



**Продажа**

**Дом 77 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Пищевик, ул Ручейная



**₽ 6 800 000**

Продается дом 77м2 в белом ключе !!  
Подходит под Ипотеку  
Коммуникаций  
Скважина  
Биосептик  
Электричество  
Газ 2025 г подключение возможно по программе

Планировка  
3 спальни (10м2+10м2+13м2)кухня гостиная22м2  
Санузел5м2  
Тех комната3.5м2

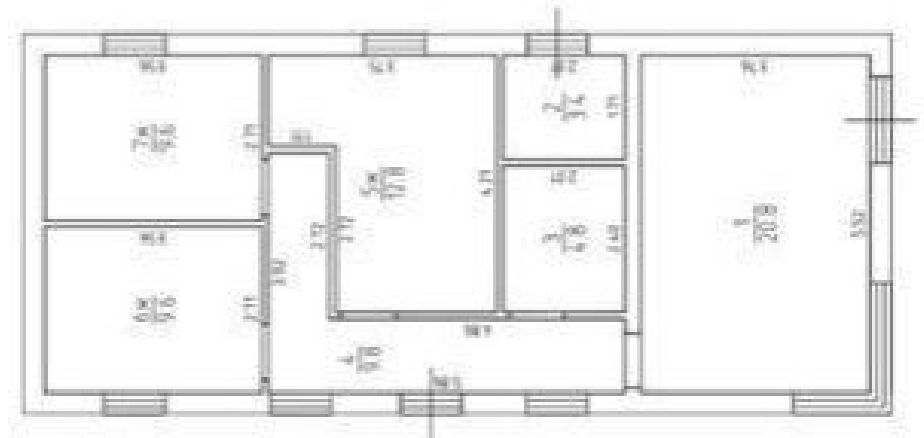
Отопление полностью разведено (теплые полы гребенка насосы )  
Стяжка Пола  
Электрический котел Kospel!  
При подключения газа меняется только котел !  
Скважина насосы фильтра !  
Электричество разведено по дому  
Стены заштукатурены и зашпаклеваны готовы под обои  
Крыша утеплена мин ватой 150мм  
Окна 5 камерные 3 стекла с бронзовым напыление на стеклах !  
Фасад утеплен полистирол 80мм+1.5м кароед на силиконовой основе !

Участок 4.75 соток  
Парковочное место (тротуарная плитка)

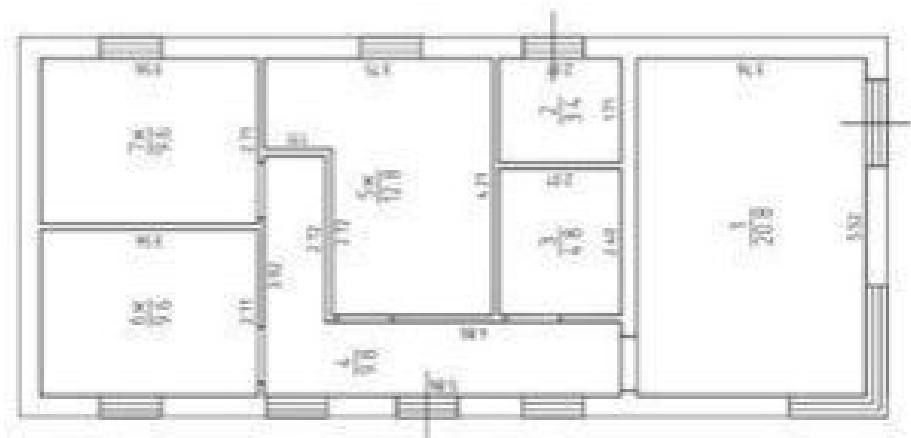
Дом находится прямо на въезде в снт хорошие подъездные пути !!дорога освещается !  
Магазины ,садики ,школы и остановки все в шаговой доступности !  
Кадастровый номер 39:15:141605:189



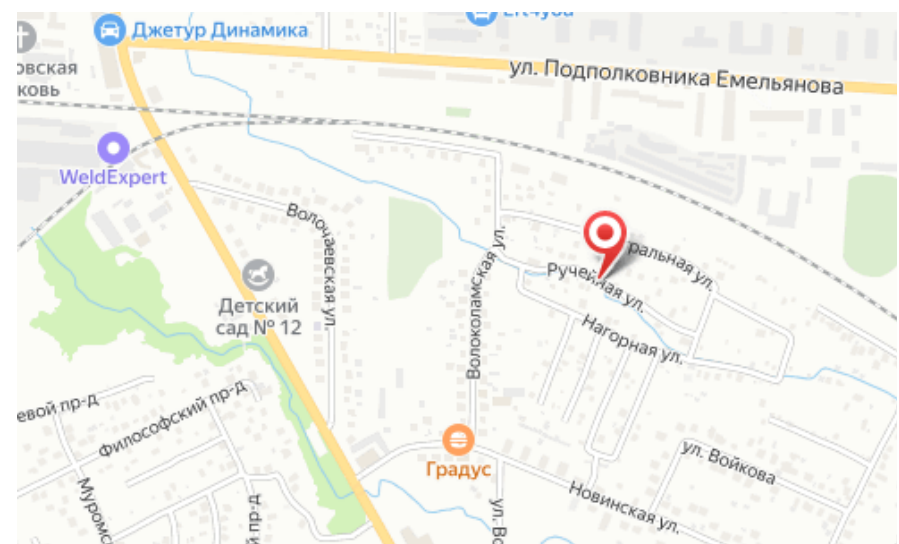
1 ЭТАЖ Н=2.80



# 1 ЭТАЖ Н=2.80



Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **77 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

