



Продажа

**Участок 4 соток СНТ Садоводство**

СНТ Сосновка, Сосновка

СНТ Сосновка,

₽ **650 000**



Продается земельный участок площадью 4 сотки вблизи Балтийского моря в поселке Сосновка СНТ Сосновка Зеленоградский район . Ориентир: поселки: Моховое ,Вишневоe, Муромское, г. Зеленоградск. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса». Поле 1. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для садоводства и огородничества

Форма собственности: Частная собственность

Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория. Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, заправка, продуктовые магазины, кафе, парк. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музей, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу. В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа. В 1 км находится яхтенная марина. В планах строительство аквапарка, двух оздоровительных комплексов, спортивных площадок и зон отдыха . Между посёлками Сосновка и Вербное будет построен термально-бальнеологический центр, школа, детский сад. Детский сад планируются построить в 2024 году. Подъезд к обществу — асфальтированная дорога.

Коммуникации: Электричество: на границе участка. Вода: есть колодец. Канализация: возможность оборудования септика. Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.

Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.

Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.

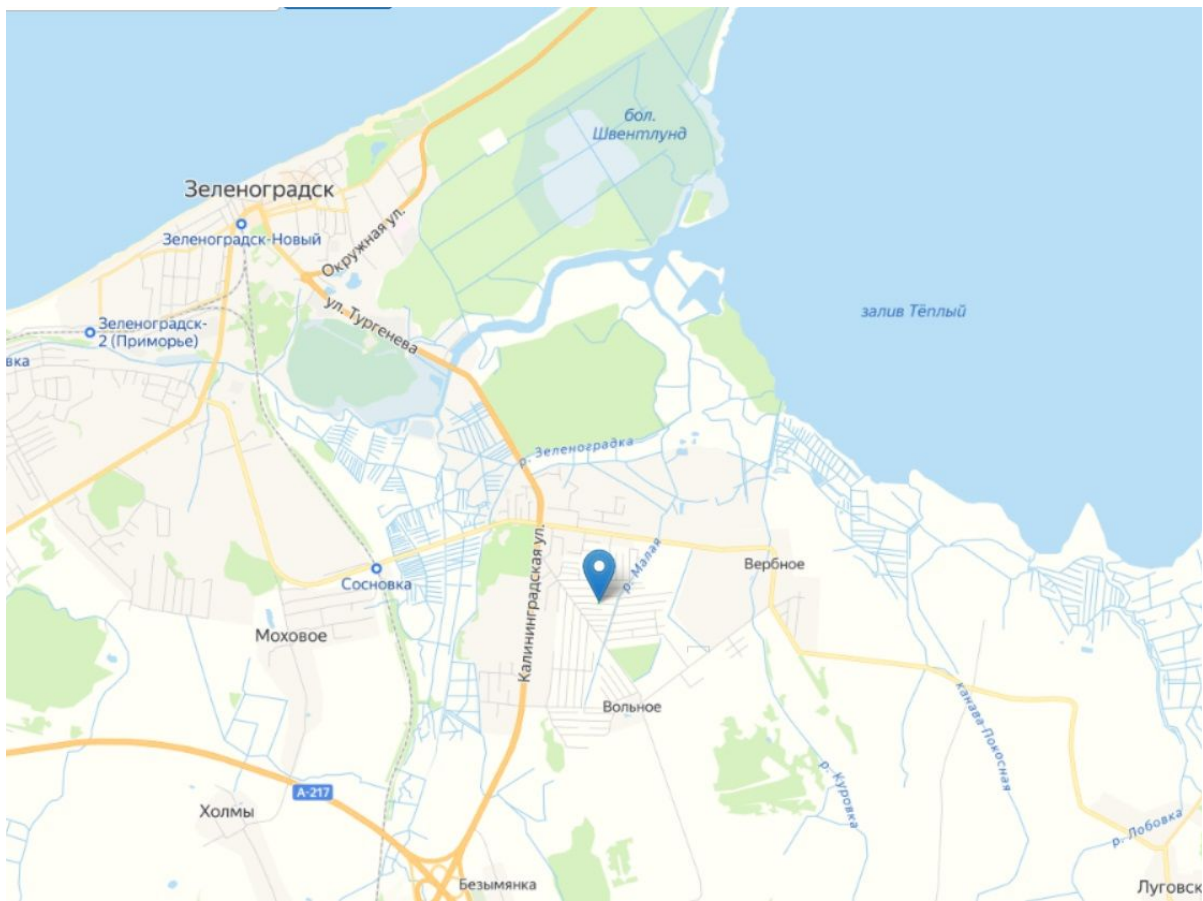
Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.

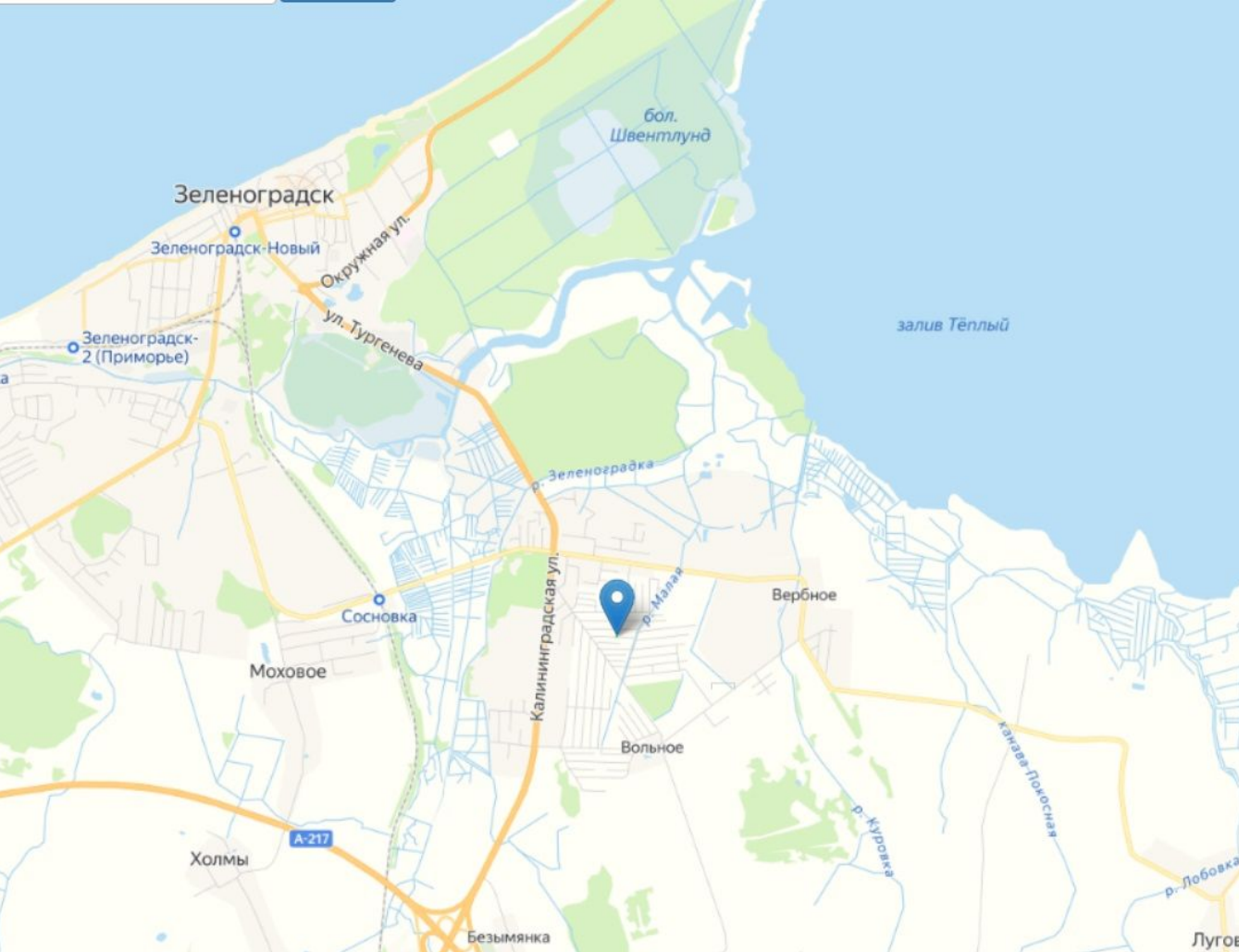
Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

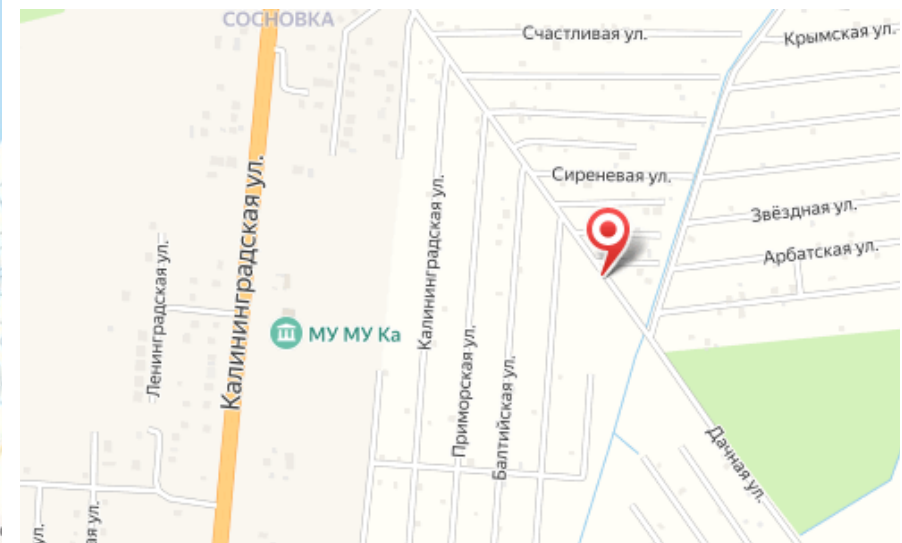
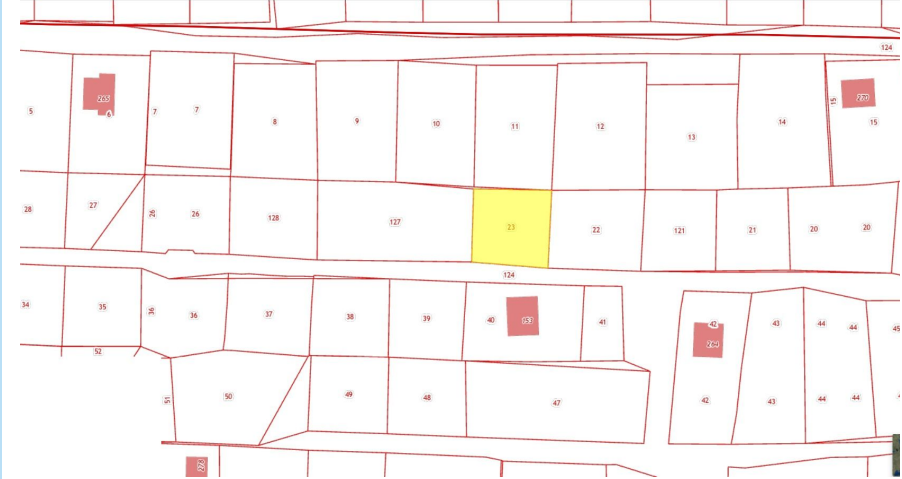
Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки , сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки - 1-3 дня , оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

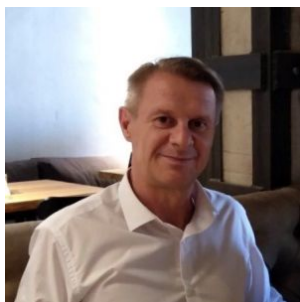




Площадь участка: **4 соток**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

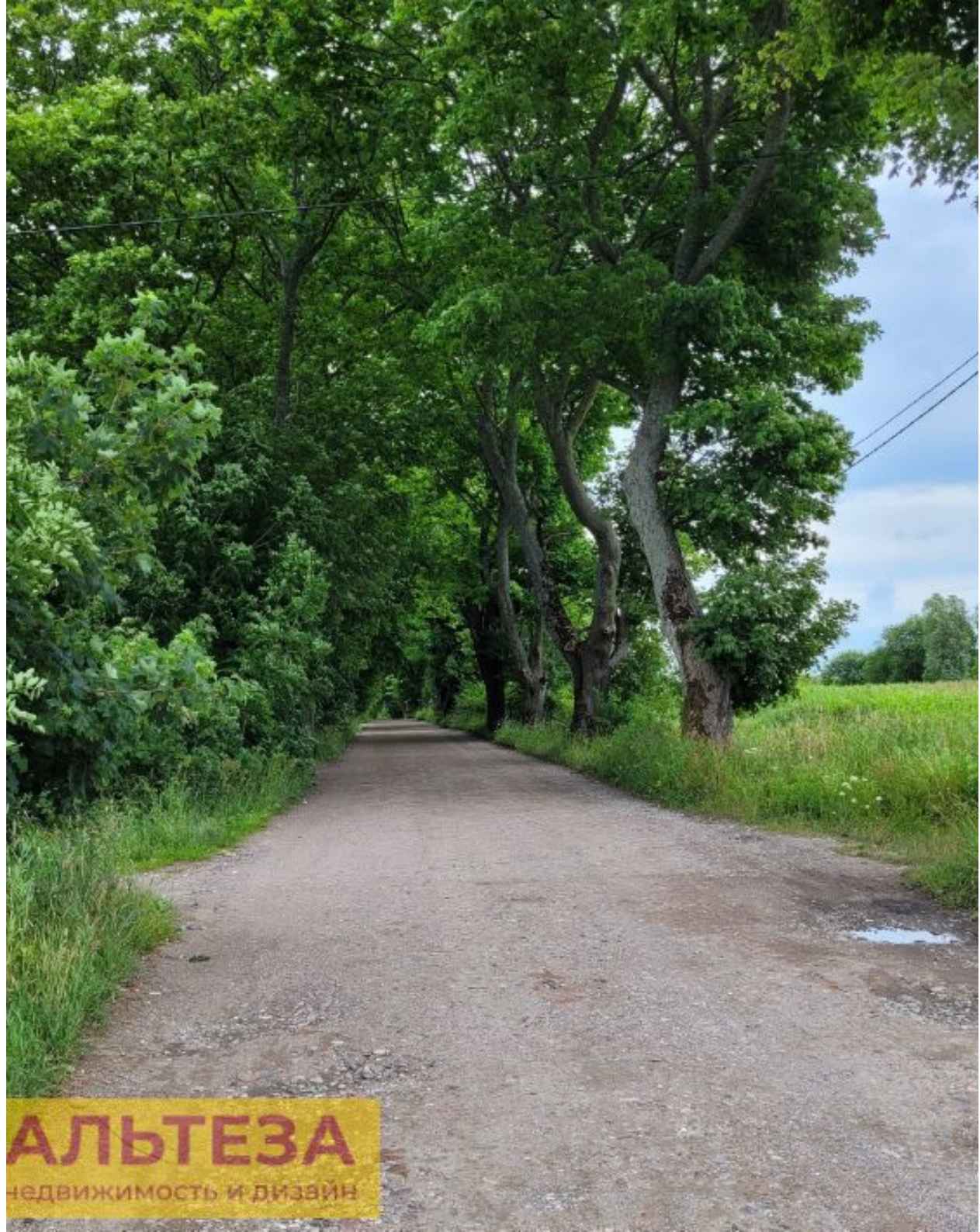
АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн