх и четырёхэтажных жилых домов, возведённых по индивидуальному дизайн проекту.

Планировки



1-к.квартира, 35.9 м², 2 эт.

от ₽ 4 738 800

Количество комнат 1

Общая площадь 35.9 м²

Стоимость за м² ₽ 132 000

Жилая площадь 9.7 м²

Площадь кухни 12.9 м²

Этаж 2

Этажей в доме 4

Тип санузла Совмещенный





Двухкомнатная квартира номер 14, на четвертом этаже - с видом на внутренний дворик.

Дом строится, но квартиру уже можно смотреть ногами!

Сдача уже летом 2024 года. Оформление по ДДУ (долевое участие).

Квартира идеально подойдет для семьи с ребенком.

Пару слов о самом комплексе:

- Чистая питьевая вода из крана свои скважины 119 м
- Автономное отопление;
- Теплый пол (Прихожая, Сан. узел, Кухня)
- -огромные низкорасположенные окна дают много дневного света
- Огороженная территория; Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Спорт площадка
- -площадка для выгула собак;
- две мангальных зоны в стороне от домов
- всего 20 мин. на авто до побережья;
- Возможность приобретения кладовых помещений и навесов на авто (за дополнительную плату);

Жилой комплекс О2 - малоэтажный жилой комплекс европейского комфорт- класса Комплекс состоит из 20 трёх и четырёхэтажных жилых домов, возведённых по индивидуальному дизайн проекту.

2-к.квартира, 55 м², 4 эт.

от ₽ 6 142 000

 Количество комнат
 2

 Общая площадь
 55 м²

Стоимость за м² Р 111 673 Жилая плошаль 30 м²

 Жилая площадь
 30 м²

 Площадь кухни
 12 м²

Этаж 4 Этажей в доме 4

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

