



Продажа

Дом 91 м² на участке 8 сот.

посёлок Моховое,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Холмы, ул Вишневая

₽ 7 900 000



продам дом, в поселке Холмы в 5 км от Зеленоградска. К дому ведёт хорошая асфальтированная дорога. Поселок тупиковый, что означает отсутствие трафика возле дома. Дом новый 2023 года постройки, санузле в доме, ванна, бойлер, электрокотел, теплый пол. ремонт сделан полностью - заезжай и живи, коммунальные платежи небольшие, зимой за электричество 5 тысяч, хорошие соседи. На участке много деревьев: большие грабы, орешники, яблони, алыча, вишня. Участок правильной формы, на участке имеется фундамент под баню или гараж или мастерскую. Дом имеет потенциал к расширению, залита бетоном трасса, можно остеклить. Есть второй мансардный этаж, просторный, туда подведены все коммуникации. канализация - септик. вода центральная. в доме большие панорамные окна, с красивым видом. красивая печь-камин, очень приятно топить её зимними вечерами. дом теплый, отопление хорошо справляется с сильными морозами. дом в собственности, участок в аренде на 49 лет, при необходимости можно оформить в собственность.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **91 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

