

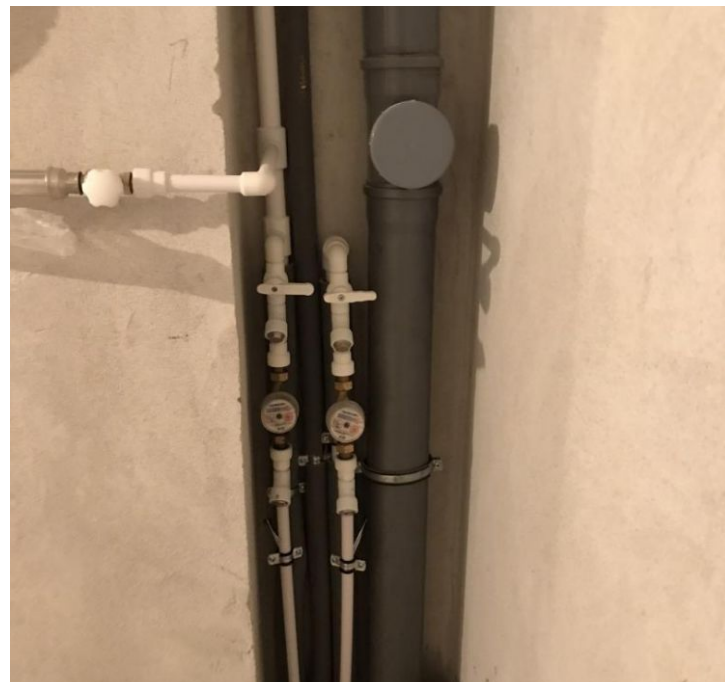


Продажа

1-к.квартира, 36.37 м², 7/9 эт.

Калининград,

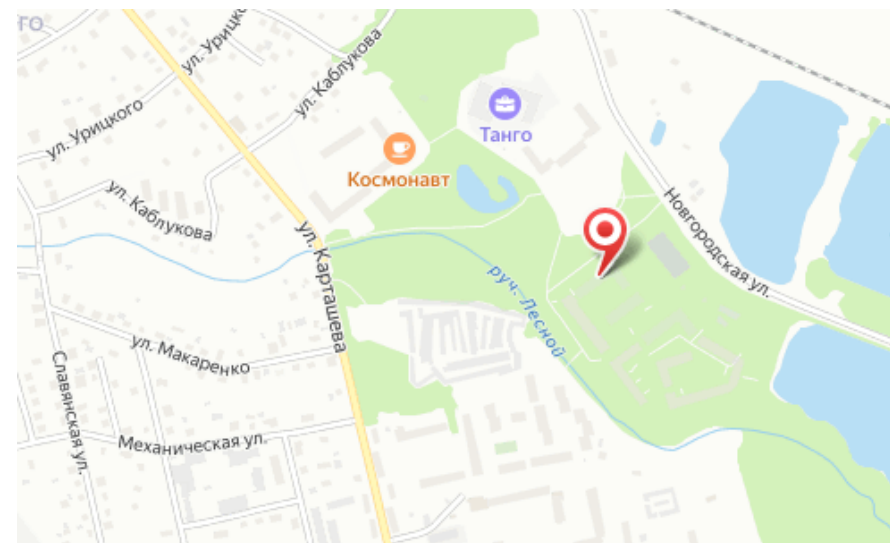
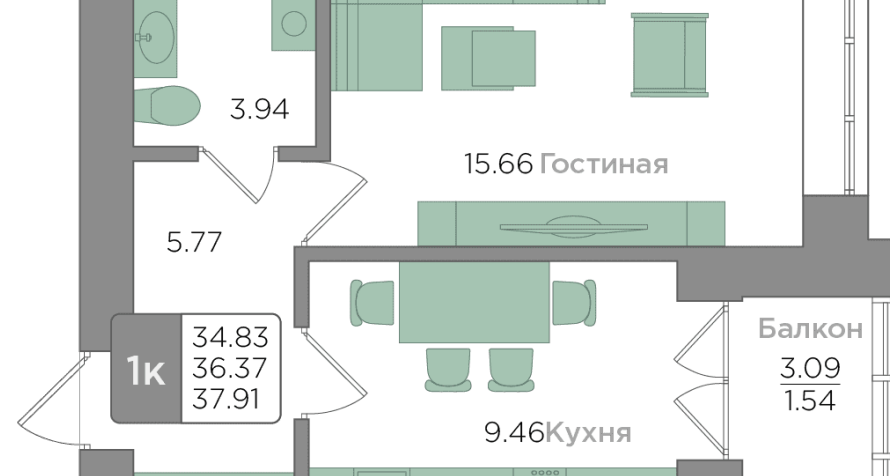
г Калининград, ул Новгородская, д 3А к 5



₽ 4 510 000

Квартира в ипотеку с господдержкой ! Продается 1 квартира на ул. Новгородская, Центральный район. Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 36,37 м², жилая площадь 15,66 м², площадь кухни 9,46 м², санузел совмещенный 3,94 м², холл 5,77 м², лоджия 3,09 м² (1,54), выход на лоджию из кухни. Квартира в сером ключе. Остекление окон и балконных дверей стеклопакетами с многокамерным ПВХ профилем индивидуального изготовления с нестандартными оконными переплетами. Окна и балконные двери – однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также установлены усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Дом оснащен лифтом. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место. В подвалах есть хозяйственные кладовые (продаются). Жилой комплекс находится в месте, которое является жемчужиной окрестных мест. Равновесие богатой природы и исторической застройки, состоящей из немецких малоэтажных домов, делает комплекс очень привлекательным. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, почта, детские учреждения: 2 школы, детский сад-ясли, школа искусств «Гармония», школа восточных единоборств, культурно-развлекательные места: дворец культуры, рестораны, супермаркеты : «Виктория-Квартал», «Вестер-Сосед», «Кооператор». Близость автобусной остановки (маршрут № 32, 5, 6, 8), удобная транспортная развязка позволяет свободно добраться до центра города. Кроме того, совсем рядом находится выезд на кольцевую автодорогу и выезд в сторону побережья Балтийского моря. Все вышеперечисленное делает комплекс очень привлекательным для проживания. Жители дома смогут наслаждаться загородной атмосферой с городским комфортом! Мы ждем именно вас! Жду Вашего звонка !





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36.37 м²**
Площадь кухни: **9.46 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **15.66 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

