

## Продажа

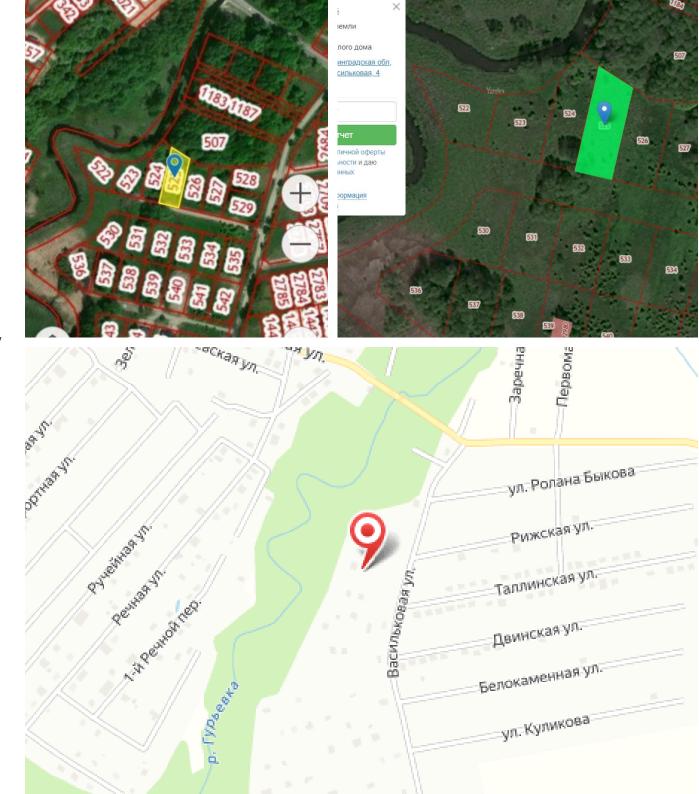
## Участок 12,5 сот. (ИЖС)

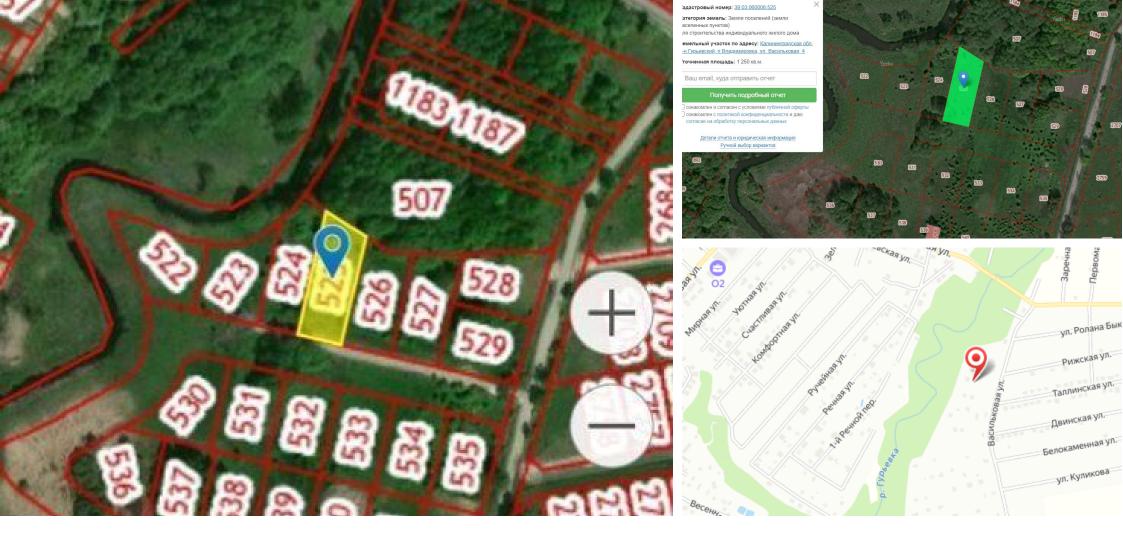
Владимировка,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Владимировка, ул Васильковая, д 18

**₽ 2 500 000** 

Продам земельный участок в 2 минутах езды от города Гурьевска. Кадастровый номер 39:03:060006:525. Преимущества этого участка в то, что он располагается очень удачно. С одной стороны дубовая роща, с другой вид на реку. Это последний участок на котором нет обременения по строительству своего загородного дома. Покупая этот участок вы становитесь обладателем огромной плантации где не будет никого, только вы лес и природа при этом в черте города. Еще раз расстояние до Гурьевска 1 км до Калининграда 4 км. На участке есть электрические столбы и участок газифицирован. Осенью и весной сухой вода на участке не стоит ровный и сухой. Дорога до участка проложена. Если хотите жить рядом с городом и со школами при этом в окружении зелени и красивой природы то это то что вам нужно. Очень удачное место не только для дружной семьи,но и для бизнеса подходит под коммерческую недвижимость. Звоните вышлю фото и видео в личку. Соседние участки 523 и 522 находятся в береговой защитной зоне там строить нельзя. Поэтому вид дома впереди никто не испортит. 524 можно выкупить дешевле за 1500 000 там частично обременение на застройку поэтому и цена ниже, но покупая эти два участка вместе вы получаете 25 соток для своих фантазий. Цена за 2 участка 4000000 рублей







Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

**АЛЬТЕЗА** 

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

