

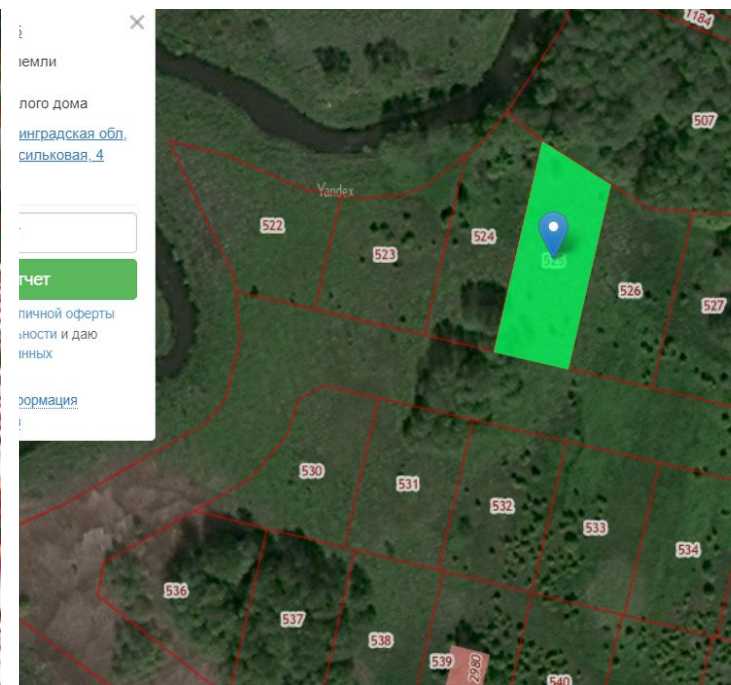
Продажа

Участок 12,5 сот. (ИЖС)

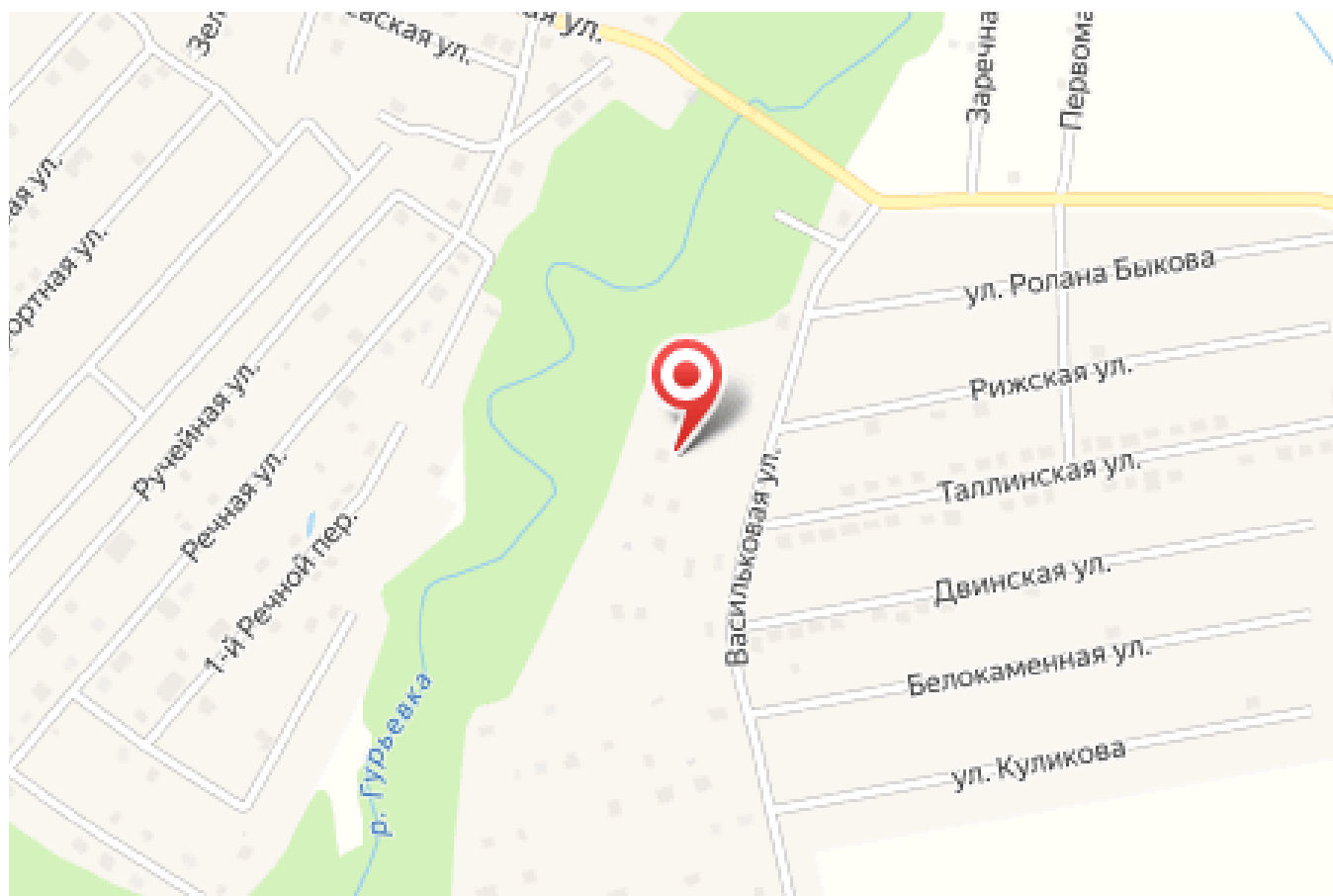
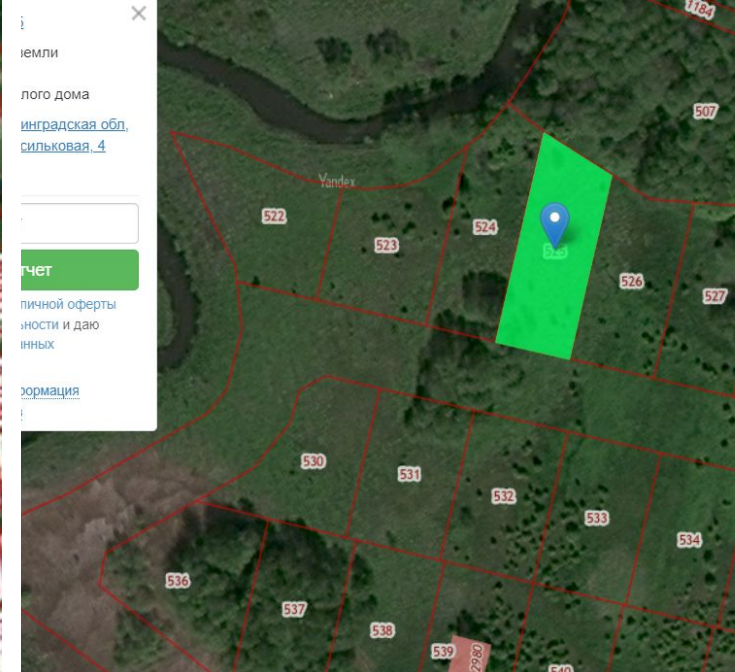
Владимировка,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Владимировка, ул Васильковая, д 18

₽ 2 500 000



Продам земельный участок в 2 минутах езды от города Гурьевска. Кадастровый номер 39:03:060006:525. Преимущества этого участка в то, что он располагается очень удачно. С одной стороны дубовая роща, с другой вид на реку. Это последний участок на котором нет обременения по строительству своего загородного дома. Покупая этот участок вы становитесь обладателем огромной плантации где не будет никого, только вы лес и природа при этом в черте города. Еще раз расстояние до Гурьевска 1 км до Калининграда 4 км. На участке есть электрические столбы и участок газифицирован. Осенью и весной сухой вода на участке не стоит ровный и сухой. Дорога до участка проложена. Если хотите жить рядом с городом и со школами при этом в окружении зелени и красивой природы то это то что вам нужно. Очень удачное место не только для дружной семьи, но и для бизнеса подходит под коммерческую недвижимость. Звоните вышлю фото и видео в личку. Соседние участки 523 и 522 находятся в береговой защитной зоне там строить нельзя. Поэтому вид дома впереди никто не испортит. 524 можно выкупить дешевле за 1500 000 там частично обременение на застройку поэтому и цена ниже, но покупая эти два участка вместе вы получаете 25 соток для своих фантазий. Цена за 2 участка 4000000 рублей





Кадастровый номер: [39.03.060006.525](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для строительства индивидуального жилого дома

земельный участок по адресу: [Калининградская обл., Гурьевский п.Владимировка ул. Васильковая д.4](#)

Точная площадь: 1 250 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет

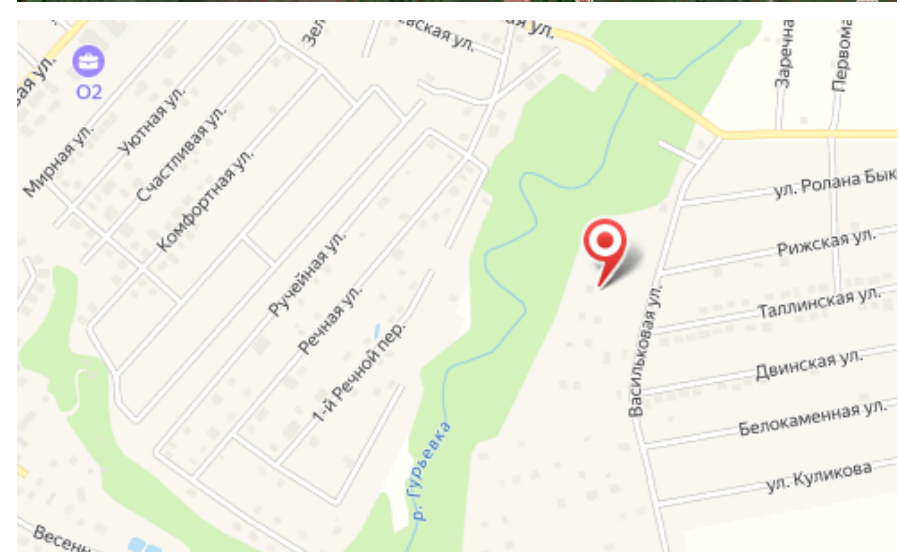
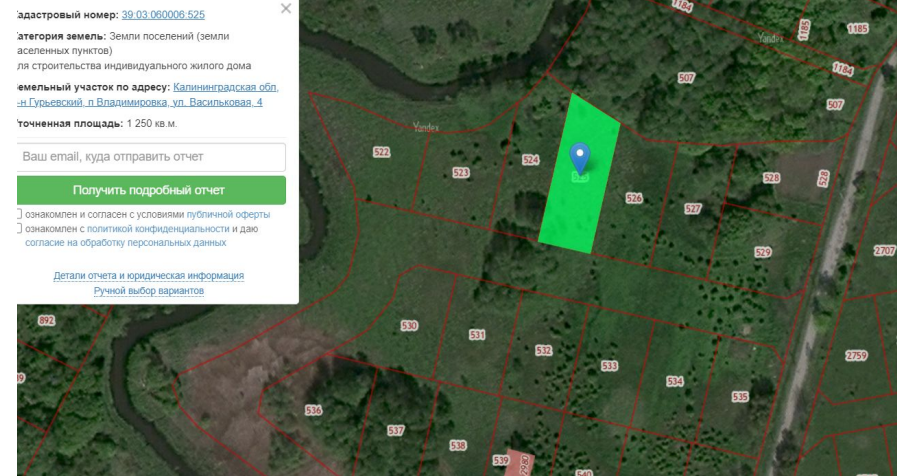
[Получить подробный отчет](#)

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



Площадь участка: **12.5 соток**

Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

