





Продажа

Дом 77  $M^2$  на участке 5 сот.

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Пищевик, ул Ручейная

₽ 6 800 000

Продается дом 77м2 в белом ключе!!
Подходит под Ипотеку
Коммуникаций
Скважина
Биосептик
Электричество
Газ 2025 г подключение возможно по
программе

Планировка 3 спальни (10м2+10м2+13м2)кухня гостиная22м2 Санузел5м2 Тех комната3.5м2

Отопление полностью разведено (теплые полы гребенка насосы )

Стяжка Пола

Электрический котел Kospel!

При подключения газа меняется только котел!

Скважина насосы фильтра!

Электричество разведено по дому

Стены заштукатурены и зашпаклеваны готовы под обои

Крыша утеплена мин ватой 150мм Окна 5 камерные 3 стекла с бронзовым напыление на стеклах!

Фасад утеплен полистирол 80мм+1.5м кароед на силиконовой основе!

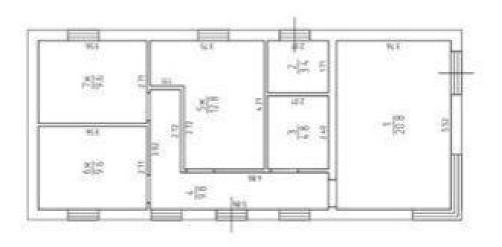
Участок 4.75 соток Парковочное место (тротуарная плитка)

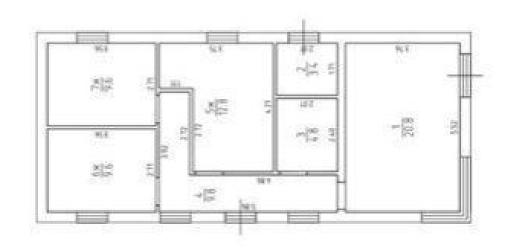
Дом находиться пряма на въезде в снт хорошие подъездные пути !!дорога освещается ! Магазины ,садики ,школы и остановки все в шаговой доступности ! Кадастровый номер 39:15:141605:189



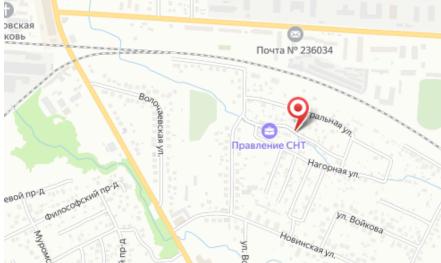


## 1 3TAX H=2.80









Тип объекта: дом

Общая площадь: **77 м²** Количество этажей: **1** 

Материал стен: Газоблоки

Санузел: **в доме** 

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: **5 сот.** 

Год постройки: 2024

Тип участка: **СНТ** 

Тип санузла: **Совмещенный** 



Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

