



Продажа

**Коттедж 100 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Ольшанское,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Аральское



₽ **8 500 000**

Коттеджный эко-посёлок "Солнечный Остров" расположен в посёлке Аральское, что в километре от Светлогорска - курортной жемчужины России. Невероятная природа, сочетание хвойного леса и морского бриза, прохладное лето и теплая зима. В общем, это идеальное место не только для отдыха в любую пору года, но и для постоянной жизни ввиду близости с городом.

На фото - один из двух типов коттеджей в нашем посёлке. Здание общей площадью 100 м<sup>2</sup> вмещает себе всё для комфортной жизни и отдыха как малыми, так и большими семьями или компаниями.

Стены: Газосиликат.

Инфраструктура: автобусная остановка в 50 метрах от посёлка, асфальтированная дорога по всему посёлку.

Безопасность: въезд - через КПП, круглосуточная охрана.

Расположение: п. Аральское, в 1 км от Светлогорска.

— В стоимость входит коттедж и прилегающий земельный участок за ним в 600 кв.м.

— В кухню и ванную комнату подведены горячая и холодная вода, газ.

— Большая кухня-гостиная (32м<sup>2</sup>) с двумя окнами и одним большой дверью-окном. Вне зависимости от времени дня - солнце всегда будет освещать ваш зал.

— Две просторные спальные комнаты

— Большая терраса -20 кв.м. На ней легко можно расположить внешнюю зону отдыха с гамаками, диванами, мангалами. Всем, что вашей душе угодно!

Также не стоит забывать, что коттедж находится всего в километре от Светлогорска, что несёт для вас множество преимуществ:

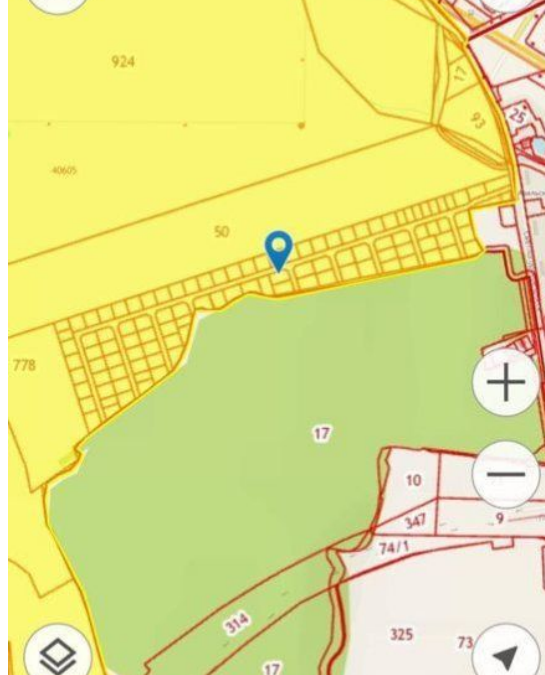
PKрайне удачное расположение. Находясь слегка за чертой города и главной дороги, вы будете лишены городской суеты и шума, но сохраните близкий доступ к городу и всем его благам;

PБыстрый доступ к ТРЦ, Магазинам, аптекам, учебным заведениям. - ближайшие в километре от вашего дома, а автобусная остановка - в 50 метрах;

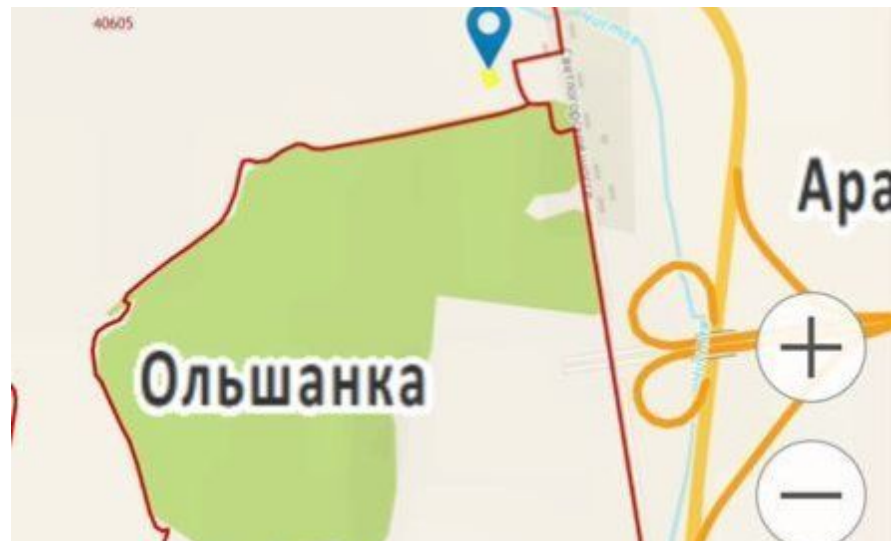
PУникальная атмосфера средневековой Германии, ведь ранее Светлогорск был «Русемотор»;

PКолоссальное количество интересной архитектуры, достопримечательностей и просто мест, где каждый ваш вечер будет незабываемым, даже в сотый раз;

Купить коттедж можно в рассрочку. Звоните, пишите в Авито, или по номерам, указанном в предложении - мы ответим на все возникшие вопросы.



# Тедж ко-посёлке



Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

