



**Продажа**

**Таунхаус 150 м<sup>2</sup> на участке 2,3 сот**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул  
Воскресная, д 18

**₽ 18 900 000**

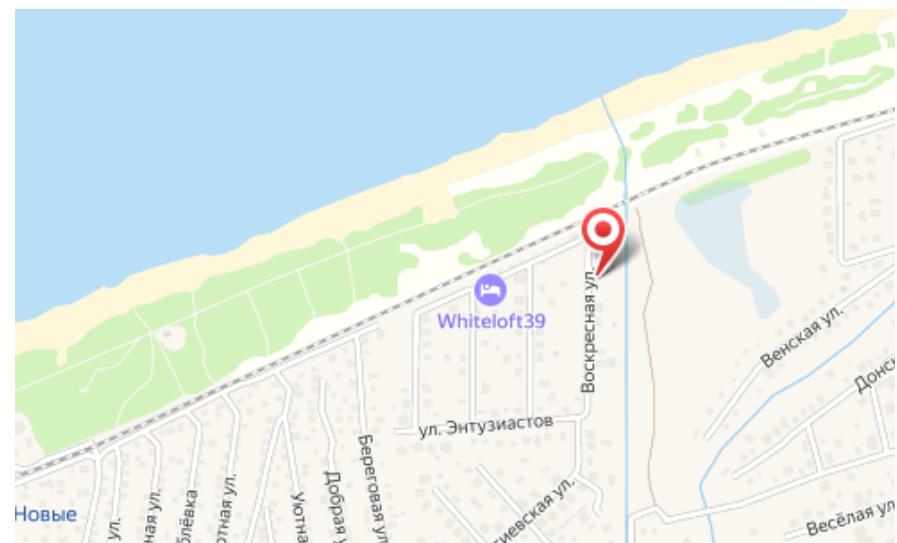


УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, как для жизни, так и для инвестиций!!! Таунхаус, в СПК Сокольники де Люкс, на расстоянии 150 метров от шикарного пляжа в п. Малиновка, Зеленоградского района. Спроектирован в "свободной планировке", так, что бы новый собственник смог, по своему усмотрению, распределить полезную площадь. По всему периметру первого, а также в местах общего пользования, второго этажа, разведен "теплый пол". Также, по всему дому проложены кабели охранной сигнализации, интернета и телевидения. Подключено электричество, расположены эл. котёл и бойлер (до тех пор, пока не будет проведён газ. Ориентировочно в 2025 году) Из окон второго этажа видно море! До велодорожки, соединяющей, практически, все приморские города, 80 метров. Рядом ж.д. станция, на которую прибывают скоростные электрички. Заезд на территорию СПК Сокольники де Люкс, через шлагбаум. В продаже 4 таунхайса, каждый расположен на земле площадью 2,25 сотки. Можно купить все вместе, и использовать как высокорентабельный, в этой локации, гостиничный бизнес, можно по отдельности, для комфортного проведения времени, в непосредственной близости к морю.





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **2.3 сот.**  
Год постройки: **2020**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

