





## Продажа

## Дом 101,2 $M^2$ на участке 6 сот.

Малиновка,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Малиновка, ул Луговая, д За

₽ 15 200 000

Продам новый дом. Площадь 101,2 кв.м. Второй этаж мансарда / плюс 50 кв .м. свободной планировки / . На первом этаже : просторная кухня -столовая, совмещенная с залом, санузел, выход на придомовую территорию. Также на первом этаже техническое помещение. Внутри выполнен современный качественный ремонт, установлены кондиционеры, водяной теплый пол по всей площади дома, автономное газовое отопление /двухконтурный котел /. Дом укомплектован встроенной мебелью и техникой . Кухня, холл, санузел оснащены полностью. все новое / в доме не проживали / . Земельный участок в собственности. Дом огорожен и территория благоустроена. установлена система видеонаблюдения, сигнализация. Откатные ворота с электроприводом.













Тип объекта: **дом** 

Общая площадь: **101.2 м²** Количество этажей: **2** Материал стен: **Кирпич** 

Санузел: в доме

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: **6 сот.** 

Год постройки: 2021

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Совмещенный







































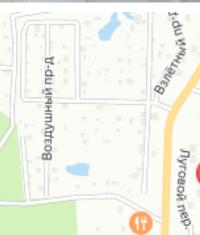












Луговой пер-

ул. Талькова

луговой пер.

Ду Дул. Сергея Есенина

Русская ул. Талькова

овая ул.



Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

