

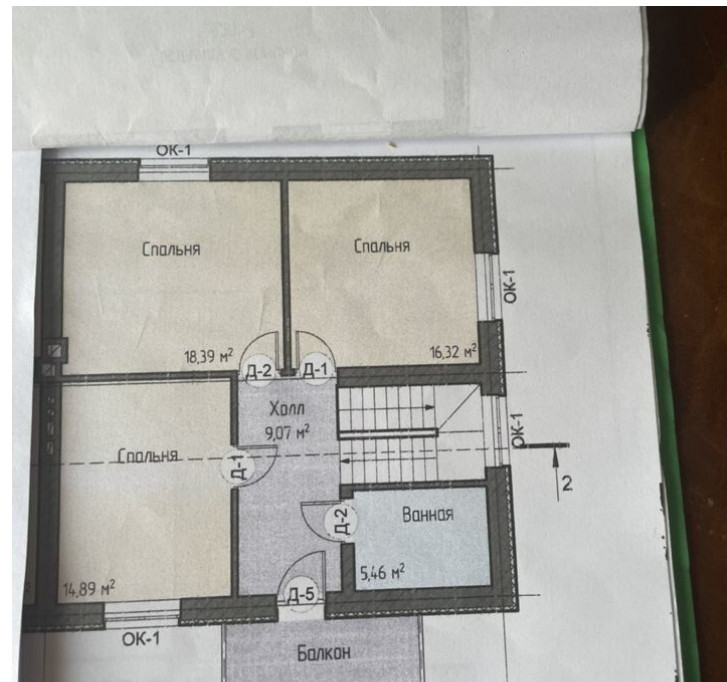


**Продажа**

**Таунхаус 200 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск



**₽ 22 000 000**

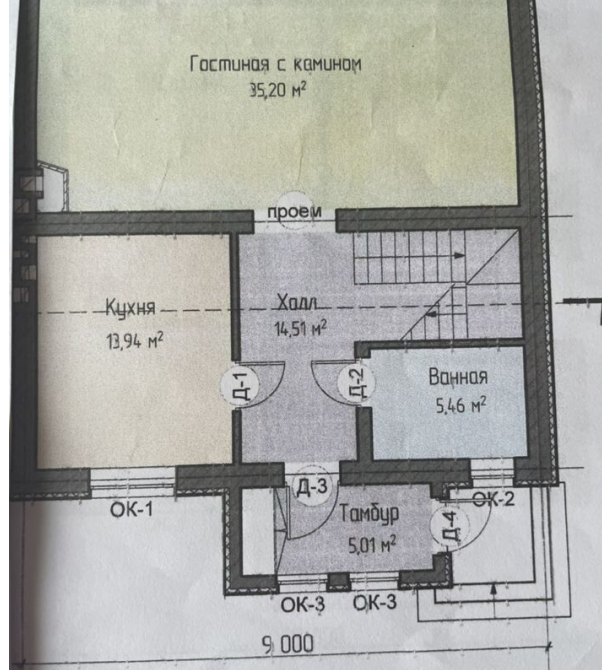
## Описание

Продается просторный двухэтажный танхаус, третий этаж мансарда. На первом этаже - кухня и просторная гостиная с камином и выходом во двор. Совмещенный санузел с душевой кабиной, везде теплые полы.

На втором этаже 3 просторные комнаты, выход на балкон из коридора. Совмещенный санузел с ванной, теплый пол. На 3 этаже мансарда, стоят радиаторы, полноценная готовая комната с мебелью и бильярдом. Автономное газовое отопление, Двухконтурный котел. Электричество 15 кВт. Скважина 36 м с автоматической системой водоочистки. Био септик с аэрацией.

Огороженный, благоустроенный участок 6 соток с баней 23 кв.м. с коммуникациями в сером ключе.

Рядом продуктовые магазины, остановка, чистый воздух, тишина и спокойствие, низкие коммунальные платежи. Вся мебель остается. Танхаус на 2 семьи, продается одна половина, во второй живут.



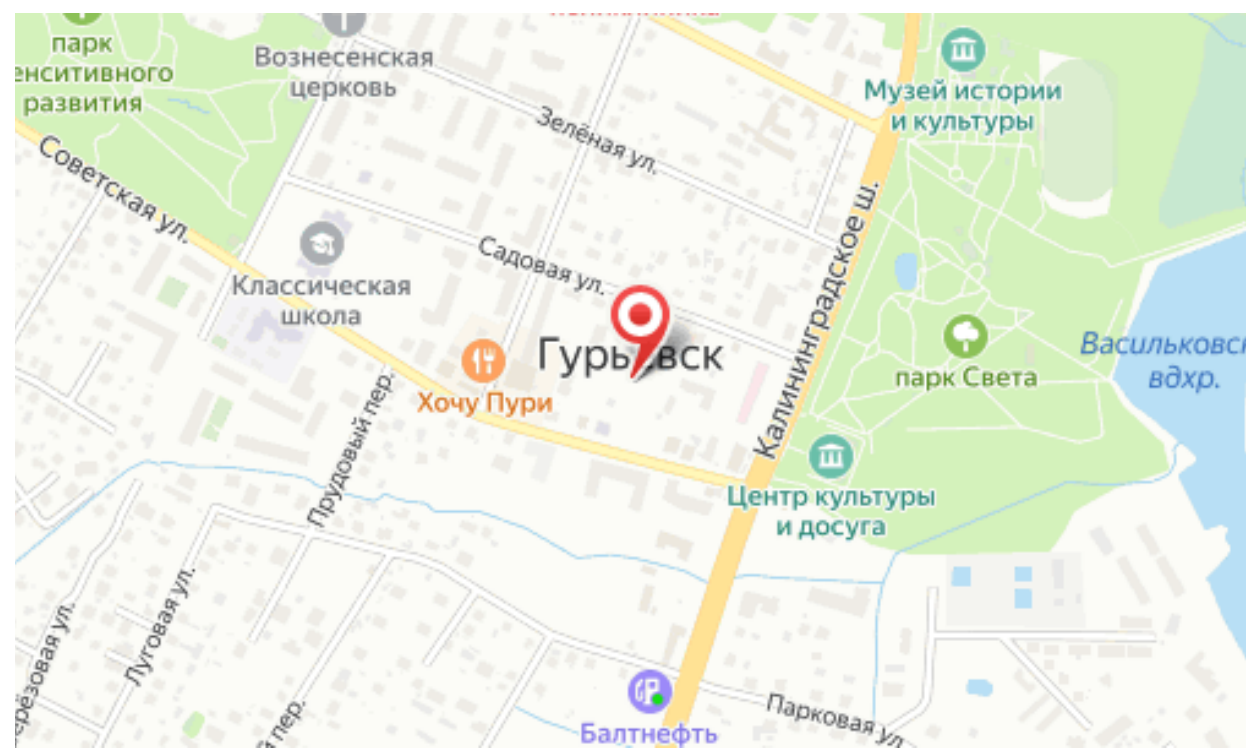
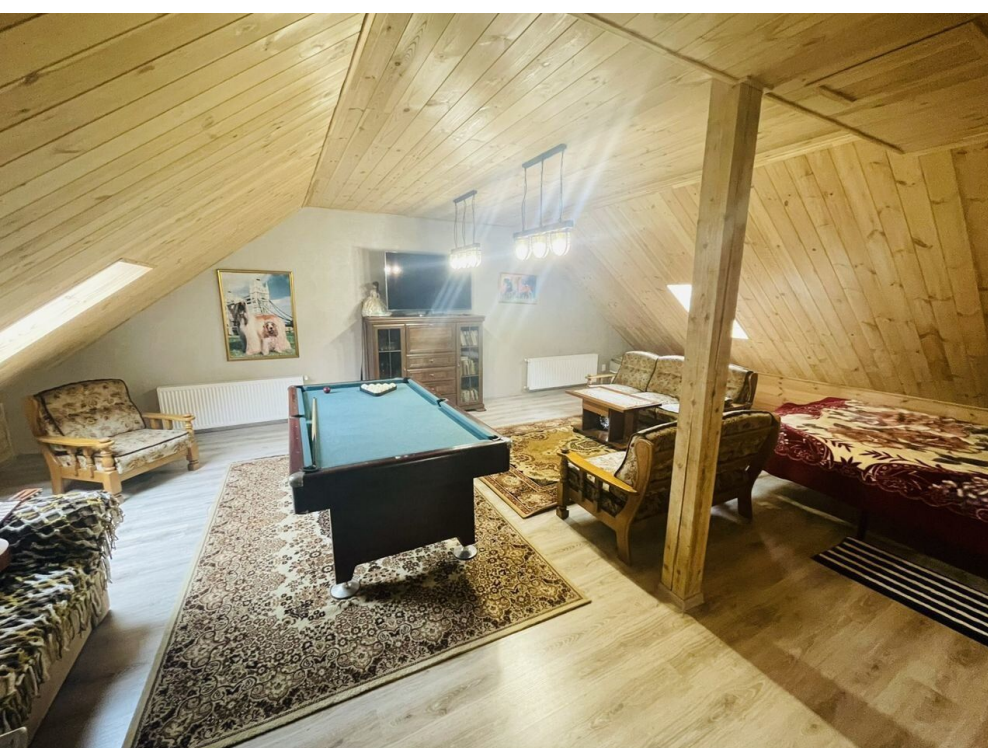


Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **200 м²**  
Количество этажей: **3**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **3 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**







Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

