





## Продажа

## дом $171 \text{ м}^2$ на участке 6 сот.

CHT Светлогорское, Светлогорское (поселок Куликово)

тер. СНТ Светлогорское (поселок Куликово), ул Лазурная, д 116

₽ 9 500 000

Продается жилой дом в поселке Куликово Зеленоградского района

Бесспорным преимуществом этого дома является его месторасположение: тихая, тупиковая, непроходная ул. Лазурная, д.114, СНТ «Светлогорское»!

Добрые отзывчивые соседи!

До берега Балтийского моря 300 метров, 5 минут пешком до песчаного пляжа!

Два полноценных этажа, удобная планировка (дизайн проект в подарок)

Коммуникации:

- 1. Электричество 15 кВт.
- 2. Канализация ЛОС (сброс подключен к дренажному коллектору)
- 3. Водоснабжение центральное
- 4. Газоснабжение запроектировано подключение конец 2024-2025 год.

Характеристики дома:

Площадь дома -170,9 кв.м.

Планировку дома смотрите на фото

Фундамент плита 350 см., перекрытия 200 см.

Стены — газосиликат (наруж. 400й, внутр.250й) утеплен полистирол 8 см.

Крыша — покрытие из ПВХ-мембраны европейского производства

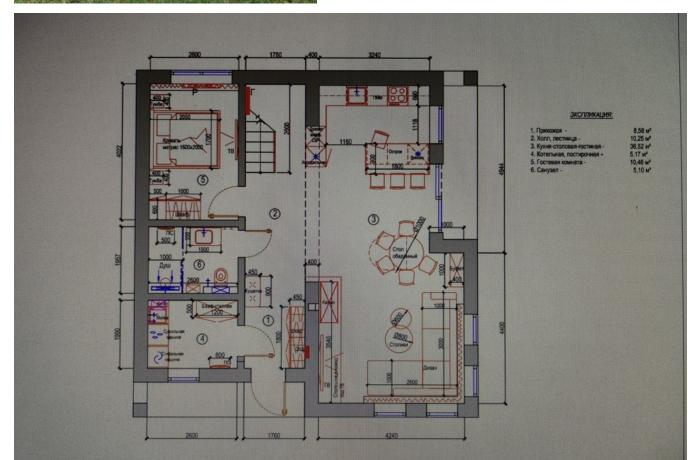
Окна — пластиковые энергоемкие — 5 камерный профиль.

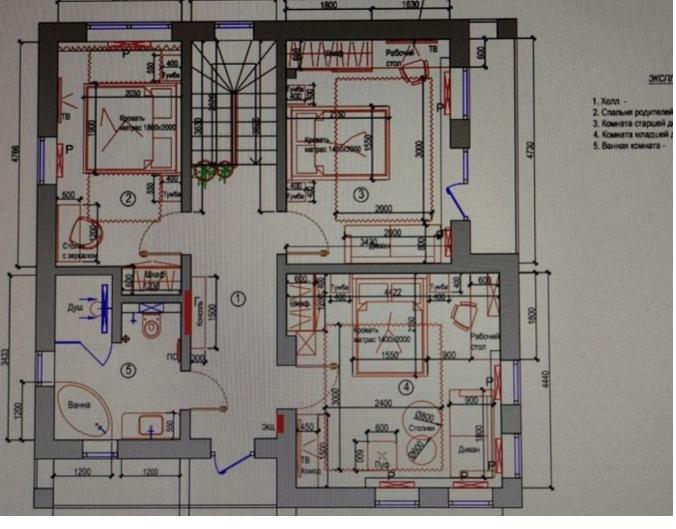
Характеристики участка:

Участок площадью 6 соток в собственности — сухой, ровный, подсыпан на 0,5 метра выше соседей, огорожен., Светлогорское снт, Лазурная улица 116, продается дом, 6 соток, общ. пл. дома 171 кв.м., Номер лота: 4233440













Тип объекта: дом

Общая площадь: **171 м²** Количество этажей: **2** 

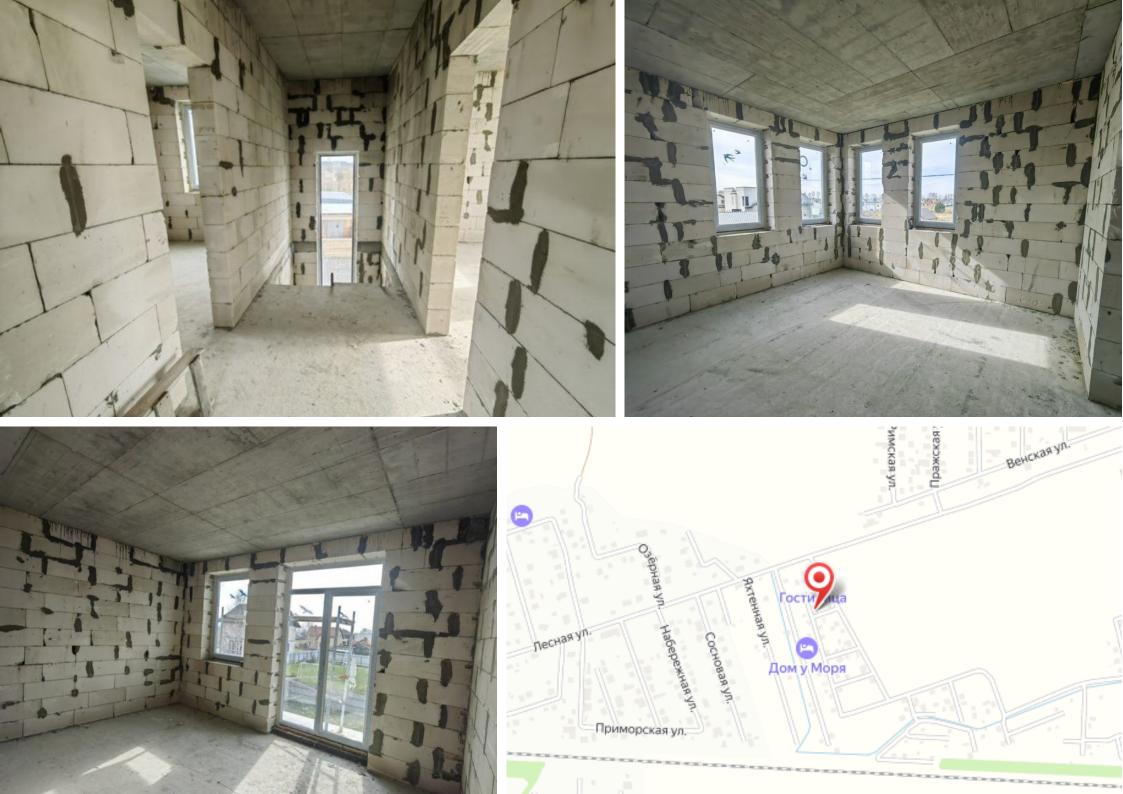
Тип участка: ИЖС

Тип санузла: **Раздельный** 

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: **6 сот.** Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: в доме





Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

