





## Продажа

Дом  $60 \text{ м}^2$  на участке 5,1 сот.

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Заостровье, ул Пионерская

₽ 4 300 000

Электричество есть!!! Продам загородный Дом Афрейм на побережье Балтийского моря в пос. Заостровье.

Дом расположен на участке 5 соток, в собственности. Земля ИЖД (также в продаже есть Соседний примыкающий участок 5 соток за 2 млн). Подъездные пути к земельному участку с 2х улиц: с ул. Саровская и ул. Звездная. КОММУНИКАЦИИ - ЦЕНТРАЛЬНЫЕ! ГАЗ, СВЕТ, ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ на границе участка. Также установлен септик. Дом А-фрейм построен на капитальном фундаменте (плита) из экологически чистых материалов. В отделке преобладает - дерево. На полу плитка. Планировка дома предусматривает холл-гостиную, кухню, комнату, санузел и спальную зону на втором этаже. Волшебное место как для жизни на морском побережье, так и для инвестиций. Прекрасный вариант для арендного бизнеса. Здесь красивые дома, неописуемой красоты знаменитый сосновый бор, Мыс. с потрясающим видом на море. Рядом находится г. Пионерский и резиденция Президента РФ, а также г. Светлогорск. В настоящее время соседние участки все выкуплены, ведется активное строительство домов. До моря 15 минут неспешным шагом!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **60 м²** 

Количество этажей: 2

Год постройки: 2023

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Совмещенный

Терраса: **нет** 

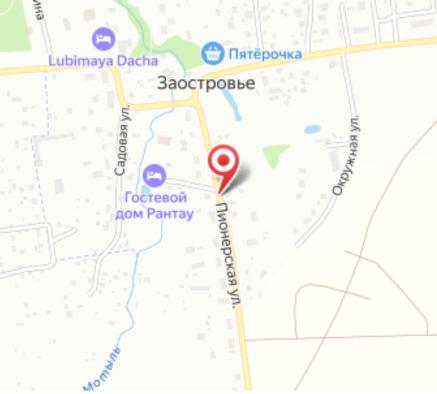
Тип дома: **деревянный** Площадь участка: **5 сот.** Количество комнат: **2** 

Материал стен: **Брус** 

Санузел: **в доме** 

Количество санузлов: 1







Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

