



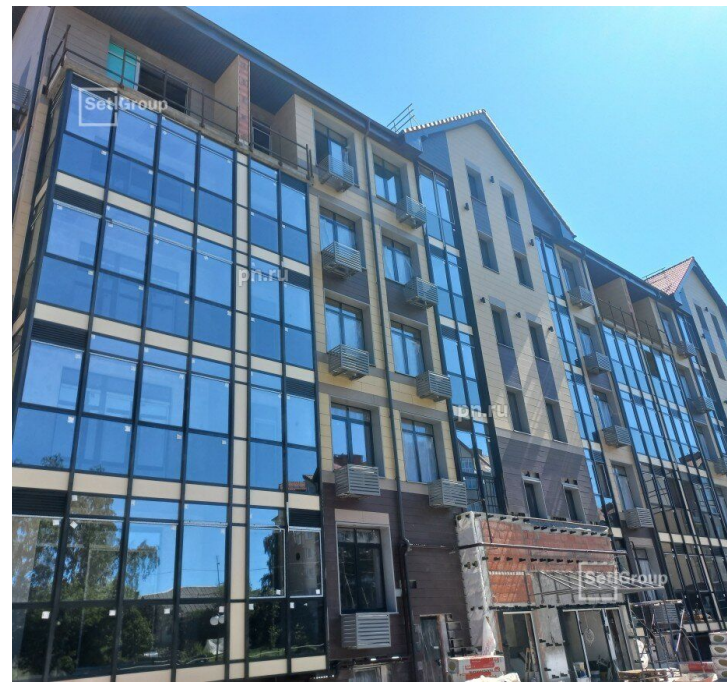
Продажа

**ЖК "Lake City" (Лэйк Сити) Дом 7**

Светлогорск,

Майский пр-д, стр. 7

₽ **15 876 000**



Lake City – жилой комплекс бизнес-класса. Он состоит из нескольких корпусов, построенных в едином современном стиле. В здании предусмотрено устройство вентилируемого фасада с облицовкой керамическими панелями, выполнено витражное остекление лоджий.

ЖК расположен в исторической части города Светлогорск – на Майском проспекте. До озера меньше минуты ходьбы, а до Балтийского моря пешком всего 16 минут. С территории ЖК есть выход в лесопарк «Муза» и на променады озера Тихое с лодочной и катамаранной станцией. В пешей доступности расположены администрация города, МФЦ, отделение банка и поликлиника. Рядом оздоровительный комплекс «Олимп» со SPA-салонам, тренажерным залом, бассейном и теннисным кортом.

Несмотря на то, что эта часть города активно развивается, она остается тихой и спокойной, благодаря уникальной природе вокруг.

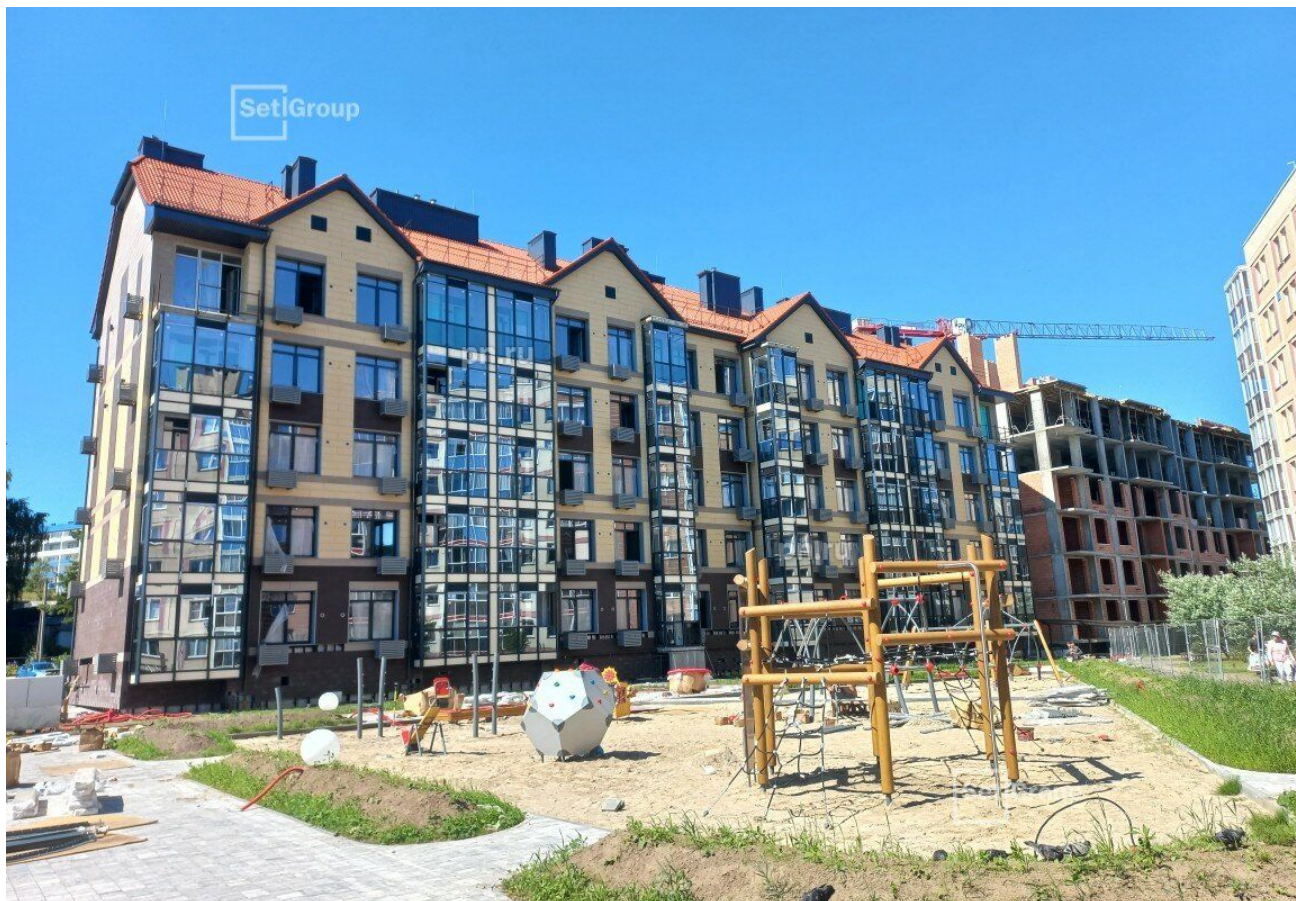
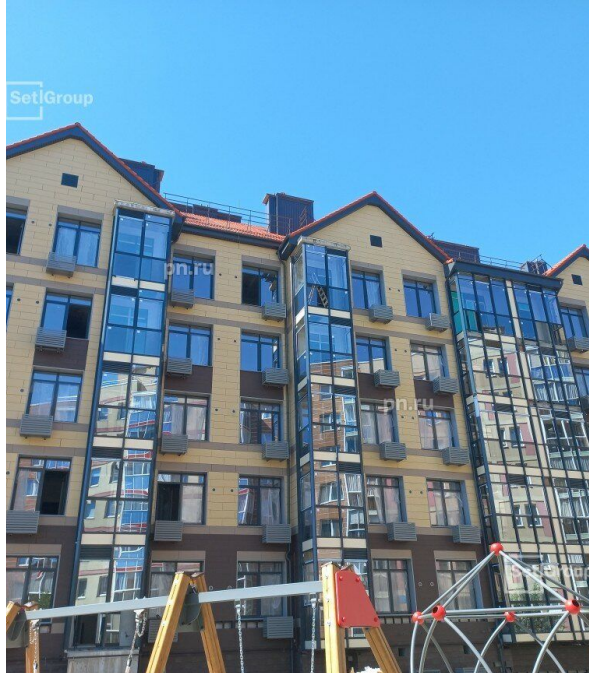
Поездка до Калининграда займет около 40 минут на автобусе или машине и столько же на новой электричке «Ласточка». От жилого комплекса удобно добираться до аэропорта и ж/д станции.

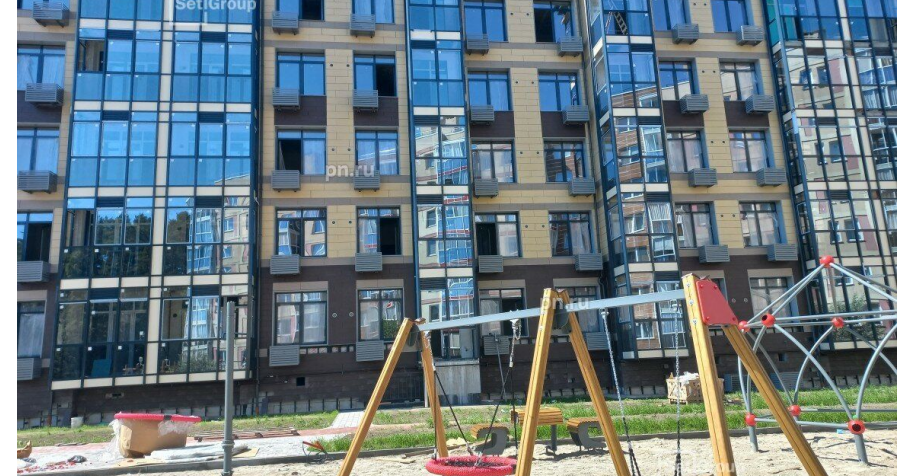
Квартира в предчистовой отделке. Высота потолков 3 метра. Отопление и горячее водоснабжение – автономное от автоматического газового котла. Благодаря 2-контурному газовому котлу, который установлен на вашей кухне, вы сможете самостоятельно выбирать температурный режим отопления и нагрева воды. Это безопасная система, позволяющая вам не зависеть от сезонных графиков подачи горячей воды и, кроме того, экономна и проста в эксплуатации.

В доме предусмотрена двухступенчатая система очистки воды с магнитным преобразователем – он уменьшает количество накипи и повышает эффективность и срок службы оборудования. В каждой квартире есть датчики контроля протечки, которые срабатывают в случае затопления и автоматически перекрывают подачу воды. В доме также есть автоматическая пожарная сигнализация, а в каждой квартире установлен видеодомофон.

Жилой комплекс Lake City — привлекательное место для постоянного проживания или проведения отпуска. Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море. Город радует жителей и гостей разнообразием кафе и ресторанов. Янтарь-холл предоставляет концерты и творческие вечера. В городе работает органнй зал, шикарный спа-комплекс. Также порадуют прогулки по променаду вдоль Балтийского моря.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

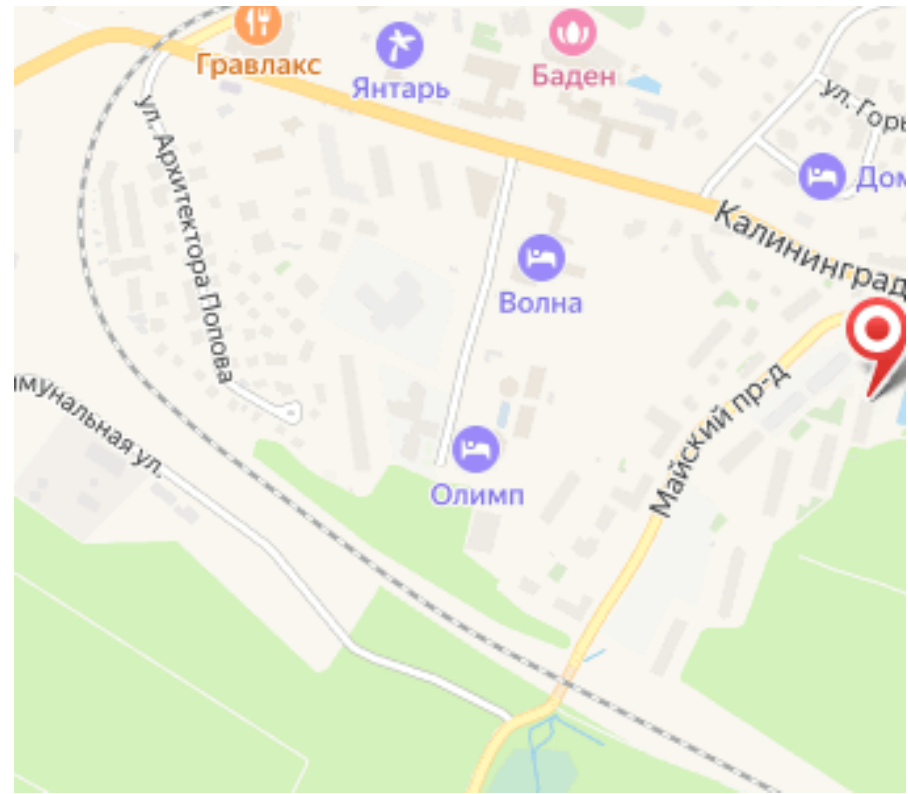
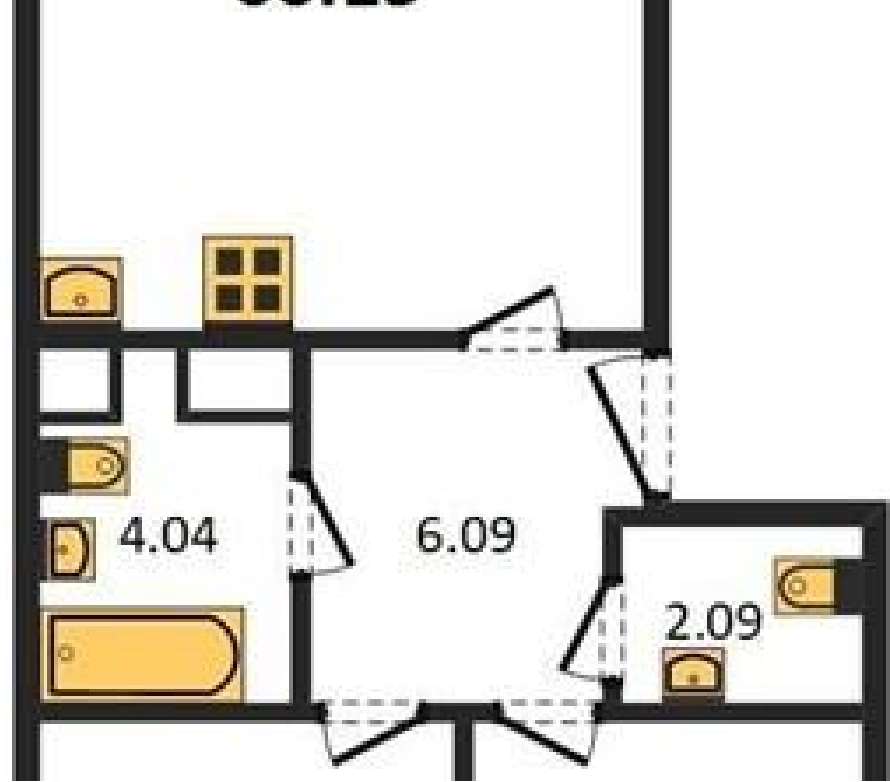




Название ЖК: **ЖК "Lake City" (Лэйк Сити)**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 7**  
Класс жилья: **Бизнес**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **3**







Специалист по недвижимости

**Комарова Виолетта Эдуардовна**

+7(996)522-8169

alteza40@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

