



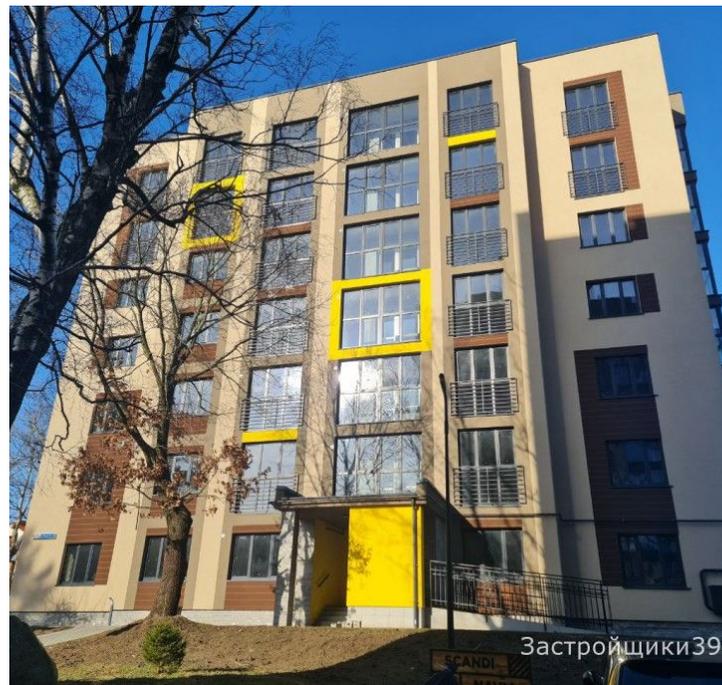
**Продажа**

**2-к.квартира, 58.09 м<sup>2</sup>, 5/7 эт.**

Светлогорск,

ул. Тихая , д. 6к1

**₽ 8 711 351**



Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме в ЖК Скандинавия общей площадью 58,09 кв.м.. Жилой комплекс Скандинавия располагается в спокойной части г. Светлогорск рядом с ФОКом, в получасе ходьбы до моря. Жилой комплекс представляет собой несколько многоэтажных жилых домов с современными фасадами, панорамными лоджиями и балконами, просторными кухнями. Квартира с отделкой «серый ключ» – стены оштукатурены, на полах выравнивающая стяжка. Отопление и горячее водоснабжение – автономное от автоматического газового котла. Благодаря 2-контурному газовому котлу, который установлен на вашей кухне, вы сможете самостоятельно выбирать температурный режим отопления и нагрева воды. Это безопасная система, позволяющая вам не зависеть от сезонных графиков подачи горячей воды и, кроме того, экономна и проста в эксплуатации. В комнатах устанавливаются стальные радиаторы. Установлена входная металлическая сейфовая дверь с замками 4 класса взломостойкости. Профиль стеклопакетов с наружной стороны имеет цвет «серый антрацит». Видеонаблюдение на территории комплекса. Безбарьерная среда и лифты с проходными кабинами. Панорамные окна.

В шаговой доступности от ЖК Скандинавия есть практически все, что нужно в повседневной жизни: кафе и разнообразные небольшие магазины; школа и детский сад; имеются хорошие условия для занятий спортом. До живописного озера Тихое можно дойти за 15 минут. Новостройка располагается в районе с хорошей транспортной доступностью. Всего в 150 метрах от ЖК есть остановка общественного транспорта. Поездка до Калининграда займет около 40 минут на автобусе или машине и столько же на новой электричке «Ласточка» - ж/д станция находится примерно в 600 метрах от жилого комплекса. Жилой комплекс Скандинавия — привлекательное место для постоянного проживания или проведения отпуска. Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море. Город радует жителей и гостей разнообразием кафе и ресторанов. Янтарь-холл предоставляет концерты и творческие вечера. В городе порадают прогулки по променаду вдоль Балтийского моря. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

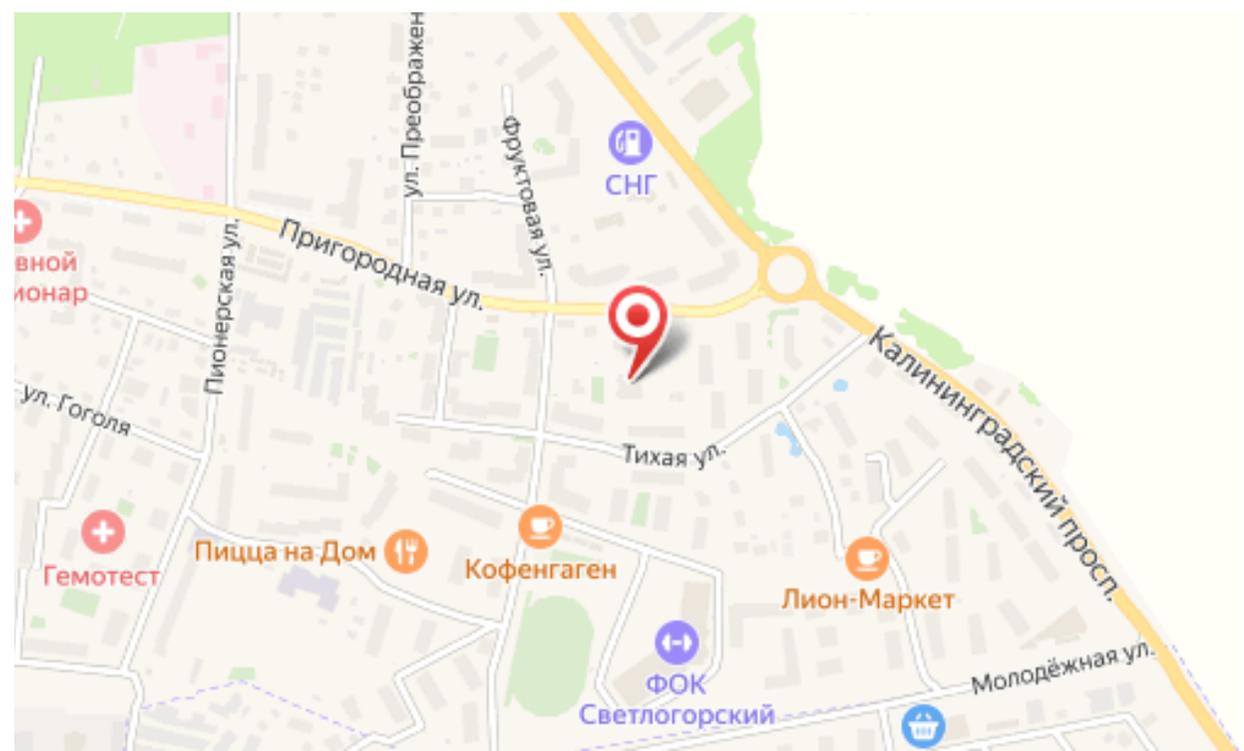
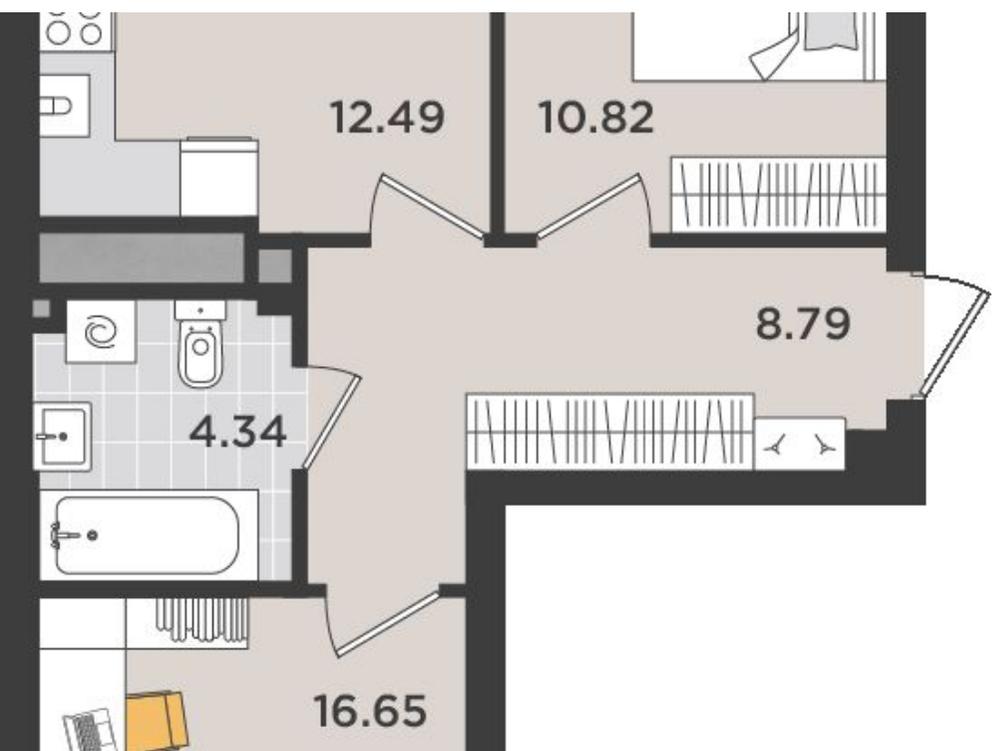




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **58.09 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.49 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **лоджия**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **27.47 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип дома: **блочный**







Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

