



**Продажа**

**Дом 60 м<sup>2</sup> на участке 5,1 сот.**

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Заостровье, ул Пионерская



**₽ 3 900 000**

Электричество есть!!! Продам загородный Дом А-фрейм на побережье Балтийского моря в пос. Заостровье.  
Дом расположен на участке 5 соток, в собственности. Земля ИЖД (также в продаже есть Соседний примыкающий участок 5 соток за 2 млн). Подъездные пути к земельному участку с 2х улиц: с ул. Саровская и ул. Звездная. КОММУНИКАЦИИ - ЦЕНТРАЛЬНЫЕ! ГАЗ, СВЕТ, ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ на границе участка. Также установлен септик. Дом А-фрейм построен на капитальном фундаменте (плита) из экологически чистых материалов. В отделке преобладает - дерево. На полу плитка. Планировка дома предусматривает холл-гостиную, кухню, комнату, санузел и спальную зону на втором этаже. Волшебное место как для жизни на морском побережье, так и для инвестиций. Прекрасный вариант для арендного бизнеса. Здесь красивые дома, неопишуемой красоты знаменитый сосновый бор, Мыс. с потрясающим видом на море. Рядом находится г. Пионерский и резиденция Президента РФ, а также г. Светлогорск. В настоящее время соседние участки все выкуплены, ведется активное строительство домов. До моря 15 минут неспешным шагом!

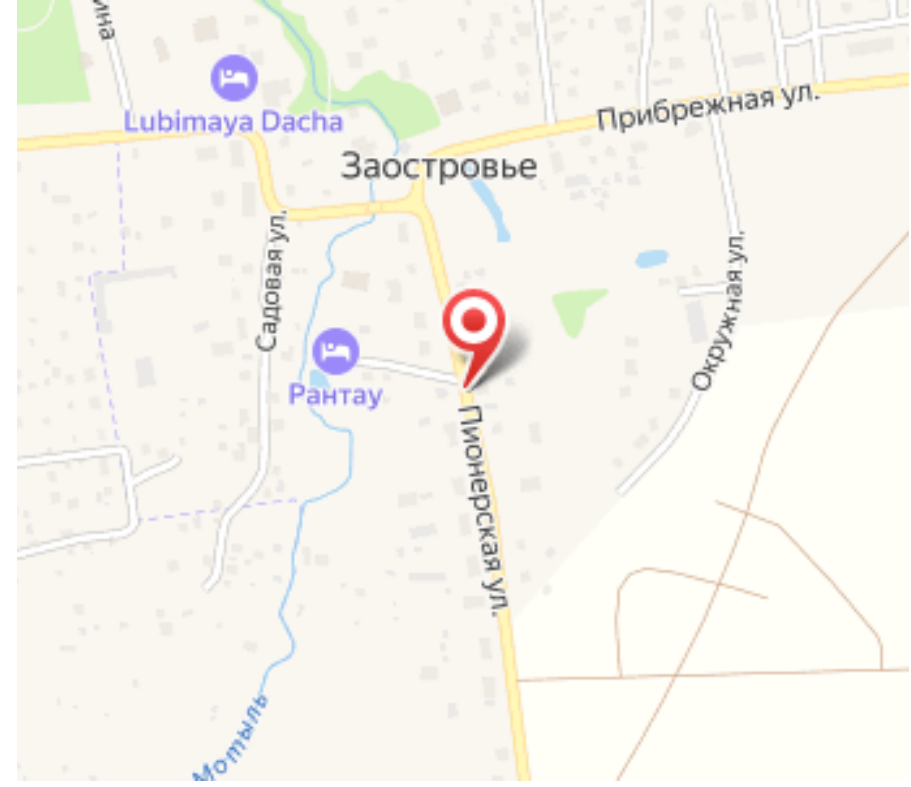




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **60 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**

Ток здесь море





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

