



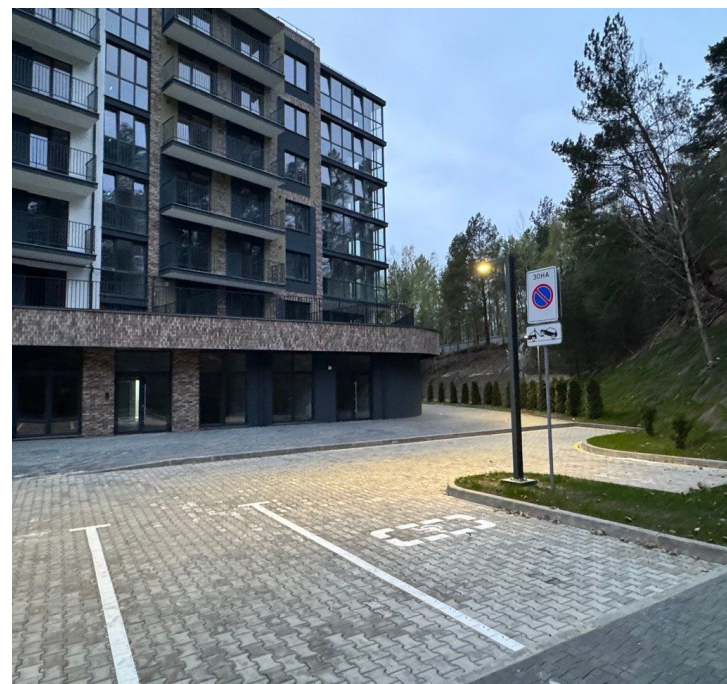
Продажа

3-к.квартира, 100.11 м², 6/7 эт.

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Новая,
д 22 к 1

₽ **16 750 000**



Продаётся 3 комнатная квартира в г. Светлогорск в ЖК «Лесная сказка» . общей площадью 100,11 кв.м. "Лесная Сказка_ жилой комплекс бизнес-класса в городе — курорте Светлогорске Калининградской области.

Уникальное расположение комплекса делает его комфортным для жизни и отдыха, а также перспективным для инвестиций. Жилой комплекс находится в окружении соснового и березового леса рядом с озером Майским. В районе, лишенном промышленных предприятий, царит благополучная экологическая обстановка. Во дворах — зеленые скверы с зонами отдыха. Тишина и чистый воздух порадуют вас и вашу семью.

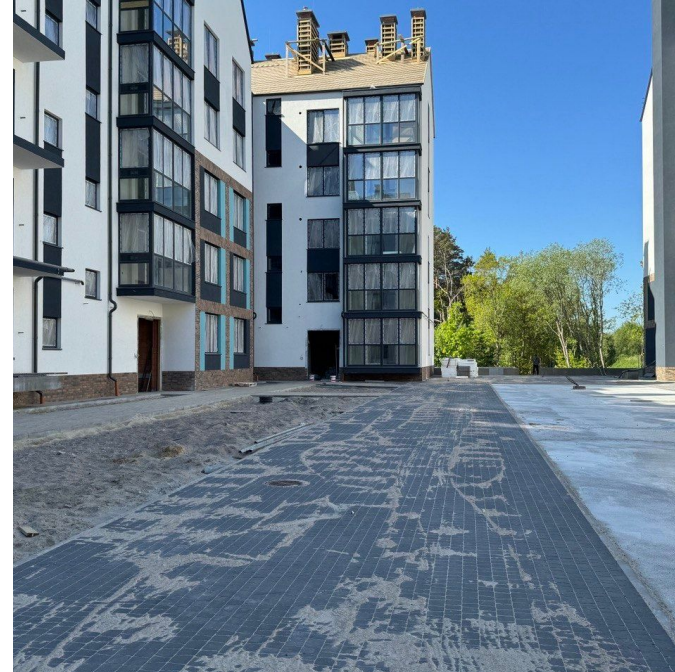
Естественное ограждение территории, отдельные подъездные пути, близость к центральным городам области, а самое главное — чистый лесной, ионизированный воздух и пляжи Балтийского побережья в шаговой доступности.

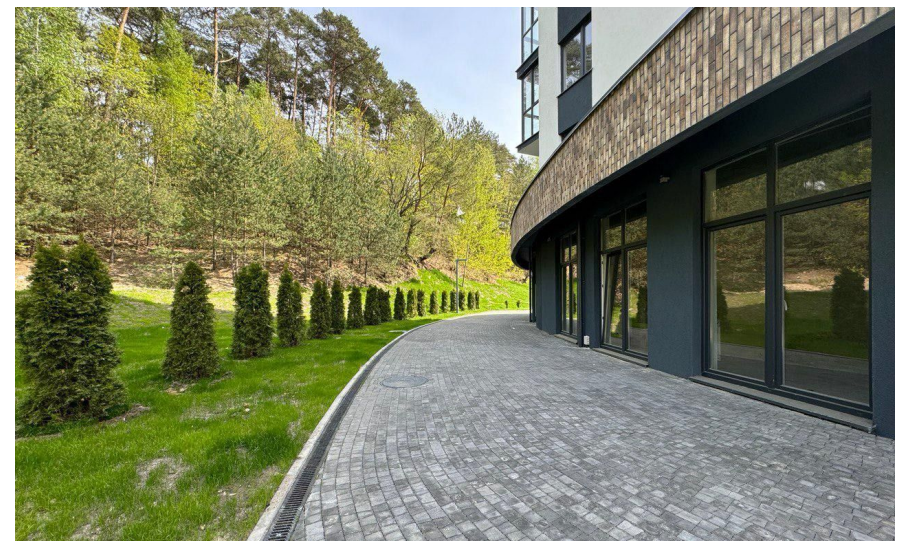
На территории жилого комплекса размещены детские и спортивные площадки, а также в шаговой доступности детские сады и школа.

Комфортный и безопасный двор с благоустроенной территорией, Паркинг для машин расположен по периметру комплекса, что позволило не загружать внутреннюю территорию дворов и оставить больше места для пешеходной зоны. Также предусмотрен подземный паркинг на 38 машиномест.

Жилой комплекс «Лесная сказка» — это кирпично-монолитные здания высотой в 7 этажей с современными фасадами и продуманными подъездами. В каждом подъезде — место для колясок, велосипедов, бесшумные лифты. Архитекторы нашли баланс между функциональностью города и красотой природы. Квартира в предчистовой отделке. Высота потолков 2,7 метра. Отопление и горячее водоснабжение – автономное от автоматического газового котла. Благодаря 2-контурному газовому котлу, который установлен на вашей кухне, вы сможете самостоятельно выбирать температурный режим отопления и нагрева воды. Это безопасная система, позволяющая вам не зависеть от сезонных графиков подачи горячей воды и , кроме того, экономна и просто в эксплуатации.

Жилой комплекс «Лесная сказка» — привлекательное место для постоянного проживания или проведения отпуска. Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море. Город радует жителей и гостей разнообразием кафе и ресторанов. Янтарь-холл предоставляет концерты и творческие вечера. В городе работает органнй зал, шикарный spa-комплекс. Также порадуют прогулки по променаду вдоль Балтийского моря. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

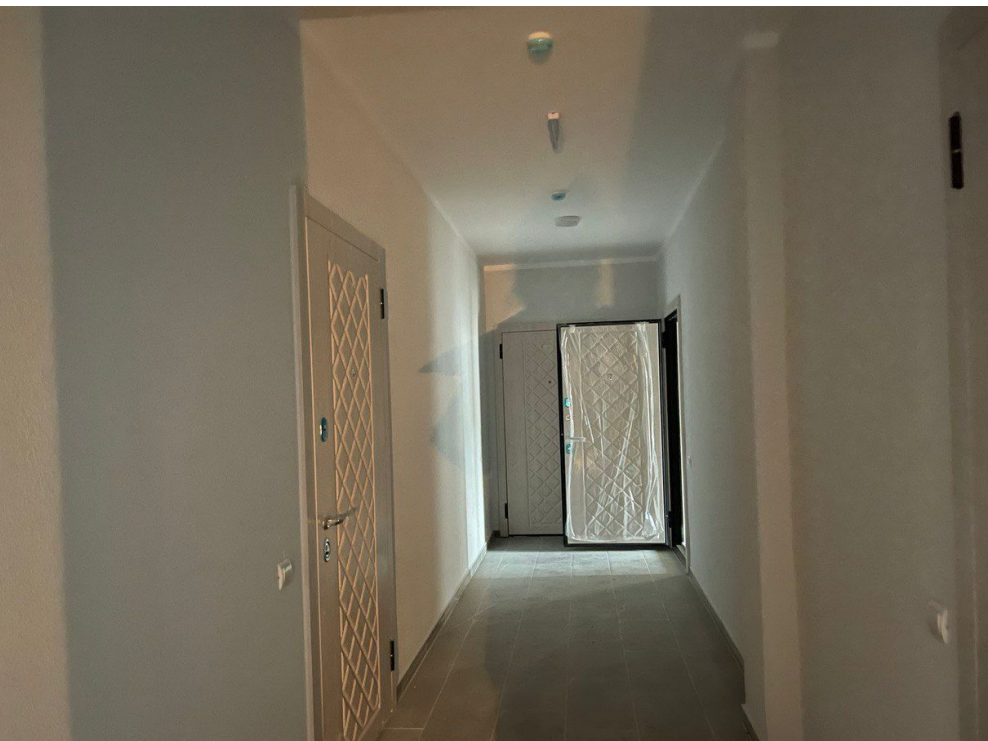




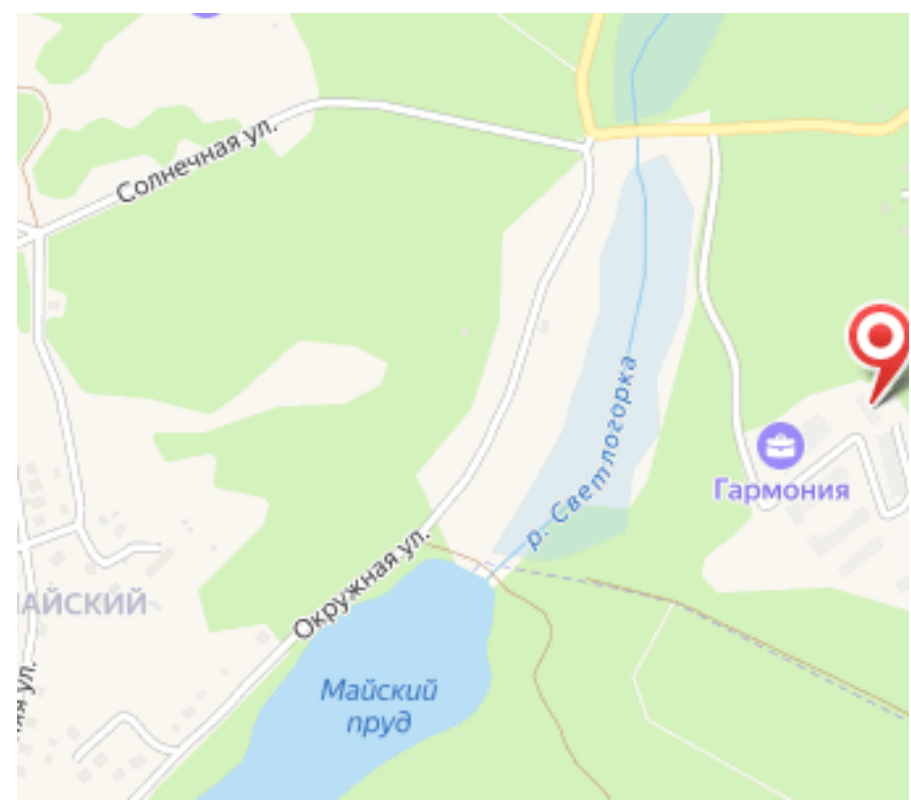
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **100.11 м²**
Площадь кухни: **17.35 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **3 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **35.19 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

