



Продажа

1-к.квартира, 31.1 м², 4/4 эт.

посёлокородского типа Янтарный,
ул Балебина, д 13Б

₽ 7 681 700

Квартира с евроремонтом и мебелью на МОРЕ !

Продается 1 квартира на ул. Балебина в пгт. Янтарный. Квартира расположена на 4 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 31,1 м² 2 комната 14,35 м², кухня 5,87 м², санузел совмещенный 4,18 м², холл 4,26 м², есть лоджия 2,19 м², выход на которую из спальни. Квартира с ремонтом и мебелью. Высота потолков 2,8 м, автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Фортост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна KBE), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Собственная система очистки воды. Подвальное помещение в подарок! Окна в квартире имеют панорамное остекление (с французскими балкончиками). Кровля домов – эксплуатируемая, на ней предусмотрены зоны для барбекю, сюда же выходят дымоходы для каминов. При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство.

Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных , у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.

Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Парковочные места для жильцов и гостей располагаются за пределами двора.

Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.

В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-центр, магазины, ресторан. Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту – купите квартиру на море ! Создайте для себя и родных место круглогодичного отдыха ! Звоните, дам дополнительную информацию ! Дом сдан.





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **31.1 м²**

Площадь кухни: **5.87 м²**

Этажей в доме: **4**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Год постройки дома: **2022 г.**

Жилая площадь: **14.35 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие телефона: **нет**

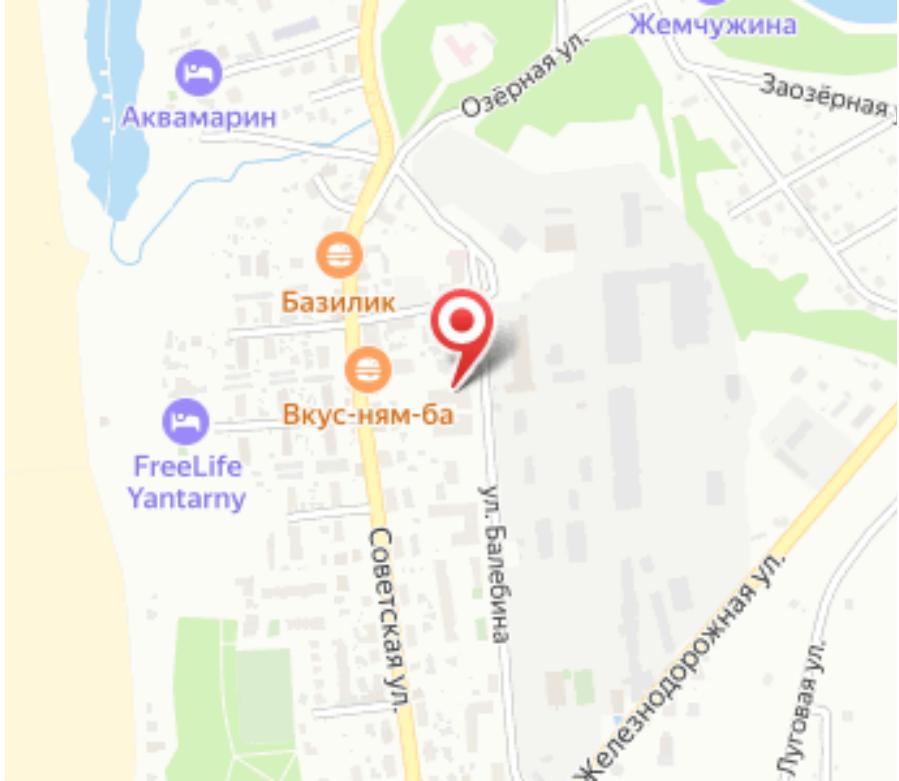
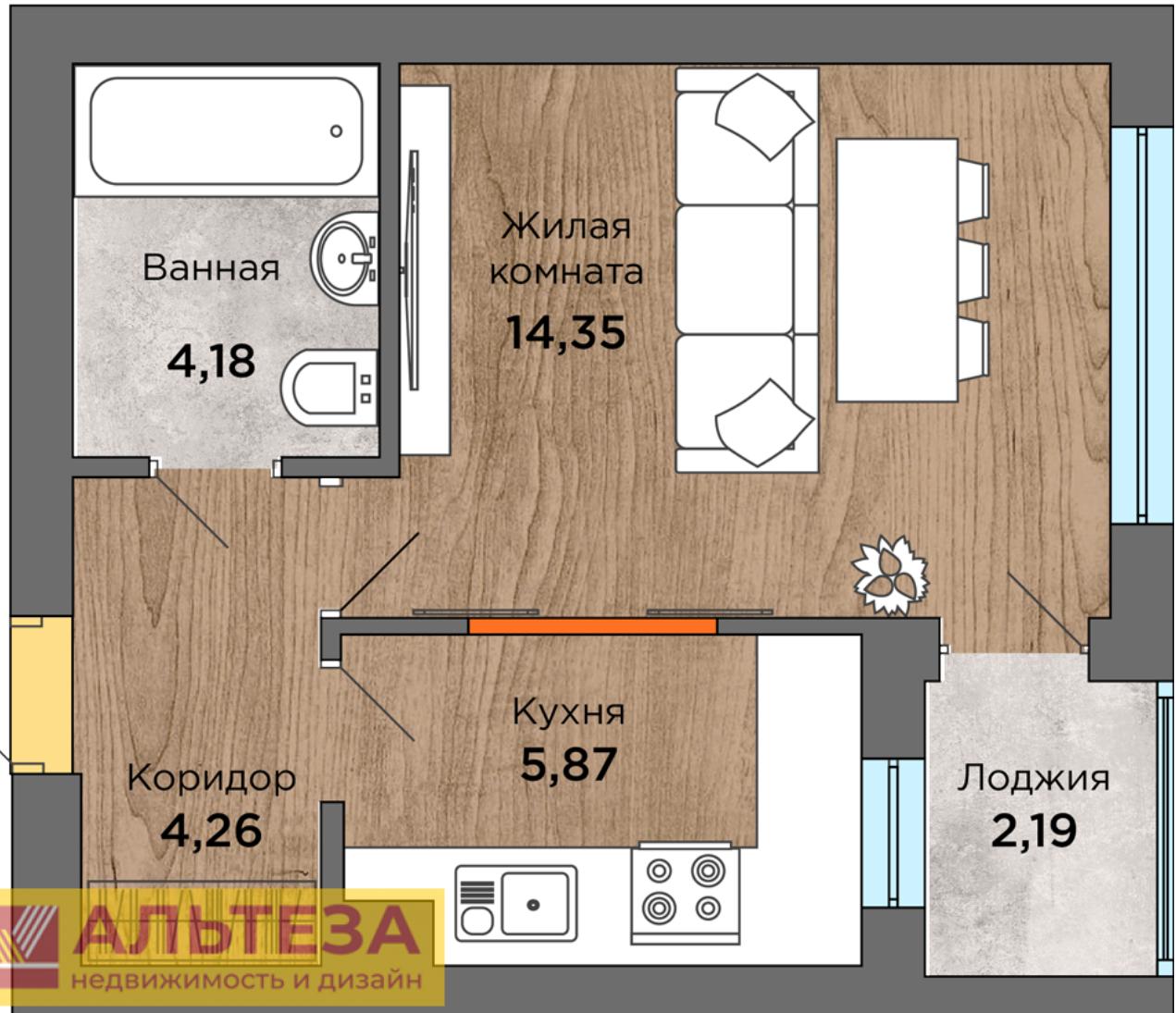
Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**

1К

30,85
14,35





Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

