



Продажа

1-к.квартира, 39.27 м², 9/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Интернациональная, д 14



₽ 4 270 000

Квартира в ипотеку с господдержкой ! Продается 1 комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Белый сад» по ул. Интернациональная. Квартира расположена на 9 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры 39,927 м2, жилая комната 13,76 м 2, кухня-гостиная 12,65 м 2, санузел совмещенный 3,79 м 2, холл 6,94 м 2 в котором можно организовать системы хранения, лоджия с панорамным остеклением 2,8 (1,4) м 2. Отделка квартиры «серый ключ» очень хорошего качества, стены оштукатурены, установлен 2-х контурный мало шумный газовый котел, входные металлические двери, розетки и выключатели, счетчики на воду, электричество и газ. На лоджиях сплошное остекление «от пола». Высота потолков в квартире составляет 2.70 метра. Дом оборудован лифтам. Дом строится по монолитно-кирпичной технологии в скандинавском стиле. Наружные стены из высококачественных газосиликатных блоков. Внутренние — из газосиликатных блоков / керамического камня. Наружная отделка здания с утеплением по системе «Теплоавангард», с противопожарными рассечками оконных и дверных проемов из каменной ваты. Правильная технология застройки и качественные материалы обеспечивают максимально возможную стойкость дома. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, в нескольких минутах ходьбы: школа № 46, супермаркеты «Виктория» и «Семья», аптеки, больница, детский сад № 114, кафе, спорт комплексы, салоны, удобная транспортная развязка (15 маршрутов в разные части города). Недалеко находится парковая зона и Летнее озеро. Удобно выезжать на Окружную автодорогу и «берлинку» (польская граница). В дальнейшем ЖК «Белый сад» станет визитной карточкой Московского района и проживание в этом комплексе будет престижным. На сегодняшний день это самое выгодное предложение... Звоните, выберем Вам самую лучшую квартиру. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Жду Вашего звонка...Дом сдан.

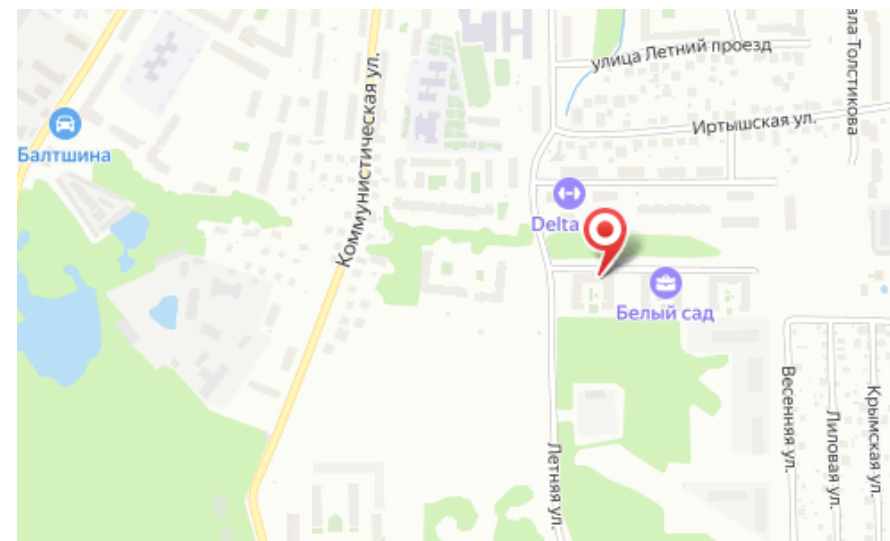
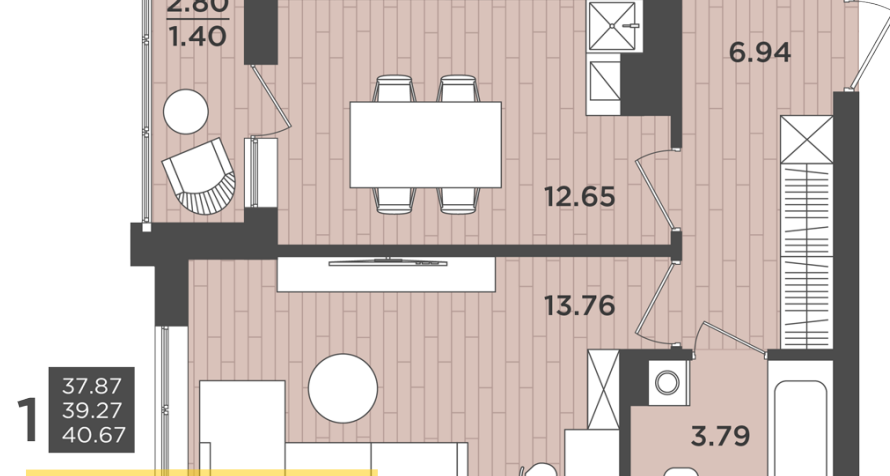




АЛЬТЕЗА
ДВИЖИМОСТЬ И ДИЗАЙН

Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **39.27 м²**
 Площадь кухни: **12.65 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **13.76 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

