





## Продажа

2-к.квартира, 70.1 м², 4/12 эт.

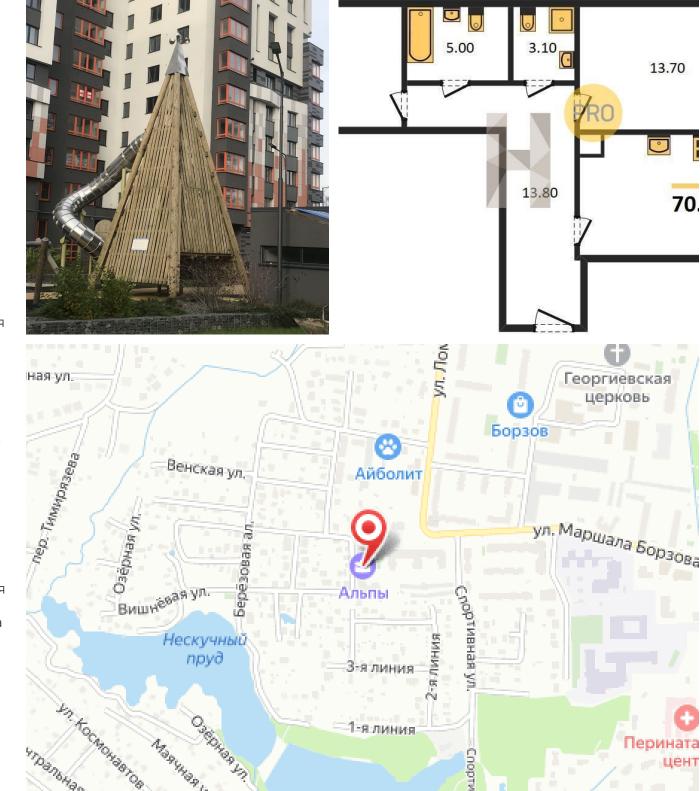
Калининград,

г Калининград, ул Маршала Борзова, д 109

**₽ 7 230 600** 

Продается 2 квартира в Центральном районе на ул. Маршала Борзова. Квартира находится на 1 этаже 12 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 70,1 м 2, жилая площадь 27,9 м 2 (14,2+13,7), шикарная кухня-гостиная 18,3 м 2, два санузла 5,0 м 2 и 3,1 м 2, холл 13,8 м 2. Есть балкон с панорамным остеклением площадью 3,9 м 2, выход на балкон из гостиной. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс. салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 26,27,28 и маршруток № 88, 71. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...





Количество комнат: 2

Общая площадь: **70.1 м²** 

Площадь кухни: 18.3  ${\bf M^2}$ 

Этажей в доме: 12

Тип балкона: балкон

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: 2023 г.

Жилая площадь:  $27.9 \text{ M}^2$ 

Этаж: **4** 

Тип санузла: 2

Ремонт: отделка под чистовую

Вид из окон: во двор

Тип дома: **монолитно-каркасный** 



Специалист по недвижимости

## Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

