



**Продажа**

**2-к.квартира, 70.1 м<sup>2</sup>, 4/12 эт.**

Калининград,

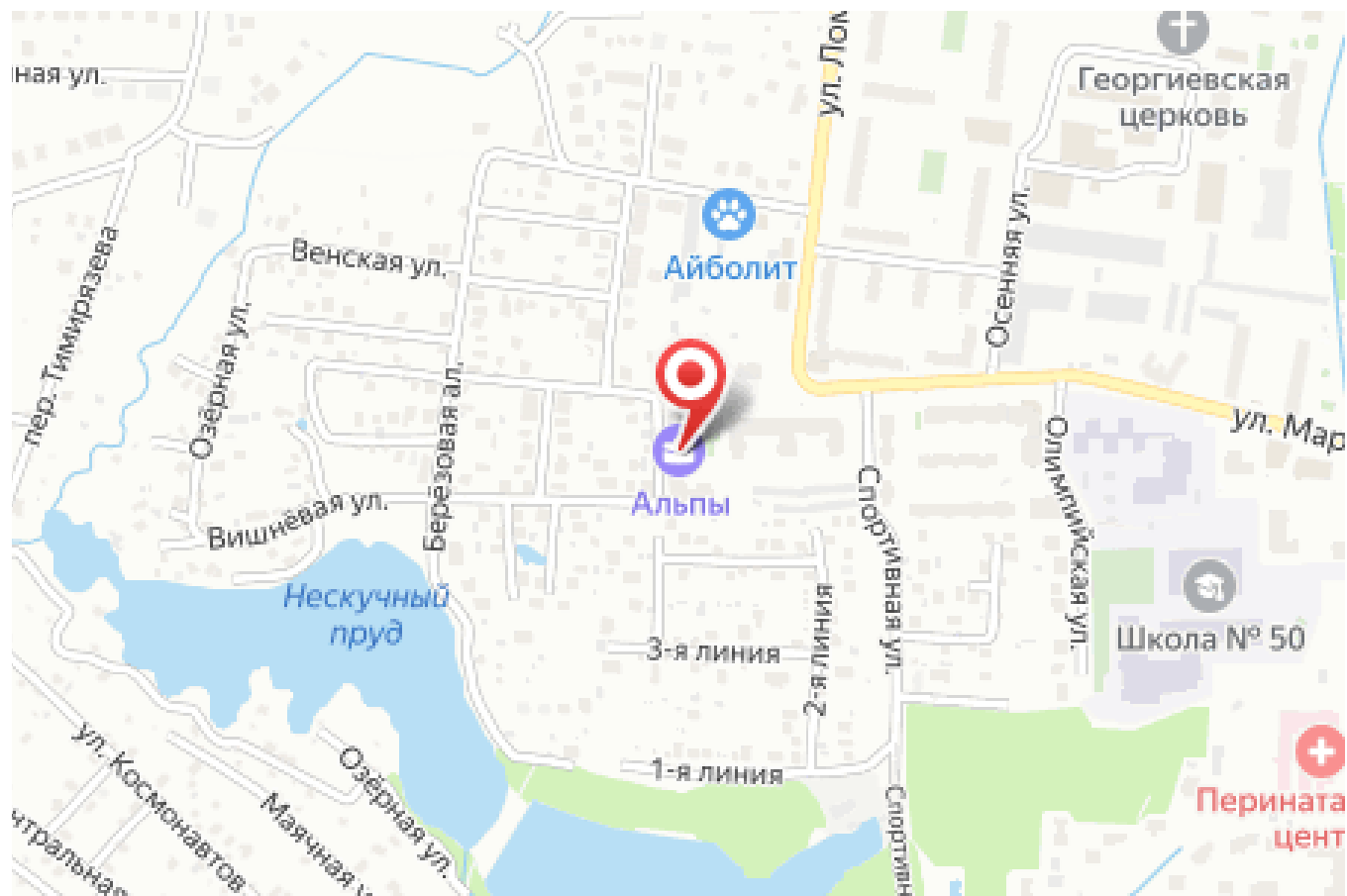
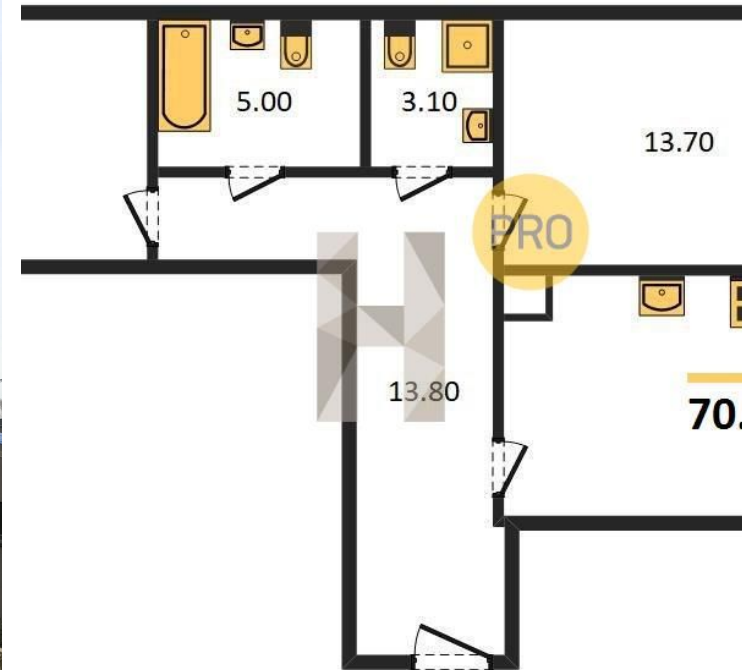
г Калининград, ул Маршала Борзова, д 109



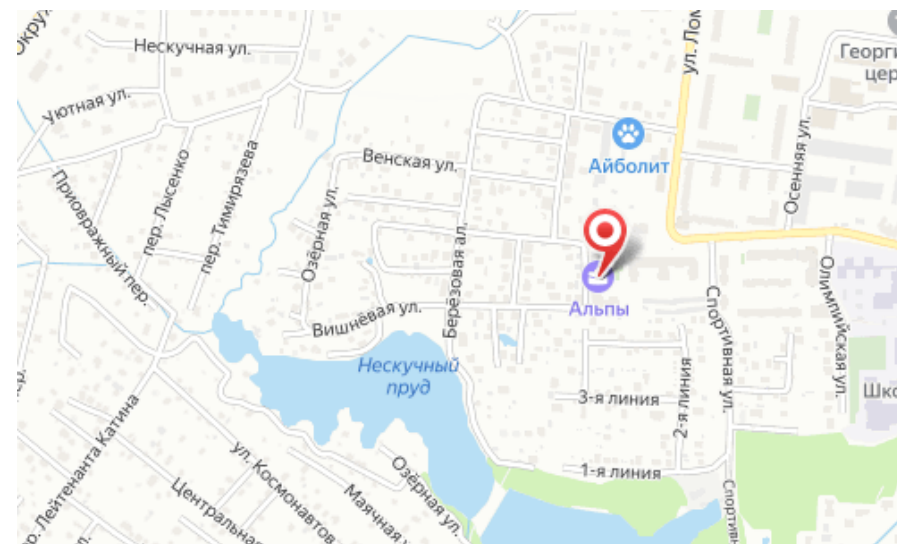
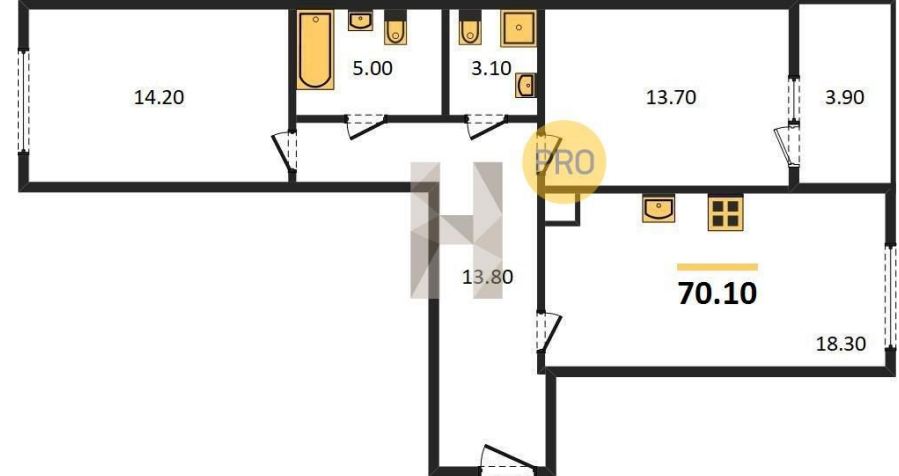
**₽ 7 230 600**

Продается 2 квартира в Центральном районе на ул. Маршала Борзова. Квартира находится на 1 этаже 12 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 70,1 м<sup>2</sup>, жилая площадь 27,9 м<sup>2</sup> (14,2+13,7), шикарная кухня-гостиная 18,3 м<sup>2</sup>, два санузла 5,0 м<sup>2</sup> и 3,1 м<sup>2</sup>, холл 13,8 м<sup>2</sup>. Есть балкон с панорамным остеклением площадью 3,9 м<sup>2</sup>, выход на балкон из гостиной. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением ( в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 26,27,28 и маршруток № 88, 71. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **70.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **18.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **27.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

