



**Продажа**

**Дом 146 м<sup>2</sup> на участке 8,2 сот.**

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск, тер. СНТ  
Урожай, пер Дубки, д 217Б



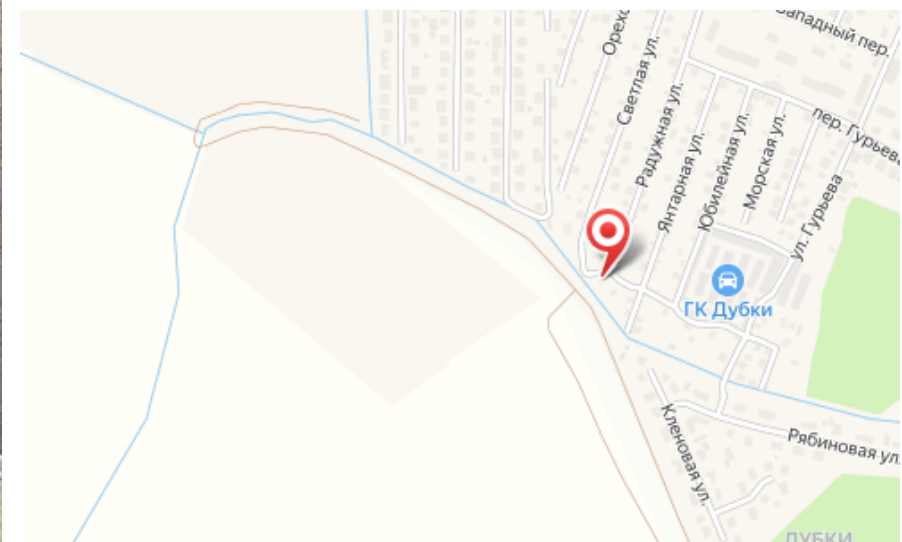
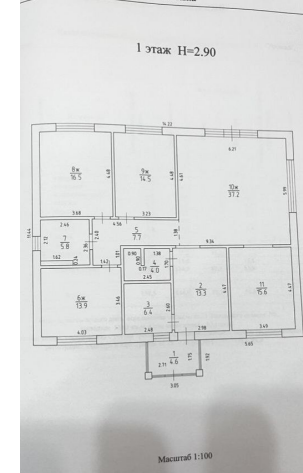
**₽ 15 450 000**



Город Гурьевск СНТ Урожай, переулок Дубки.  
В очень уютном и тихом месте на огороженной, благоустроенной территории площадью 8,15+1,5 сотки с откатными воротами, парковкой на 4-е машины + гостевая парковка.  
Продается одноэтажный дом 146 м.кв. Дом построен из высококачественных строй материалов. Фундамент ленточный с монолитной плитой, стены - газоселикат 300 мм, утеплены каменной ватой "Paroc" 100мм, облицован клинкерной плиткой, крыша - керамическая черепица.  
В доме 3-и спальни, кухня, гостиная с выходом во двор, 2-а сан. узла, тех. помещение, во всем доме полы с подогревом, автономное газовое отопление, скважина 24 м., станция биологической очистки.  
В доме остается вся мебель.  
Территория огорожена, имеется крытая беседка(летняя кухня), бассейн, плодовые деревья. Участок поделен за зоны отдыха и огород. Огород ухожен имеется теплица.  
Вся инфраструктура в шаговой доступности - школы, детские сады, остановки, супер маркеты, парк Сенситивного развития.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **146.4 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Год постройки: **2017**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

