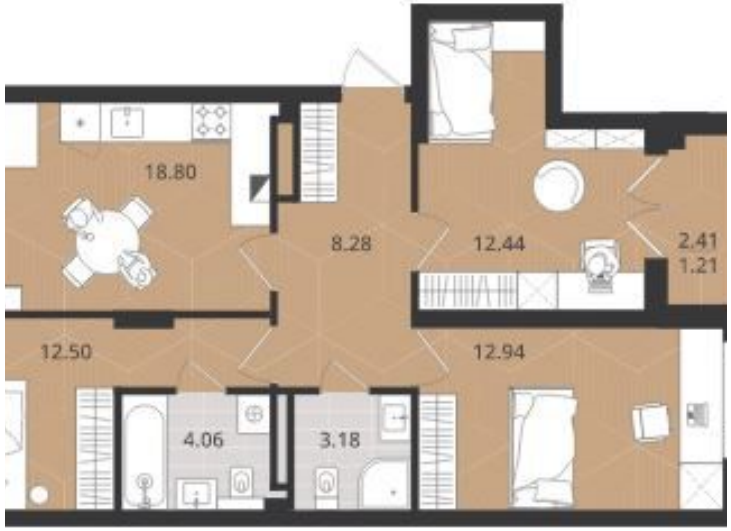


Продажа

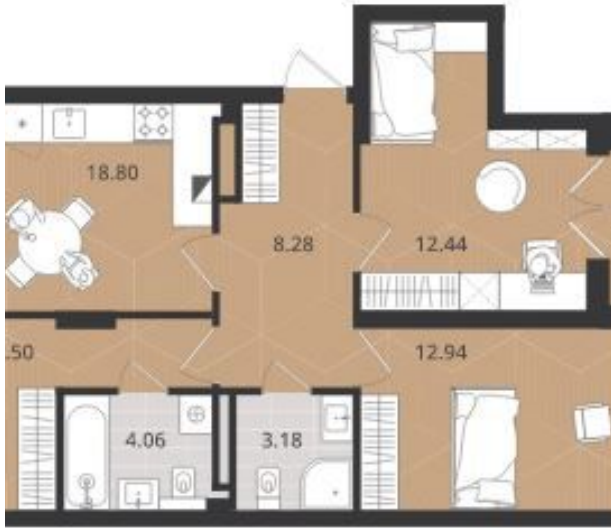
3-к.квартира, 75.46 м², 1/4 эт.

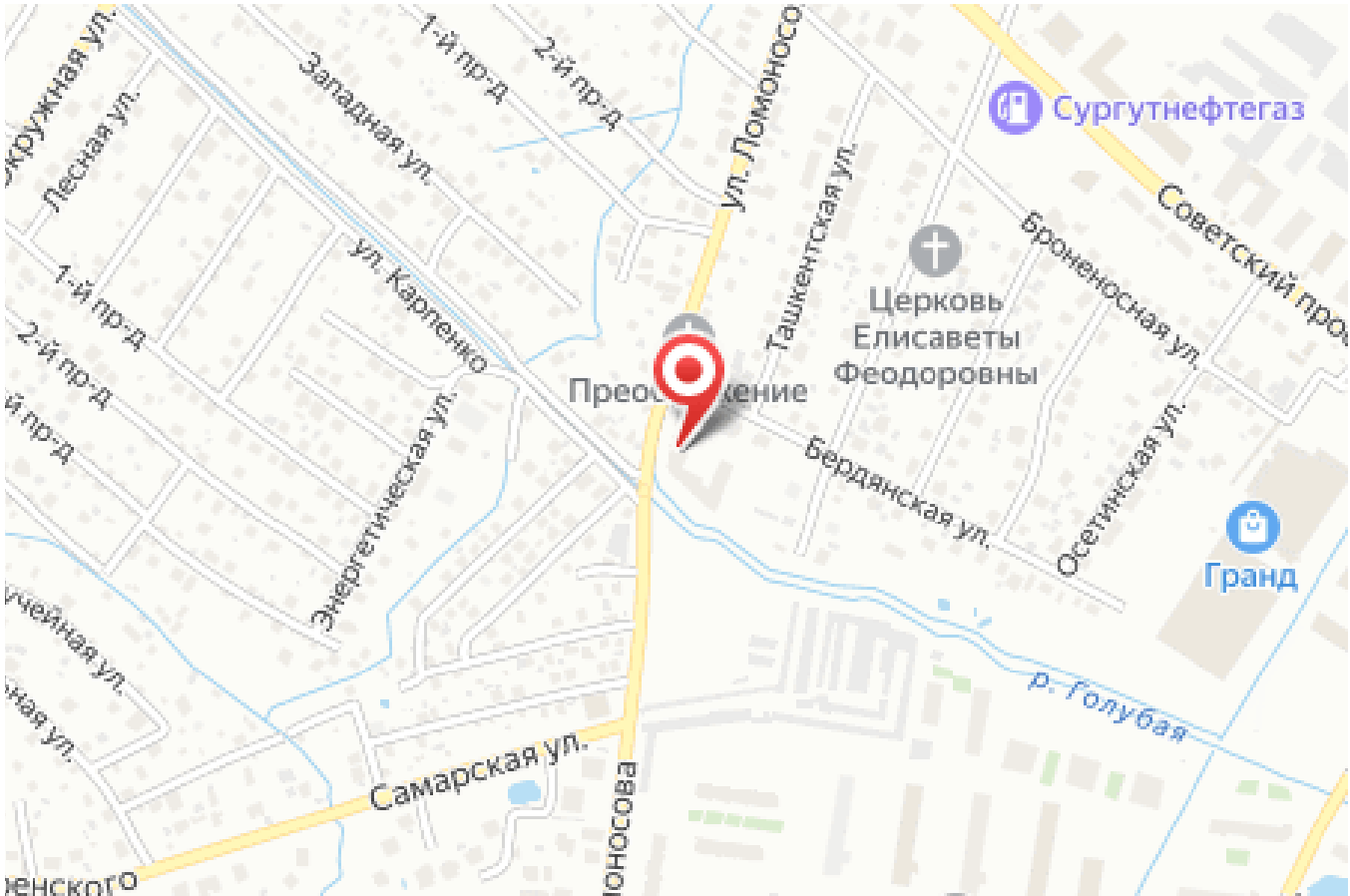
Калининград,

г Калининград, ул Ломоносова, д 52

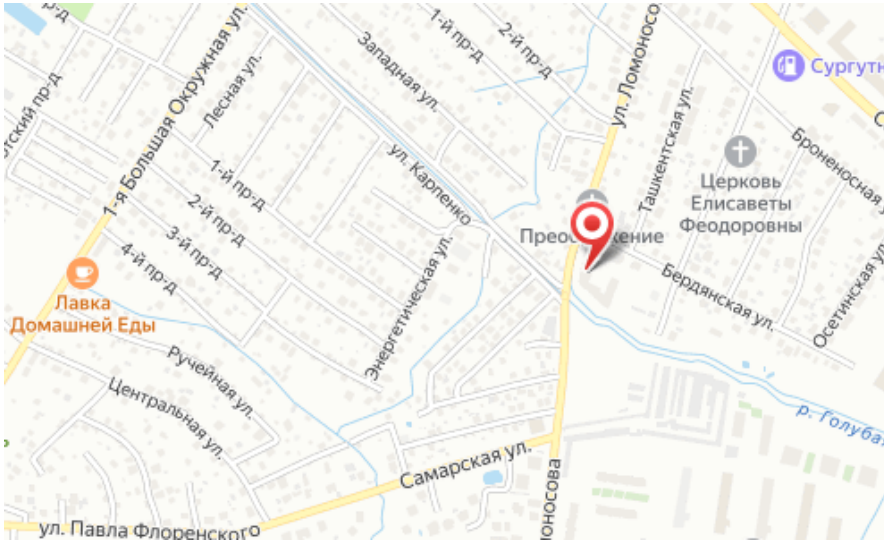
₽ 9 710 000

Продается шикарная 3 квартира в Центральном районе на ул. Ломоносова. Квартира находится на 1 этаже 4 этажного дома 2024 года постройки. Общая площадь квартиры 75,46 м 2, жилая площадь 37,88 м 2 (12.44+12,94+12,5), шикарная кухня-гостиная 18,8 м 2, два санузла 4,06 м 2 и 3,18 м 2. Есть две лоджии с панорамным остеклением площадью 4,09 м 2 (2,05) и 2,41 м 2 (1,21), выход на лоджии из спальни и кухни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,8 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 36,31,8 . Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города либо к морскому побережью. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....
Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...Дом СДАН





3



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **75.46 м²**
Площадь кухни: **18.8 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **2 лоджии**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **37.88 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311